



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 098 542	105 000
Annen driftsinntekt			204 382
Sum inntekter		2 098 542	309 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 091 857	301 677
Sum kostnader		2 106 690	316 510
Driftsresultat		-8 148	-7 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	-125
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 212	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 998	-125
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 146	-7 253
Totalresultat		-12 146	-7 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-12 146	-7 253
Sum overføringer og disponeringer		-12 146	-7 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 335	71 042
Andre fordringer		21 770	19 474
Sum fordringer		29 104	90 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 667	6 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 667	6 522
Sum omløpsmidler		90 772	97 038
SUM EIENDELER		90 772	97 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 419	77 564
Sum opptjent egenkapital		65 419	77 564
Sum egenkapital		65 419	77 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 128	19 474
Annen kortsiktig gjeld		2 225	
Sum kortsiktig gjeld		25 353	19 474
Sum gjeld		25 353	19 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 772	97 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666516

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 098 542	105 000
Annen driftsinntekt			204 382
Sum inntekter		2 098 542	309 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 091 857	301 677
Sum kostnader		2 106 690	316 510
Driftsresultat		-8 148	-7 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	-125
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 212	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 998	-125
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-12 146	-7 253
Totalresultat		-12 146	-7 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-12 146	-7 253
Sum overføringer og disponeringer		-12 146	-7 253



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 335	71 042
Andre fordringer		21 770	19 474
Sum fordringer		29 104	90 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 667	6 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 667	6 522
Sum omløpsmidler		90 772	97 038
SUM EIENDELER		90 772	97 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 419	77 564



Sum opptjent egenkapital	65 419	77 564
Sum egenkapital	65 419	77 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 128	19 474
Annen kortsiktig gjeld	2 225	
Sum kortsiktig gjeld	25 353	19 474
Sum gjeld	25 353	19 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 772	97 038



Organisasjonsnr: 917 894 000
LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14833.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 20.06.2024 for 589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding
- Sak 3: Årsoppgjør for 2023
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

Styreleder velges til møteleder. To styremedlemmer signerer møteprotokollen. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene. Møtet er lovlig innkalt. Det er enighet om minimumstid for innkalling på 3 dager og skriftlig gjennomføring av årsmøtet.

Sak 2: Styrets årsmelding

I perioden september 2023 til juni 2024 har styret foretatt seg følgende:

- Budsjettert for 2024
- Støttet seksjonseiere med feilsøking på elbil ladere
- Undersøkt vedlikeholdsbehov for garasjer og sett på hvordan kostnadene skal fordeles
- Utført vedlikehold av Moloker
- Frisket opp merkingen på parkeringsplassene

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning.

Sak 3: Årsoppgjør for 2023

Inntekter: 2 098 542 kr (mot budsjett 310 500 kr)

Utgifter: 2 106 690 kr (mot budsjett 310 500 kr)

Resultat: - 12 146 kr (mot budsjett 3000 kr)

Det store avviket mellom budsjetterte inntekter og utgifter, og regnskapsførte inntekter og utgifter skyldes etablering av infrastruktur for lading av elbil som ikke ble ført i budsjettet for 2023. Inntekter og utgifter relatert til etablering av infrastruktur for ladeanlegg gikk i null.

Underskuddet skyldes i hovedsak utbedring av asfalt som ikke var budsjettert for.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital

Sak 4: Styrehonorar

Det er budsjettert med 15 000 kr i styrehonorar. Det har vært lite aktivitet i denne perioden og styrehonoraret foreslås derfor å reduseres til 10 000 kr. Styrehonoraret deles likt mellom de fire styremedlemmene (2500 kr hver).



Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til 10 000 kr. Styrehonoraret deles likt mellom de fire styremedlemmene.

Sak 5: Personvalg

To personer fra sameie 1 og to personer fra sameie 2.

Åsmund Sem velges som nestleder.

Hao Le og Åsmund Sem blir fakturagodkjennerne i portalen.

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Hao Thanh Le

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Kai-Are Aarstad
- Christopher Granung
- Åsmund Johannes Sem



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lillestrøm Panorama Parkeringsforening org.nr. 917894000



Resultatregnskap 2023

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 098 542	105 000	190 500	160 000
Annen driftsinntekt		0	204 382	120 000	0
Sum driftsinntekter		2 098 542	309 382	310 500	160 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	14 833	14 833	14 500	17 500
Konsulenttjenester	3	22 172	36 471	46 000	18 000
Rep og vedlikehold	4	351 760	63 149	55 000	30 000
Forsikringer		7 521	7 237	8 000	9 000
Energi og fyring	5	135 905	155 269	130 000	10 000
Driftskostnader	6	49 856	36 835	50 000	53 000
Andre driftskostnader	7	1 524 643	2 715	7 000	19 500
Sum driftskostnader		2 106 690	316 510	310 500	157 000
Driftsresultat før finansposter		-8 148	-7 128	0	3 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 214	-125	0	0
Finanskostnad		5 212	0	0	0
Sum finansposter		-3 998	-125	0	0
Årsresultat		-12 146	-7 253	0	3 000
Overført til annen egenkapital	8	-12 146	-7 253	0	0
Sum disponering		-12 146	-7 253	0	0

Resultatrapport 2023 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	21 770	19 474
Kundefordringer	7 335	71 042
Sum fordringer	29 104	90 516
Bankinnskudd, kasse o.l.	61 667	6 522
Sum omløpsmidler	90 772	97 038
SUM EIENDELER	90 772	97 038

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Balanse 31.12.2023

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 419	77 564
Sum egenkapital		65 419	77 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 128	19 474
Annen kortsiktig gjeld		2 225	0
Sum kortsiktig gjeld		25 353	19 474
Sum gjeld		25 353	19 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 772	97 038

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Morten Reinjord Guldal
Styrets leder

Hao Thanh Le
Styremedlem

Kai-Are Aarstad
Styremedlem

Åsmund Johannes Sem
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	105 000	105 000	190 500	160 000
3608	Parkeringsplasser	1 939 659	0	0	0
3632	Strøm	53 883	0	0	0
Sum felleskostnader		2 098 542	105 000	190 500	160 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 000	13 000	13 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833	1 500	2 500
Sum lønnskostnader	14 833	14 833	14 500	17 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	13 991	13 964	15 000	15 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
Teknisk bistand	0	21 875	20 000	0
Vakthold/securitas	8 181	632	8 000	0
Sum konsulenttjenester	22 172	36 471	46 000	18 000



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold elektro	2 291	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	349 469	56 188	55 000	25 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	6 961	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	351 760	63 149	55 000	30 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	121 956	155 269	130 000	10 000
Strøm til elbil ladeanlegg	13 949	0	0	0
Sum energi og fyring	135 905	155 269	130 000	10 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	11 000	12 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	49 856	36 835	39 000	41 000
Sum driftskostnader	49 856	36 835	50 000	53 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	1 508 417	0	0	12 500
Søppeltømming/containerer	0	1 500	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	13 063	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	4 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 163	1 215	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	1 524 643	2 715	7 000	19 500

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	77 564	84 818
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-12 146	-7 253
Sum opptjent egenkapital 31.12	65 419	77 564
Annen egenkapital 31.12	65 419	77 564
Sum egenkapital 31.12	65 419	77 564



Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	77 564	84 818
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-12 146	-7 253
B. Årets endring i arbeidskapital	-12 146	-7 253
C. Arbeidskapital 31.12	65 419	77 564
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	90 772	97 038
- Kortsiktig gjeld	25 353	19 474
= Arbeidskapital 31.12	65 419	77 564



589 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Guldal, Morten Reinfjord 2024-04-21

Identifikasjon
 **bankID** Guldal, Morten Reinfjord

Navn Dato
Le, Hao Thanh 2024-04-30

Identifikasjon
 **bankID** Le, Hao Thanh

Navn Dato
Aarstad, Kai-Are 2024-07-22

Identifikasjon
 **bankID** Aarstad, Kai-Are

Navn Dato
Sem, Åsmund Johannes 2024-04-28

Identifikasjon
 **bankID** Sem, Åsmund Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))