



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 110 890	1 085 188
Sum inntekter		1 110 890	1 085 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 638	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 417 082	858 007
Sum kostnader		2 462 720	858 007
Driftsresultat		-1 351 830	227 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 119	333
Sum finansinntekter		3 119	333
Annen rentekostnad	9	89 292	53 196
Annen finanskostnad	10	17 881	16 405
Sum finanskostnader		-68 291	-36 457
Netto finans		-104 054	-69 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 455 884	157 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 884	157 913
Årsresultat	11	-1 420 121	190 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 265	96 722
Andre fordringer	13	221 580	218 189
Sum fordringer		445 845	314 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 234	399 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 234	399 661
Sum omløpsmidler		959 079	714 571
SUM EIENDELER		959 079	714 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 421 461	-1 001 340
Sum opptjent egenkapital		-2 421 461	-1 001 340
Sum egenkapital	14	-2 421 460	-1 001 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 916 278	1 352 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 278	1 352 940
Sum langsiktig gjeld		2 916 278	1 352 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 076	175 619
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		239 186	187 353
Sum kortsiktig gjeld		464 262	362 971
Sum gjeld		3 380 540	1 715 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 079	714 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638895

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 110 890	1 085 188
Sum inntekter		1 110 890	1 085 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 638	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 417 082	858 007
Sum kostnader		2 462 720	858 007
Driftsresultat		-1 351 830	227 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 119	333
Sum finansinntekter		3 119	333
Annen rentekostnad	9	89 292	53 196
Annen finanskostnad	10	17 881	16 405
Sum finanskostnader		-68 291	-36 457
Netto finans		-104 054	-69 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 455 884	157 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 884	157 913
Årsresultat	11	-1 420 121	190 723



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		224 265	96 722
Andre fordringer	13	221 580	218 189
Sum fordringer		445 845	314 911

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 234	399 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 234	399 661

Sum omløpsmidler		959 079	714 571
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		959 079	714 571
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 421 461	-1 001 340
Sum opptjent egenkapital		-2 421 461	-1 001 340

Sum egenkapital	14	-2 421 460	-1 001 340
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 916 278	1 352 940
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 278	1 352 940

Sum langsiktig gjeld		2 916 278	1 352 940
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		225 076	175 619
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	239 186	187 353
Sum kortsiktig gjeld	464 262	362 971
Sum gjeld	3 380 540	1 715 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	959 079	714 571



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 030 890	962 520	1 154 534	1 074 534
Sum		1 030 890	962 520	1 154 534	1 074 534
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	80 000	122 668	0	0
Sum andre inntekter		80 000	122 668	0	0
Sum		1 110 890	1 085 188	1 154 534	1 074 534
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	70 109	70 283	63 700	66 300
Lønn og honorarer	4	45 638	0	45 640	45 640
Vedlikehold	5	1 729 165	180 892	1 850 000	100 000
Eksterne tjenester	6	88 623	90 096	80 001	80 000
Kabel-tv og bredbånd		66 083	64 979	67 000	67 000
Forsikring		153 097	139 312	153 000	153 000
Kommunale avgifter		193 545	191 112	202 800	212 000
Brensel og strøm		31 466	22 414	35 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	84 994	92 906	75 000	85 000
Tap på krav		0	6 013	0	0
Sum		2 462 720	858 007	2 572 141	848 940
Driftsresultat		-1 351 830	227 181	-1 417 607	225 594
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 119	333	0	0
Rentekostnad	9	89 292	53 196	90 000	90 000
Andre finansposter	10	17 881	16 405	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-68 291	-36 457	-90 000	-90 000
Årsresultat	11	-1 420 121	190 723	-1 507 607	135 594
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		1 563 338	-133 202	135 375	135 375
Endring i disponible midler	11	143 218	57 522	-1 372 232	270 969



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				26 252	27 167	
Til gode av forretningsfører				130	-66	
Forskuddsbetalte kostnader				13	213 764	197 928
Avregningskonti beboere				198 013	69 555	
Andre fordringer				7 686	20 327	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				513 234	399 661	
Sum omløpsmidler				959 079	714 571	
SUM EIENDELER				959 079	714 571	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 001 340	-1 192 063
Årets resultat	11	-1 420 121	190 723
Sum egenkapital	14	-2 421 460	-1 001 340
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 916 278	1 352 940
Sum langsiktig gjeld		2 916 278	1 352 940
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 523
Andre forskuddsbetalte leier		148 104	153 104
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		225 076	175 619
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		4 032	3 839
Annen kortsiktig gjeld		87 050	25 822
Sum kortsiktig gjeld		464 262	362 971
Sum gjeld		3 380 540	1 715 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 079	714 571

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Engvik
Styreleder

Mette Nygård Smith
Styremedlem

Malin Hjorth
Styremedlem

Lillian Wollan
Styremedlem



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	458 184	458 184	533 559	533 559
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	267 600	262 800	267 600	267 600
3607 Renter og avdrag	239 256	187 536	225 375	225 375
3612 Inntekt kabel-tv	48 000	48 000	48 000	48 000
3690 Andre inntekter	11 850	0	80 000	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	6 000	0	0
Sum	1 030 890	962 520	1 154 534	1 074 534

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	80 000	120 000	0	0
8406 Erstatning skadesak	0	2 668	0	0
Sum	80 000	122 668	0	0

Sameiet har mottatt et tilskudd på kr 120.000 i 2020 og kr 80.000 i 2021 fra Norsk Kulturminnefond.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 921	5 633	11 000	12 500
Forretningsførerhonorar	55 452	54 528	51 400	52 500
Annen regnskapsførsel	5 736	10 122	1 300	1 300
Sum	70 109	70 283	63 700	66 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	39 998	0	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	5 640	5 640
Sum	45 638	0	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	1 057	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	0	500 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	41 697	1 275	1 250 000	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	10 216	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 050	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 146	2 997	0	0
6632 Brannsikring	339 360	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	157 714	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 126	7 941	0	0
6670 Rehabilitering avløpsrør	1 170 073	0	0	0
6675 Rehabilitering vinduer og dører bakgård	0	157 407	0	0
Sum	1 729 165	180 892	1 850 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	65	0	0
6760 Vaktmestertjenester	74 725	76 030	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	4 310	9 796	0	0
6763 Ekstra renovasjon	9 588	4 205	1	0
Sum	88 623	90 096	80 001	80 000



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6530 Innkjøp til vaskeri	0	11 326	0	0
6540 Inventar	3 995	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 800	0	0
6825 Kopiering	1 584	1 392	0	0
6940 Porto	1 234	1 758	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 330	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 715	2 892	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	861	1 216	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 128	1 420	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 185	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 251	0	0
7793 Malerverer	0	625	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	63 732	64 897	50 000	60 000
Sum	84 994	92 906	75 000	85 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	54	562	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 065	-229	0	0
Sum	3 119	333	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1212.85.33158	43 967	53 196	90 000	90 000
8146 Lånenr 1636.37.37688	45 325	0	0	0
Sum	89 292	53 196	90 000	90 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	17 881	16 405	0	0
Sum	17 881	16 405	0	0

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	351 600	294 078
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 420 121	190 723
Avdrag langsiktig lån	1 563 338	-133 202
B. Årets endring i disponible midler	143 218	57 522
C. Disponible midler 31.12	494 818	351 600

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av oppganger, skifte av vinduer i oppganger, skifte callinganlegg og etablere infrastruktur for elbillading.	
Lånenummer:	16363737688	12128533158
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	3.45 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	2 128 512
Lånesaldo 01.01:	0	1 352 940
Avdrag i perioden:	46 993	139 668
Opptak i perioden:	1 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 703 007	1 213 272
Saldo 5 år frem i tid:	1 367 787	443 148

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128533158	1	111 466	111 466
	1	82 015	82 015
	2	79 632	159 264
	4	79 119	316 476
	1	74 562	74 562
	3	72 571	217 713
	1	71 877	71 877
	1	64 091	64 091
	1	58 841	58 841
	1	56 970	56 970
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363737688	1	156 459	156 459
	1	115 121	115 121
	2	111 775	223 550
	4	111 055	444 220
	1	104 659	104 659
	3	101 864	305 592
	1	100 889	100 889
	1	89 962	89 962
	1	82 592	82 592
	1	79 966	79 966

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	48 701	44 831
1742 Forskuddsbetalt forsikring	165 063	153 097
Sum	213 764	197 928

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thomas Heftyesgt 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Styreleder	Bjørn Engvik (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Malin Hjorth (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Lillian Wollan (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Mette Nygård Smith (sign.)	25.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1OJN-WGWWW-K3C3X-Y84QO-5BEB-GRP51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-21 21:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJUJN-WGWM-K3CX-Y84QO-5BEB-GKP5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>