



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 361 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAUVSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 178 699	3 682 890
Annen driftsinntekt		1 200 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 378 999</b>	<b>3 682 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 540	
Lønnskostnad	2	383 738	573 564
Avskrivning	3	1 039 452	1 542 443
Annen driftskostnad	2	1 842 501	1 639 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 308 231</b>	<b>3 755 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 768</b>	<b>-72 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 6	621 000	574 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 698	105 140
Annen finansinntekt		18 908	17 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 606</b>	<b>697 031</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 388 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 764	180 294
Annen finanskostnad		1 754 912	1 187 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 153 676</b>	<b>1 367 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 358 070</b>	<b>-670 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 302</b>	<b>-742 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 759	-163 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		265 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-393 061	-844 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 115 351	24 470 810
Maskiner og anlegg	3	155 754	27 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	865 937	297 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 137 042</b>	<b>24 796 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	350 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	25 000
Andre fordringer	7	3 768 634	3 824 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 193 636</b>	<b>4 416 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 330 678</b>	<b>29 212 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	99 827	509 493
Andre fordringer	7	614 809	1 754 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 636</b>	<b>2 264 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 532</b>	<b>429 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 168</b>	<b>2 693 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 146 846</b>	<b>31 906 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	126 500	126 500
Overkurs	5	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 830 837	7 388 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 837</b>	<b>7 388 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 195 837</b>	<b>7 753 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 780 219	1 791 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 780 219</b>	<b>1 791 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 423 417	17 293 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 423 417</b>	<b>17 293 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 203 636</b>	<b>19 085 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	563 040	1 747 199
Betalbar skatt	4	116 728	
Skyldige offentlige avgifter		98 328	52 864
Annen kortsiktig gjeld		3 969 275	3 267 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 371</b>	<b>5 067 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 951 007</b>	<b>24 152 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 146 844</b>	<b>31 906 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 178 699	3 682 890
Annen driftsinntekt		1 200 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 378 999</b>	<b>3 682 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 540	
Lønnskostnad	2	383 738	573 564
Avskrivning	3	1 039 452	1 542 443
Annen driftskostnad	2	1 842 501	1 639 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 308 231</b>	<b>3 755 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 768</b>	<b>-72 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 6	621 000	574 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 698	105 140
Annen finansinntekt		18 908	17 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795 606</b>	<b>697 031</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 388 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 764	180 294
Annen finanskostnad		1 754 912	1 187 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 153 676</b>	<b>1 367 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 358 070</b>	<b>-670 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 759	-163 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		265 075
Overføringer annen egenkapital	5	-393 061	-844 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 061</b>	<b>-579 558</b>





Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	26 115 351	24 470 810
Maskiner og anlegg			
	3	155 754	27 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3	865 937	297 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>27 137 042</b>	<b>24 796 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	350 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler			
		75 000	25 000
Andre fordringer			
	7	3 768 634	3 824 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 193 636</b>	<b>4 416 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>31 330 678</b>	<b>29 212 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	99 827	509 493
Andre fordringer			
	7	614 809	1 754 850
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>714 636</b>	<b>2 264 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		101 532	429 076
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>816 168</b>	<b>2 693 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>32 146 846</b>	<b>31 906 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 8	126 500	126 500
Overkurs			
	5	238 500	238 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 830 837	7 388 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 837</b>	<b>7 388 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 195 837</b>	<b>7 753 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 780 219	1 791 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 780 219</b>	<b>1 791 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 423 417	17 293 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 423 417</b>	<b>17 293 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 203 636</b>	<b>19 085 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	563 040	1 747 199
Betalbar skatt	4	116 728	
Skyldige offentlige avgifter		98 328	52 864
Annen kortsiktig gjeld		3 969 275	3 267 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 747 371</b>	<b>5 067 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 951 007</b>	<b>24 152 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 146 844</b>	<b>31 906 251</b>



Organisasjonsnr: 983 361 374  
LAUVSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1100.00	126500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Lauvstad	46.00	40.00%	A-aksjer
Lauvstad Holding AS	23.00	20.00%	B-aksjer
Borgin Holding AS	23.00	20.00%	B-aksjer
MRL Invest AS	23.00	20.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344717.00	497998.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36539.00	54749.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2482.00	2318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383738.00	573565.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rjukan Bil AS	100.00%	100.00%	3847233.00	1292794.00
Lauvstad Bil Notodden AS	70.99%	70.99%	-2287210.00	-3581082.00
Lauvstad Bilutleie AS	100.00%	100.00%	258077.00	15476.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lauvstad Invest AS	3840 SELJORD 3820 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lauvstad Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5CLV-HKQ0F-TVITO-CUXJZ-KFQI-17JOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 09:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CLV-HKQ0F-TYITO-CUXIZ-KIFQJ-17JOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lauvstad Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3K2JK-EZYE-YU40D-U4MVJ-PSKIX-HTU43



## Lauvstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 178 699	3 682 890
Annen driftsinntekt		1 200 300	0
Sum driftsinntekter		<u>5 378 999</u>	<u>3 682 890</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 540	0
Lønnskostnad	2	383 738	573 564
Avskrivning	3	1 039 452	1 542 443
Annen driftskostnad	2	1 842 501	1 639 412
Sum driftskostnader		<u>3 308 231</u>	<u>3 755 419</u>
Driftsresultat		<u>2 070 768</u>	<u>-72 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		621 000	574 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 698	105 140
Annen finansinntekt		18 908	17 767
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 388 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 764	180 294
Annen finanskostnad		1 754 912	1 187 035
Netto finansposter		<u>-2 358 070</u>	<u>-670 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-287 302</u>	<u>-742 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>105 759</u>	<u>-163 269</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-393 061</u>	<u>-579 558</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	0	265 075
Overføringer annen egenkapital	5	-393 061	-844 633
Sum disponert		<u>-393 061</u>	<u>-579 558</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3K2JK-EZYE-YU40D-U4MMVJ-PSKIX-HTUA3



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 115 351	24 470 810
Maskiner og anlegg	3	155 754	27 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	865 937	297 645
Sum varige driftsmidler		<u>27 137 042</u>	<u>24 796 043</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	350 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	25 000
Andre fordringer	7	3 768 634	3 824 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 193 636</u>	<u>4 416 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 330 678</u>	<u>29 212 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 827	509 493
Andre fordringer	7	614 809	1 754 850
Sum fordringer		<u>714 636</u>	<u>2 264 343</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>101 532</u>	<u>429 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>816 168</u>	<u>2 693 420</u>
Sum eiendeler		<u>32 146 846</u>	<u>31 906 251</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3K2JK-EZXYE-YU40D-U4MMVJ-PSKIX-HTUA3



## Lauvstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	126 500	126 500
Overkurs	5	238 500	238 500
Sum innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 830 837	7 388 898
Sum egenkapital		<u>7 195 837</u>	<u>7 753 898</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 780 219	1 791 188
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 423 417	17 293 952
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		563 040	1 747 199
Betalbar skatt	4	116 728	0
Skyldige offentlige avgifter		98 328	52 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 969 275</u>	<u>3 267 149</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 747 371</u>	<u>5 067 213</u>
Sum gjeld		<u>24 951 007</u>	<u>24 152 353</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 146 844</u>	<u>31 906 251</u>

31. desember 2024  
Seljord, 6. juni 2025

Gunnar Lauvstad  
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3K2JK-EZYE-YU40D-U4MVJ-PSKIX-HTUA3



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lauvstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	344 717
Arbeidsgiveravgift	36 539
Styrehonorar	0
Andre ytelser	2 482
Sum	<u>383 738</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 298 434	1 948 386	1 055 923	36 302 743
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 776 447	0	604 003	3 380 450
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>36 074 881</u>	<u>1 948 386</u>	<u>1 659 926</u>	<u>39 683 193</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 959 530	-1 792 632	-793 989	-12 546 151
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>26 115 351</u>	<u>155 754</u>	<u>865 937</u>	<u>27 137 042</u>
Årets avskrivninger	1 131 910	-128 172	35 714	1 039 452
Økonomisk levetid	10-50 år	7-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årets avskrivninger av maskiner og anlegg blir negativ som følge av for høye avskrivninger i 2023.



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	116 728	0
Endring utsatt skatt	-10 969	-163 271
Årets totale skattekostnad	105 759	-163 271

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-287 302	-742 826
Permanente forskjeller	1 033	691
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 388 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-621 000	0
Resultatført konsernbidrag	0	-574 124
Endring i midlertidige forskjeller	49 851	742 135
Alminnelig inntekt	530 582	-574 124
Mottatt konsernbidrag	0	574 124
Årets skattegrunnlag	530 582	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 728	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 091 906	8 141 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 091 906	8 141 755

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 780 219	1 791 186
--	-----------	-----------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	126 500	238 500	7 388 898	7 753 898
Årsresultat	0	0	-393 061	-393 061
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-165 000	-165 000
Egenkapital 31.12.	126 500	238 500	6 830 837	7 195 837

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rjukan Bil AS	Rjukan	100 %	1 292 794	3 847 233	350 000
Lauvstad Bil Notodden AS	Notodden	71 %	-3 581 082	-2 287 210	1
Lauvstad Bilutleie AS	Seljord	100 %	15 476	258 077	1
Sum			-2 272 812	1 818 100	350 002



## Lauvstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	68 690	0
Fordring på Lauvstad Eigedom AS	62 976	62 976
Fordring på Lauvstad Bilutleie AS	371 500	351 500
Fordring på Lauvstad Bil Notodden AS	97	500 000
Fordring på årets konsernbidrag	0	574 124
Fordring på Lauvstad Holding AS	3 582 056	3 561 155
Sum	<u>4 085 319</u>	<u>5 049 755</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-10 000	-10 000
Gjeld til Rjukan Bil AS	3 563 490	2 925 867
Sum	<u>3 553 490</u>	<u>2 915 867</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	115	1 100 kr	126 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gunnar Lauvstad	46	0	46	40 %	100 %
Lauvstad Holding AS	0	23	23	20 %	0
Borgin Holding AS	0	23	23	20 %	0
MRL Invest AS	0	23	23	20 %	0
Sum	<u>46</u>	<u>69</u>	<u>115</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 423 417	17 293 952

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløse	26 115 351	24 470 810
Kundefordringer	99 827	509 493
Sum	<u>26 215 178</u>	<u>24 980 303</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lauvstad, Gunnar

### Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 07:10:35 UTC



## Lauvstad, Gunnar

### Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 07:10:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 3K2JK-EZXYE-YU40D-U4MVJ-PSKIX-HTU43