



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTHEUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 272 992	7 756 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 272 992</b>	<b>7 756 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 381 823	1 261 800
Annen driftskostnad	2	6 151 149	1 947 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 532 972</b>	<b>3 212 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 259 980</b>	<b>4 543 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	237 000
Annen renteinntekt		48 505	23 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 505</b>	<b>260 297</b>
Annen rentekostnad		1 145 748	476 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 748</b>	<b>476 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 243</b>	<b>-215 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 866 223</b>	<b>4 327 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	-630 531	952 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 224 170	3 375 060
Avsatt til annen egenkapital		-11 522	607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 235 692	3 375 667



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 830 010	15 632 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 400	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>31 837 410</b>	<b>15 643 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 185 698	5 971 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 185 698</b>	<b>5 971 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 023 108</b>	<b>21 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 745 830	1 394 437
Andre kortsiktige fordringer		380 228	49 397
Konsernfordringer	6	2 851 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977 558</b>	<b>1 443 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 627	872 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 086 627</b>	<b>872 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 064 184</b>	<b>2 316 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 500</b>	<b>2 901 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 844	678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 844</b>	<b>678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>2 890 656</b>	<b>2 902 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	493 828	497 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 828</b>	<b>497 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 600 001	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 600 001</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 093 829</b>	<b>15 097 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		4 504 604
Leverandørgjeld		2 482 611	306 073
Betalbar skatt			166 199
Skyldig offentlige avgifter			79 677
Annen kortsiktig gjeld		1 620 196	875 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 102 807</b>	<b>5 932 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 196 636</b>	<b>21 029 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERTHEUSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 711 521  
BERTHEUSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 272 992	7 756 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 272 992</b>	<b>7 756 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 381 823	1 261 800
Annen driftskostnad	2	6 151 149	1 947 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 532 972</b>	<b>3 212 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 259 980</b>	<b>4 543 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	237 000
Annen renteinntekt		48 505	23 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 505</b>	<b>260 297</b>
Annen rentekostnad		1 145 748	476 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145 748</b>	<b>476 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 243</b>	<b>-215 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-630 531	952 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 224 170	3 375 060
Avsatt til annen egenkapital		-11 522	607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 235 692</b>	<b>3 375 667</b>



Organisasjonsnr: 997 711 521  
BERTHEUSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 830 010	15 632 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 400	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>31 837 410</b>	<b>15 643 301</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	14 185 698	5 971 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 185 698</b>	<b>5 971 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 023 108</b>	<b>21 615 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 745 830	1 394 437
Andre kortsiktige fordringer		380 228	49 397
Konsernfordringer	6	2 851 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977 558</b>	<b>1 443 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 086 627	872 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 086 627</b>	<b>872 447</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 064 184</b>	<b>2 316 282</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 500</b>	<b>2 901 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 844	678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 844</b>	<b>678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>2 890 656</b>	<b>2 902 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	493 828	497 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>493 828</b>	<b>497 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 600 001	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 600 001</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 093 829</b>	<b>15 097 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		4 504 604
Leverandørgjeld		2 482 611	306 073
Betalbar skatt			166 199
Skyldig offentlige avgifter			79 677
Annen kortsiktig gjeld		1 620 196	875 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 102 807</b>	<b>5 932 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 196 636</b>	<b>21 029 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>



Organisasjonsnr: 997 711 521  
BERTHEUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bertheusgården AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 711 521**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bertheusgården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 272 992	7 756 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>5 272 992</u>	<u>7 756 434</u>
Varekostnad		0	3 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 381 823	1 261 800
Annen driftskostnad	2	6 151 149	1 947 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 532 972</u>	<u>3 212 749</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 259 980</u>	<u>4 543 685</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 000	237 000
Annen renteinntekt		48 505	23 297
Annen rentekostnad		1 145 748	476 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-606 243</u>	<u>-215 904</u>
Resultat før skattekostnad		-2 866 223	4 327 781
Skattekostnad på resultat	3	-630 531	952 114
<b>Resultat</b>		<u>-2 235 692</u>	<u>3 375 667</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-2 235 692</u>	<u>3 375 667</u>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		-2 224 170	3 375 060
Avsatt til annen egenkapital		-11 522	607
<b>Sum overføringer</b>		<u>-2 235 692</u>	<u>3 375 667</u>

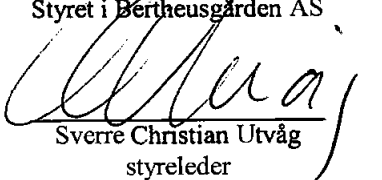


<b>Balanse</b>			
<b>Bertheusgården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 830 010	15 632 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 400	10 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>31 837 410</b>	<b>15 643 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 185 698	5 971 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 185 698</b>	<b>5 971 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 023 108</b>	<b>21 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 745 830	1 394 437
Kundefordringer konsern	6	2 851 500	0
Andre kortsiktige fordringer		380 228	49 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 977 558</b>	<b>1 443 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 086 627	872 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 064 184</b>	<b>2 316 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bertheusgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 500</b>	<b>2 901 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 844	678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 844</b>	<b>678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>2 890 656</b>	<b>2 902 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	493 828	497 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>493 828</b>	<b>497 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 600 001	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 607 316</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	0	4 504 604
Leverandørgjeld		2 482 611	306 073
Betalbar skatt		0	166 199
Skyldig offentlige avgifter		0	79 677
Annen kortsiktig gjeld		1 612 881	875 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 492</b>	<b>5 932 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 196 636</b>	<b>21 029 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 087 292</b>	<b>23 931 281</b>

Harstad, 21.06.2024  
Styret i Bertheusgården AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

Bertheusgården AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 877 651	530 450	16 797	19 424 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 959 123	3 616 809		17 575 932
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 836 774</b>	<b>4 147 259</b>	<b>16 797</b>	<b>37 000 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 154 023		9 397	5 163 420
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>27 682 751</b>	<b>4 147 259</b>	<b>7 400</b>	<b>31 837 410</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 378 523		3 300	1 381 823
Økonomisk levetid	15-50 år		5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bertheusgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	166 199	
Skatt på konsernbidrag	-627 330	951 940	
<b>Endring i utsatt skatt</b>	<b>-3 201</b>	<b>-166 024</b>	
<b>skattekostnad</b>	<b>-630 531</b>	<b>952 115</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 866 223	4 327 781	
Permanente forskjeller	172	13	
Endring i midlertidige forskjeller	14 531	754 657	
Mottatt konsernbidrag	2 851 500	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 327 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-21</b>	<b>755 451</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-627 330	-785 741	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	627 330	951 940	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>166 199</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 244 693	2 259 223	14 530
<b>Sum</b>	<b>2 244 693</b>	<b>2 259 223</b>	<b>14 530</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21	0	21
<b>Sum</b>	<b>2 244 673</b>	<b>2 259 223</b>	<b>14 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>493 828</b>	<b>497 029</b>	<b>3 201</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 901 500	678	2 902 178
Årets resultat		-2 235 692	-2 235 692
Konsernbidrag		2 224 170	2 224 170
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 901 500</b>	<b>-10 844</b>	<b>2 890 656</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 600 000	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 600 000</b>	<b>14 600 000</b>

### Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Bertheusgården AS som er stillet som sikkerhet er kr. 31 837 410,-



## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	8 600 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	14 185 698	5 971 698
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 851 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 037 198</b>	<b>5 971 698</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	4 504 604
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 504 604</b>

### Konsernregnskap

Bertheusgården AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Bertheusgården AS inngår i konsolideringen.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 235 692 etter skatt, mot kr. 3 375 667 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Aksjekapitalener delvis tapt, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Bertheusgården AS

**Enter Revisjon**

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertheusgården AS som viser et underskudd på NOK 2 235 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styre (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor