



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 59 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 448	634 779
Sum kostnader		51 448	634 779
Driftsresultat		-51 448	-634 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 448	-634 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 448	-634 757
Årsresultat		-51 448	-634 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 448	-634 757
Totalresultat		-51 448	-634 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 448	-634 757
Sum overføringer og disponeringer	3	-51 448	-634 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 350	92 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	92 798
Sum omløpsmidler		41 350	92 798
SUM EIENDELER		41 350	92 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	686 205	634 757
Sum opptjent egenkapital		-686 205	-634 757
Sum egenkapital		-583 650	-532 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 000	625 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		625 000	625 000
Sum gjeld		625 000	625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 350	92 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290336

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET 59 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 448	634 779
Sum kostnader		51 448	634 779
Driftsresultat		-51 448	-634 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 448	-634 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 448	-634 757
Årsresultat		-51 448	-634 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 448	-634 757
Totalresultat		-51 448	-634 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 448	-634 757
Sum overføringer og disponeringer	3	-51 448	-634 757



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	92 798
Sum omløpsmidler		41 350	92 798
SUM EIENDELER		41 350	92 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	686 205	634 757
Sum opptjent egenkapital		-686 205	-634 757
Sum egenkapital		-583 650	-532 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 000	625 000



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		625 000	625 000
Sum gjeld		625 000	625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 350	92 798



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EIENDOMSSELSKAPET 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIENDOMSSELSKAPET 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: KLOHY-DY0A-1-71XIE-QV27Y-LKBE7-T6SH8



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLOHY-DY0A 1-71XIE-QV27Y-LKBE7-T6SH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLOHY-DY0A 1-71XIE-QV27Y-LKBE7-T6SH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Eiendomsselskapet 59 AS

Penneo Dokumentnøkket: L573Y-4Y0DC-OTQCY-110ZD-LQMSM-QW5D0

Organisasjonsnr: 924 588 888



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	51 448	634 779
Sum driftskostnader		51 448	634 779
Driftsresultat		-51 448	-634 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 448	-634 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-51 448	-634 757
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 448	634 757
Sum overføringer	3	-51 448	-634 757

Penneo Dokumentnøkkel: L573Y-4Y0DC-OTQX-110ZD-LQMSM-QW5D0

**Balanse****Eiendomsselskapet 59 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 350	92 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		41 350	92 798
Sum omløpsmidler		41 350	92 798
Sum eiendeler		41 350	92 798
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-686 205	-634 757
Sum opptjent egenkapital		-686 205	-634 757
Sum egenkapital		-583 650	-532 202
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625 000	625 000
Sum kortsiktig gjeld		625 000	625 000
Sum gjeld		625 000	625 000
Sum egenkapital og gjeld		41 350	92 798

Oslo

Styret i Eiendomsselskapet 59 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Per Christian Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 448	-9 757
Permanente forskjeller	0	-12 445
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 448	-22 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 650	-647 202	51 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 650	647 202	-51 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet i 2019 og årsregnskapet for 2020 hadde utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsårene 2019 og 2020 er avlagt for det enkelte år, og fjorårstall i note avviker derfor med bokført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	100 000	2 555	-634 757	-532 202
Årets resultat			-51 448	-51 448
Pr 31.12.2021	100 000	2 555	-686 205	-583 650

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 tapt. Selskapet vil i fremtiden bli brukt for oppkjøp av eiendom. Inntil dette skjer har selskapet fått henstand fra leverandør på betaling av honorar for søk etter/identifisering av slik eiendom. Kr. 625.000 vil dermed først måtte betales etter oppkapitalisering som vil skje i forbindelse med kjøp.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: ES59

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 15:16:41 UTC



Penneo Dokumentnr: L573Y-4Y0DC-OTQCX-110ZD-LQMSM-QWSD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>