Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 073 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørlia 7 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	235 000
Sum inntekter		**355 000**	**235 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 800	76 900
Annen driftskostnad		87 851	105 610
Sum kostnader		**161 651**	**182 510**
Driftsresultat		**193 349**	**52 490**
Annen rentekostnad		202 230	173 182
Sum finanskostnader		**202 230**	**173 182**
Netto finans		**-202 230**	**-173 182**
Resultat før skattekostnad		**-8 881**	**-120 692**
Skattekostnad på resultat	2		82 103
Årsresultat		**-8 881**	**-202 795**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-8 881**	**-202 795**
Totalresultat		**-8 881**	**-202 795**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 881	-202 795
Sum overføringer og disponeringer		**-8 881**	**-202 795**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 772 397	1 846 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	**1 772 397**	**1 846 197**
Sum anleggsmidler		**1 772 397**	**1 846 197**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	104 975
Sum fordringer		**49 000**	**104 975**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	7 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 147**	**7 488**
Sum omløpsmidler		**71 147**	**112 463**
SUM EIENDELER		**1 843 544**	**1 958 660**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 304	
Udekket tap		503 865	609 288
Sum opptjent egenkapital		**-618 169**	**-609 288**
Sum egenkapital		**-18 169**	**-9 288**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 618	1 604 740
Sum annen langsiktig gjeld		**1 550 618**	**1 604 740**
Sum langsiktig gjeld		**1 550 618**	**1 604 740**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	19 107
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		228 888	272 426
Annen kortsiktig gjeld		71 675	71 675
Sum kortsiktig gjeld		**311 095**	**363 208**
Sum gjeld		**1 861 713**	**1 967 948**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 843 544**	**1 958 660**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 598486

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 073 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørlia 7 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	235 000
Sum inntekter		**355 000**	**235 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 800	76 900
Annen driftskostnad		87 851	105 610
Sum kostnader		**161 651**	**182 510**
Driftsresultat		**193 349**	**52 490**
Annen rentekostnad		202 230	173 182
Sum finanskostnader		**202 230**	**173 182**
Netto finans		**-202 230**	**-173 182**
Resultat før skattekostnad		**-8 881**	**-120 692**
Skattekostnad på resultat	2		82 103
Årsresultat		**-8 881**	**-202 795**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-8 881**	**-202 795**
Totalresultat		**-8 881**	**-202 795**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 881	-202 795
Sum overføringer og disponeringer		**-8 881**	**-202 795**

Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 772 397	1 846 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	**1**	**1 772 397**	**1 846 197**
Sum anleggsmidler		**1 772 397**	**1 846 197**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	104 975
Sum fordringer		**49 000**	**104 975**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 147	7 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 147**	**7 488**
Sum omløpsmidler		**71 147**	**112 463**
SUM EIENDELER		**1 843 544**	**1 958 660**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 304	
Udekket tap		503 865	609 288

Sum opptjent egenkapital		**-618 169**	**-609 288**
Sum egenkapital		**-18 169**	**-9 288**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 618	1 604 740
Sum annen langsiktig gjeld		**1 550 618**	**1 604 740**
Sum langsiktig gjeld		**1 550 618**	**1 604 740**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 533	19 107
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		228 888	272 426
Annen kortsiktig gjeld		71 675	71 675
Sum kortsiktig gjeld		**311 095**	**363 208**
Sum gjeld		**1 861 713**	**1 967 948**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 843 544**	**1 958 660**

Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RESULTATREGNSKAP

PER SJØVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		355 000	235 000
Sum driftsinntekter		**355 000**	**235 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 800	76 900
Annen driftskostnad		87 851	105 610
Sum driftskostnader		**161 651**	**182 510**
Driftsresultat		**193 349**	**52 490**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		202 230	173 182
Resultat av finansposter		**-202 230**	**-173 182**
Resultat før skattekostnad		-8 881	-120 692
Skattekostnad på resultat	2	0	82 103
Årsresultat		**-8 881**	**-202 795**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 881	202 795
Sum overføringer		**-8 881**	**-202 795**

BALANSE

PER SJØVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 772 397	1 846 197
Sum varige driftsmidler	**1**	**1 772 397**	**1 846 197**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**1 772 397**	**1 846 197**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	104 975
Sum fordringer		**49 000**	**104 975**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 147	7 488
Sum omløpsmidler		**71 147**	**112 463**
Sum eiendeler		**1 843 544**	**1 958 660**

BALANSE

PER SJØVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		**600 000**	**600 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-114 304	0
Udekket tap		-503 865	-609 288
Sum opptjent egenkapital		**-618 169**	**-609 288**
Sum egenkapital		**-18 169**	**-9 288**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 618	1 604 740
Sum annen langsiktig gjeld		**1 550 618**	**1 604 740**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 533	19 107
Konserngjeld		228 888	272 426
Annen kortsiktig gjeld		71 675	71 675
Sum kortsiktig gjeld		**311 095**	**363 208**
Sum gjeld		**1 861 713**	**1 967 948**
Sum egenkapital og gjeld		**1 843 544**	**1 958 660**

Selbu, 27.06.2025
Styret i Per Sjøvold Eiendom AS

Per Jarle Hårstad
styreleder/daglig leder

Note 0 Lønnskostnader og antall 0 årsverk
Firmaet har ingen ansatte og har null årsverk

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 300 000	2 300 000
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**2 300 000**	**2 300 000**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	527 603	527 603
= **Bokført verdi 31.12.24**	**1 772 397**	**1 772 397**
Årets ordinære avskrivninger	73 800	73 800
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	82 103
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**82 103**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 881	-120 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 800	76 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 919	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-43 792**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 772 397	1 846 197	73 800
Sum	**1 772 397**	**1 846 197**	**73 800**
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 832	-280 751	-64 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 556 565	-1 565 446	-8 881

Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER SJØVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	**600 000**		**600 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER SJØVOLD HOLDING AS	600 000	100,0	100,0