



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 185 | |
| Sum kostnader | | 6 185 | |
| Driftsresultat | | -6 185 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 24 435 | |
| Sum finansinntekter | | 24 435 | |
| Annen finanskostnad | | 18 250 | |
| Sum finanskostnader | | 18 250 | |
| Netto finans | | 6 185 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 14 964 849 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 964 849 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 964 849 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 144 435 | |
| Sum fordringer | | 144 435 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 750 | |
| Sum omløpsmidler | | 226 185 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 15 191 034 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 677 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 677 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 677 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 408 464 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 414 034 | |
| Sum gjeld | | 15 091 034 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 191 034 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365135

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 185 | |
| Sum kostnader | | 6 185 | |
| Driftsresultat | | -6 185 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 24 435 | |
| Sum finansinntekter | | 24 435 | |
| Annen finanskostnad | | 18 250 | |
| Sum finanskostnader | | 18 250 | |
| Netto finans | | 6 185 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|----------------------------------|--|------------|--|
| Investering i datterselskap 4, 5 | | 14 964 849 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 964 849 | |

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 14 964 849 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|--|
| Andre fordringer | 6 | 144 435 | |
| Sum fordringer | | 144 435 | |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------|--|
| | | 81 750 | |
|--|--|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 226 185 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 15 191 034 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|--|
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 100 000 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|--|
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 677 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 677 000 | |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 677 000 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
|-----------------|--|-------|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 408 464 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 414 034 | |
| Sum gjeld | | 15 091 034 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 191 034 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sijada AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Mur i Sør Eiendom AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Sijada AS eies av styreleder Jarl Sindland og Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



Dronningensgate 49 Holding AS
Org.nr: 930 308 390

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentno.kkeI: WPM7K-VZCZ-PBWA-EYBQM4-JUL4D-E3WC7



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Resultatregnskap

| | Note | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|---------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 185 |
| Sum driftskostnader | | <u>6 185</u> |
| Driftsresultat | | <u>-6 185</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 24 435 |
| Annen finanskostnad | | <u>18 250</u> |
| Netto finansposter | | <u>6 185</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>0</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>0</u> |
| Årsresultat | | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 0 |

Penneo Dokumentnr: WP7K-VZCZ-PBWA-EYBQM4-JUL4D-E3WC7



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 14 964 849 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 964 849 |
| Sum anleggsmidler | | 14 964 849 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 6 | 144 435 |
| Sum fordringer | | 144 435 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 81 750 |
| Sum omløpsmidler | | 226 185 |
| Sum eiendeler | | 15 191 034 |

Penneo Dokumentnr: WPM7K-VZCZ-PBWA-EYBQM4-JUL4D-E3WC7



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 |
|--------------------------------|------|------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 |
| Gjeld | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 677 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 677 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 408 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 414 034 |
| Sum gjeld | | 15 091 034 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 191 034 |

Kristiansand, 31. mars 2023

Jarl Sindland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnr: WPM7K-VZCZ-PBWAE-YBQMA-JUL4D-E3WC7



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.10.2022 og første regnskapsår går fra stiftelsesdato til 31.12.2022.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Åpningsbalanse ved stiftelse | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 0 | 100 000 |

Note 4 - Datterselskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|--------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Dronningensgate 49 AS | Kristiansand | 100 % | 154 659 | 1 152 554 | 14 964 849 |

Note 5 - Pant

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 677 000 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 |
|---------------------------------------------------|------------|
| Aksjer i datterselskap | 14 964 849 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2022 |
|-----------------------|---------|
| Dronningensgate 49 AS | 144 435 |



Dronningensgate 49 Holding AS

Org.nr: 930 308 390

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sijada AS | 50 000 | 50 % | 50 % |
| Mur i Sør Eiendom AS | 50 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 000 | 100 % | 100 % |

Sijada AS eies av styreleder Jarl Sindland og Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarl Sindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-31 09:11:11 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:17:57 UTC



Penneo Dokumentnr: WPM7K-VZCXZ-PBWAE-YBQM4-JUL4D-E3WC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>