



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 038 472	1 930 094
Andre driftsinntekter		4 599	-9 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 071</b>	<b>1 921 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			4 742
Ordinære avskrivninger	5	310 931	499 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 097 731	725 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 662</b>	<b>1 229 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 409</b>	<b>691 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	57	
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	171 196	24 629
Annen rentekostnad		244	574 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 440</b>	<b>599 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 382</b>	<b>-598 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 027</b>	<b>92 624</b>
Skattekostnad	8	101 865	20 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		223 950	
Udekket tap		137 212	72 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	20 403 868	20 714 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 868</b>	<b>20 714 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 868</b>	<b>20 714 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 080	4 568
Andre kortsiktige fordringer		53 956	7 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 035</b>	<b>11 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			1 155 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 155 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 035</b>	<b>1 167 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 479 904</b>	<b>21 881 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 120 000	1 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		137 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-137 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>982 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 089 527	4 163 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 089 527</b>	<b>4 163 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		16 389 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 389 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 527</b>	<b>20 553 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 107	53 592
Betalbar skatt	8	112 888	112 968
Skyldige offentlige avgifter		38 489	50 528
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	14 548 457	
Annen kortsiktig gjeld	6	514 436	128 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 270 376</b>	<b>345 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 359 904</b>	<b>20 899 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 479 904</b>	<b>21 881 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 485 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TORV 4 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 038 472	1 930 094
Andre driftsinntekter		4 599	-9 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 071</b>	<b>1 921 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			4 742
Ordinære avskrivninger	5	310 931	499 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 097 731	725 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 662</b>	<b>1 229 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 409</b>	<b>691 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	57	
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	171 196	24 629
Annen rentekostnad		244	574 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 440</b>	<b>599 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 382</b>	<b>-598 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	101 865	20 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 162</b>	<b>72 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		223 950	
Udekket tap		137 212	72 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 5, 9 20 403 868 20 714 799  
Sum varige driftsmidler 20 403 868 20 714 799

Sum anleggsmidler 20 403 868 20 714 799

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 080 4 568  
Andre kortsiktige  
fordringer 53 956 7 102  
Sum fordringer 76 035 11 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 155 343  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 155 343

Sum omløpsmidler 76 035 1 167 012

SUM EIENDELER 20 479 904 21 881 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 120 000 1 120 000  
Sum innskutt egenkapital 1 120 000 1 120 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 137 212  
Sum opptjent egenkapital -137 212

Sum egenkapital 1 120 000 982 788

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 4 089 527 4 163 715  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 4 089 527 4 163 715



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	16 389 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 389 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 089 527</b>	<b>20 553 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		56 107
Betalbar skatt	8	112 888
Skyldige offentlige avgifter		38 489
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	14 548 457
Annen kortsiktig gjeld	6	514 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 270 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 359 904</b>	<b>20 899 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 479 904</b>	<b>21 881 812</b>



Organisasjonsnr: 992 485 280  
SØNDRE TORV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Søndre Torv 4 AS

**Org.nr.: 992 485 280**



<b>Søndre Torv 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 038 472	1 930 094
Andre driftsinntekter		4 599	-9 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 043 071</b>	<b>1 921 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	4 742
Ordinære avskrivninger	5	310 931	499 000
Andre driftskostnader	4, 6	1 097 731	725 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 408 662</b>	<b>1 229 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 409</b>	<b>691 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	57	0
Renteinntekter		0	309
Rentekostnader til konsernselskap	6	171 196	24 629
Rentekostnader		244	574 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 382</b>	<b>-598 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 027</b>	<b>92 624</b>
Skattekostnad	8	101 865	20 378
<b>Årets resultat</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 212	72 246
Avsatt konsernbidrag		223 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 162</b>	<b>72 246</b>

Organisasjonsnummer 992 485 280



<b>Søndre Torv 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	20 403 868	20 714 799
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 868</b>	<b>20 714 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		22 080	4 568
Andre kortsiktige fordringer		53 956	7 102
Bankinnskudd og kontanter		0	1 155 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 035</b>	<b>1 167 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 479 904</b>	<b>21 881 812</b>
Organisasjonsnummer 992 485 280			



<b>Søndre Torv 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 120 000	1 120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-137 212
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>982 788</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 089 527	4 163 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 089 527</b>	<b>4 163 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	16 389 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 389 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 107	53 592
Betalbar skatt	8	112 888	112 968
Skyldige offentlige avgifter		38 489	50 528
Gjeld til konsern	1, 6	14 548 457	0
Annen kortsiktig gjeld	6	514 436	128 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 270 376</b>	<b>345 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 479 904</b>	<b>21 881 812</b>
Oslo, 05.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 992 485 280			



**Søndre Torv 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 1 120 000 fordelt på 105 aksjer à kr 10 666,67.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 123 for revisjon og kr 9 198 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive mva.



## Søndre Torv 4 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	21 018 407	2 014 950	23 033 357
Tilgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 018 407	2 014 950	23 033 357
Akk. avskrivninger 1.1.	1 786 958	531 600	2 318 558
+ Ordinære avskrivninger	210 184	100 747	310 931
Akk. avskrivninger 31.12	1 997 142	632 347	2 629 489
Bokført verdi pr.31.12.	19 021 265	1 382 603	20 403 868
Avskrivningssats	1 %	5 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 16 389 468 i 2020). Det er beregnet renter på gjelden med kr 0 i 2021 (kr 24 629 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 14 548 457 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020). Det er bokført kr 171 196 i rentekostnader og kr 57 i renteinntekter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i renter i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 240 000 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har avsatt konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS med kr på kr 287 115 i 2021 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 120 000	-137 212	982 788
Årets resultat	0	361 162	361 162
Avgitt konsernbidrag	0	-223 950	-223 950
Egenkapital 31.12.	1 120 000	0	1 120 000



**Søndre Torv 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	18 167 336	18 391 192	223 856
Fordringer	-32 001	-32 001	0
Gevinst- og Tapskonto	453 425	566 784	113 359
Sum midlertidige forskjeller	18 588 760	18 925 975	-337 215
Utsatt skattefordel 22%	4 089 527	4 163 715	-74 188

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	463 027	92 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	337 215	420 868
Mottatt/ -avgitt konsernbidrag	-287 115	0
Årets skattegrunnlag:	513 127	513 492

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	112 888	112 968
Skatteeffekt av konsernbidrag	63 165	0
Endring utsatt skatt	-74 188	-92 590
Sum bokført skattekostnad	101 865	20 378

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets bygninger pålydende kr 29 500 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Eiendom	20 403 868	20 714 799



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Hegge, Steinar</b> <i>Norwegian BankID</i>	05.04.2022 09.52.28
<b>Hiemeyer, Morten</b> <i>Norwegian BankID</i>	05.04.2022 15.18.14
<b>KJOS, VEGARD BARHAUGEN</b> <i>Norwegian BankID</i>	05.04.2022 15.18.15
<b>Gundersen, Pål Georg</b> <i>Norwegian BankID</i>	05.04.2022 15.51.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Torv 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Torv 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Søndre Torv 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 11.07.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.