



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovstien 21  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 535	213 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 535</b>	<b>213 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	91 396	81 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 396</b>	<b>81 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 139</b>	<b>131 958</b>
Annen rentekostnad		22 415	20 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 415</b>	<b>20 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-20 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 724	
Avsatt til annen egenkapital			111 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 824
Konsernfordringer		12 750	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 750</b>	<b>8 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 679	22 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>22 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 429</b>	<b>30 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 748 319	2 821 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 748 319</b>	<b>-2 821 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>151 681</b>	<b>78 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		371 560	426 606
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 560</b>	<b>826 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 560</b>	<b>826 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		69 463	98 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 463</b>	<b>98 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 022</b>	<b>925 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 163 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hovstien 21  
3490 KLOKKARSTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 535	213 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 535</b>	<b>213 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	91 396	81 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 396</b>	<b>81 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 139</b>	<b>131 958</b>
Annen rentekostnad		22 415	20 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 415</b>	<b>20 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-20 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 724	
Avsatt til annen egenkapital			111 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 824
Konsernfordringer		12 750	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 750</b>	<b>8 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 679	22 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>22 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 429</b>	<b>30 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		2 748 319	2 821 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 748 319</b>	<b>-2 821 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>151 681</b>	<b>78 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		371 560	426 606
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 560</b>	<b>826 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 560</b>	<b>826 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		69 463	98 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 463</b>	<b>98 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 022</b>	<b>925 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>



Organisasjonsnr: 889 163 232  
AMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Amer Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 163 232



## RESULTATREGNSKAP

### AMER BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		186 535	213 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 535</b>	<b>213 900</b>
Lønnskostnad	1	0	700
Annen driftskostnad	1	91 396	81 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 396</b>	<b>81 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 139</b>	<b>131 958</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		22 415	20 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 415</b>	<b>-20 353</b>
Resultat før skattekostnad		72 724	111 605
<b>Resultat</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>72 724</b>	<b>111 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	111 605
Overført til udekket tap		-72 724	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 724</b>	<b>111 605</b>



## BALANSE

### AMER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 824
Konsernfordringer		12 750	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 750</b>	<b>8 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 679	22 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 429</b>	<b>30 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>



## BALANSE

### AMER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 748 319	-2 821 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 748 319</b>	<b>-2 821 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>151 681</b>	<b>78 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		371 560	426 606
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 560</b>	<b>826 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		69 463	98 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 463</b>	<b>98 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 022</b>	<b>925 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>992 704</b>	<b>1 004 522</b>

Klokkarstua, 11.04.2023  
Styret i Amer Bolig AS

Per Fredrik Amer Krohnstad  
styreleder

Kirsten Amer Krohnstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet,

## Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	974 275	974 275
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>974 275</b>	<b>974 275</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>974 275</b>	<b>974 275</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 724	111 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 928	48 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 652	-160 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 916 860	-2 916 860	0
Gevinst – og tapskonto	155 712	194 640	38 928
<b>Sum</b>	<b>-2 761 148</b>	<b>-2 722 220</b>	<b>38 928</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 164	-116 816	-111 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 766 312	2 839 036	72 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	2 700 000	0	-2 821 043	78 957
Årets resultat				72 724	72 724
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 748 319</b>	<b>151 681</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet går med overskudd og aksjonærene låner inn penger for å dekke løpende utgifter ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amer Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AMER HOLDING AS	100	100,0	100,0

Amer Holding AS eies av Kirsten Amer Krohnstad (50%), styremedlem og Per Fredrik Amer Krohnstad (50 %), styrets leder.