



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEBU AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 274 928	
Leieinntekt fast eiendom		1 363 481	1 310 966
Annen driftsrelatert inntekt		611 817	3 076 498
Annen driftsinntekt		1 975 298	4 387 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 250 226</b>	<b>4 387 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 362 912	
Lønnskostnad	2	492 430	1 034 787
Avskrivning	5	195 576	167 504
Annen driftskostnad	5	18 251 170	5 439 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 302 088</b>	<b>6 641 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 051 862</b>	<b>-2 254 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 566	456 736
Annen finansinntekt	3	18 247 801	6 475 750
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	186 601	160 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 938 968</b>	<b>7 092 527</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 520 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 485
Annen finanskostnad	3	845 334	280 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 365 354</b>	<b>284 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 069 048</b>	<b>6 354 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 186</b>	<b>4 100 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 356 410	-364 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		4 060 000
Overføringer annen egenkapital	10	3 373 596	405 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 330 427	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 330 427</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 524 206	15 083 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	435 981	347 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 187</b>	<b>15 431 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 900 000	13 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	88 721 214	66 240 300
Andre fordringer		1 405 705	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 026 919</b>	<b>260 040 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 317 533</b>	<b>275 471 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 451 650</b>	<b>3 702 760</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 416 808	818 367
Andre fordringer	6	257 886	4 902 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 694</b>	<b>5 720 898</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 021 928	7 281 931
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 021 928</b>	<b>7 281 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 704</b>	<b>10 192 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		12 825 976	26 898 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 143 509</b>	<b>302 369 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	286 700	286 700
Overkurs	10	260 329 117	260 329 117
Annen innskutt egenkapital	10	4 170 144	4 170 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 785 961</b>	<b>264 785 961</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	21 681 626	18 308 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 681 626</b>	<b>18 308 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 467 587</b>	<b>283 093 991</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 025 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 025 983</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**8 000 000**      **11 025 983**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 217 349	1 636 307
Skyldige offentlige avgifter		96 425	73 583
Annen kortsiktig gjeld	6	362 148	6 540 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 922</b>	<b>8 250 002</b>

#### Sum gjeld

**9 675 922**      **19 275 985**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 143 509</b>	<b>302 369 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEBU AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 274 928	
Leieinntekt fast eiendom		1 363 481	1 310 966
Annen driftsrelatert inntekt		611 817	3 076 498
Annen driftsinntekt		1 975 298	4 387 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 250 226</b>	<b>4 387 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 362 912	
Lønnskostnad	2	492 430	1 034 787
Avskrivning	5	195 576	167 504
Annen driftskostnad	5	18 251 170	5 439 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 302 088</b>	<b>6 641 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 051 862</b>	<b>-2 254 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 566	456 736
Annen finansinntekt	3	18 247 801	6 475 750
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	186 601	160 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 938 968</b>	<b>7 092 527</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 520 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 485
Annen finanskostnad	3	845 334	280 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 365 354</b>	<b>284 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 069 048</b>	<b>6 354 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 186</b>	<b>4 100 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 356 410	-364 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		4 060 000



Overføringer annen egenkapital	10	3 373 596	405 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>3 373 596</b>	<b>4 465 052</b>



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 330 427	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 330 427</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 524 206	15 083 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	435 981	347 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 187</b>	<b>15 431 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 900 000	13 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	88 721 214	66 240 300
Andre fordringer		1 405 705	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 026 919</b>	<b>260 040 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 317 533</b>	<b>275 471 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	5 451 650	3 702 760
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 416 808	818 367
Andre fordringer	6	257 886	4 902 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 694</b>	<b>5 720 898</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 021 928	7 281 931
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 021 928</b>	<b>7 281 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 704	10 192 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 825 976</b>	<b>26 898 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 143 509</b>	<b>302 369 976</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	286 700	286 700
Overkurs	10	260 329 117	260 329 117
Annen innskutt egenkapital	10	4 170 144	4 170 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 785 961</b>	<b>264 785 961</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	21 681 626	18 308 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 681 626</b>	<b>18 308 030</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 467 587</b>	<b>283 093 991</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 025 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 025 983</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>11 025 983</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 217 349	1 636 307
Skyldige offentlige avgifter		96 425	73 583
Annen kortsiktig gjeld	6	362 148	6 540 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 922</b>	<b>8 250 002</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 675 922</b>	<b>19 275 985</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 143 509</b>	<b>302 369 976</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 834 100  
BRENNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28670.00	10.00	286700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cappelen Holding AS	28670.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	28670.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236488.00	798810.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143997.00	135369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75939.00	60850.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36006.00	39758.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492430.00	1034787.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsjøkraft AS	33.33%		579732771.00	103834996.00
REEtEC AS				
Thor Medical AS				
Jotun AS				
Østre Aker Lagerbygg AS				
Rare Earths Norway AS				
Kruser AS				
Public Property Invest AS				
Kin Holdco AS				
Billy Holdco AS				
Jubel Eventyr Holding AS				
Olio Holdco AS				
Xepto AS				
Incentive Active Value Fund Class A				
EUR				
Strand Småbolagsfond				
Arctic Nordic Equities Class B				
Andeler NRP Anaxo Nordic m2 A				

Verdipapirfond er nedskrevet til markedsverdi.  
Virkomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brennebu AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Brennebu AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 274 928	0
Leieinntekt fast eiendom		1 363 481	1 310 966
Annen driftsrelatert inntekt		611 817	3 076 498
Sum driftsinntekter		<u>4 250 226</u>	<u>4 387 464</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 362 912	0
Lønnskostnad	2	492 430	1 034 787
Avskrivning	5	195 576	167 504
Annen driftskostnad	5	18 251 170	5 439 283
Sum driftskostnader		<u>20 302 088</u>	<u>6 641 574</u>
Driftsresultat		<u>-16 051 862</u>	<u>-2 254 110</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	18 247 801	6 475 750
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	186 601	160 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 520 020	0
Annen finanskostnad	3	845 334	280 855
Netto finansposter		<u>16 069 048</u>	<u>6 354 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 186</u>	<u>4 100 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 356 410</u>	<u>-364 226</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>3 373 596</b></u>	<u><b>4 465 052</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	4 060 000
Overføringer annen egenkapital	10	3 373 596	405 052
Sum disponert	10	<u>3 373 596</u>	<u>4 465 052</u>

**Brennebu AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 330 427	0
Sum immaterielle eiendeler		2 330 427	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 524 206	15 083 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	5	435 981	347 883
Sum varige driftsmidler		3 960 187	15 431 104
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 900 000	13 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	180 000 000	180 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	88 721 214	66 240 300
Andre fordringer		1 405 705	0
Sum finansielle anleggsmidler		277 026 919	260 040 300
Sum anleggsmidler		283 317 533	275 471 404
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	5 451 650	3 702 760
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 416 808	818 367
Andre fordringer	6	257 886	4 902 531
Sum fordringer		1 674 694	5 720 898
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 021 928	7 281 931
Sum investeringer		4 021 928	7 281 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 704	10 192 983
Sum omløpsmidler		12 825 976	26 898 572
Sum eiendeler		296 143 509	302 369 976



## Brennebu AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	286 700	286 700
Overkurs	10	260 329 117	260 329 117
Annen innskutt egenkapital	10	4 170 144	4 170 144
Sum innskutt egenkapital		<u>264 785 961</u>	<u>264 785 961</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>21 681 626</u>	<u>18 308 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 681 626</u>	<u>18 308 030</u>
Sum egenkapital		<u>286 467 587</u>	<u>283 093 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>1 025 983</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 025 983</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 217 349	1 636 307
Skyldige offentlige avgifter		96 425	73 583
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>362 148</u>	<u>6 540 112</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 675 922</u>	<u>8 250 002</u>
Sum gjeld		<u>9 675 922</u>	<u>19 275 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>296 143 509</u>	<u>302 369 976</u>

31. desember 2022  
Ulefoss, 22. juni 2023

  
Carl Diderik Cappelen  
styreleder

  
Johan Diderik Cappelen  
styremedlem



## Brennebu AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Brennebu AS inngår i underkonsernregnskapet til Cappelen Holding AS og konsernregnskapet til Down Under AS. Down Under AS har forretningskontor på Ulefoss.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Børsnoterte aksjer (vurdert som finansielle anleggsmidler) nedskrives til balansedagens kurs hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Investeringer i aksjer og andre andeler (vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Brennebu AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	236 488	798 810
Arbeidsgiveravgift	143 997	135 369
Pensjonskostnader	75 939	60 850
Andre ytelser	36 006	39 758
Sum	<u>492 430</u>	<u>1 034 787</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2



**Brennebu AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Annen finansinntekt</i>		
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer	1 486 870	743 938
Utbytte	16 175 438	5 242 641
Renteinntekter	33 166	32 365
Renteinntekter konsern	504 566	456 736
Annen finansinntekt	47 761	70
	<u>18 247 801</u>	<u>6 475 750</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Tap ved salg av aksjer	570 075	233 018
Rentekostnader	55	64
Rentekostnader konsern	274 099	47 773
Disagio	1 105	0
	<u>845 334</u>	<u>280 855</u>



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-3 356 410	528 990
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-893 216
Årets totale skattekostnad	<u>-3 356 410</u>	<u>-364 226</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	17 187	4 100 826
Permanente forskjeller	22 759	500
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 520 020	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andeler	570 075	233 018
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	13 718
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	484 491	156 045
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-16 149 709	-5 215 234
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-186 601	-160 041
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler	-1 534 631	-743 938
Netto fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer og andeler	0	-40 473
Endring i midlertidige forskjeller	3 200 945	-2 099 674
Alminnelig inntekt	<u>-12 055 464</u>	<u>-3 755 253</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-304 821
Mottatt konsernbidrag	0	4 060 074
Årets skattegrunnlag	<u>-12 055 464</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-196 550	-211 698
Utestående fordringer	305 727	173 535
Gevinst- og tapskonto	1 353 437	4 701 722
Sum	<u>1 462 614</u>	<u>4 663 559</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	<u>-12 055 464</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 592 850</u>	<u>4 663 559</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 330 427	1 025 983



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Biler, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	16 185 422	1 665 926	17 851 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 522	0	215 062	234 584
Avgang driftsmidler	0	-11 509 925	0	-11 509 925
Anskaffelseskost 31.12.	19 522	4 675 497	1 880 988	6 576 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-545 327	-1 445 007	-1 990 334
Akk.nedskr. 31.12.	0	-625 486	0	-625 486
Balanseført pr. 31.12.	19 522	3 504 684	435 981	3 960 187

Årets avskrivninger 0 68 612 126 964 195 576

Økonomisk levetid 50 år 5 år - 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Selskapet har i 2022 realisert boligeiendom i forbindelse med salg til nærstående, med et tap på kr 3 009 925.

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	1 432 573	808 636
Kortsiktige fordringer	0	4 530 074
Langsiktige fordringer	6 900 000	13 800 000
Sum	8 332 573	19 138 710
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	535 149	375 350
Annen kortsiktig gjeld	0	4 060 000
Annen langsiktig gjeld	8 000 000	10 000 000
Sum	8 535 149	14 435 350



## Brennebu AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Langsiktige investeringer

Tilknyttet selskap:	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norsjøkraft AS	33 %	103 834 996	579 732 771	180 000 000

	Bokført verdi pr. 31.12
<b>Øvrige selskaper:</b>	
REEtEC AS	34 764 047
Thor Medical AS	1 123 986
Jotun AS	1 976 000
Østre Aker Lagerbygg AS	2 008 125
Rare Earths Norway AS	2 500 000
Kruser AS	160 400
Public Property Invest AS	3 072 000
Kin Holdco AS	80 000
Billy Holdco AS	200 000
Jubel Eventyr Holding AS	200 000
Olio Holdco AS	125 000
Xepto AS	6 000 026
<b>Sum</b>	<b>52 209 584</b>

	Bokført verdi pr. 31.12
<b>Fond</b>	
Incentive Active Value Fund Class A EUR	12 544 184
Strand Småbolagsfond	17 487 466
Arctic Nordic Equities Class B	4 114 980
Andeler NRP Anaxo Nordic m2 A	2 365 000
<b>Sum</b>	<b>36 511 630</b>

Verdipapirfond er nedskrevet til markedsverdi.

#### Note 8 - Varer

	2022	2021
Varer	5 451 650	3 702 760

Varelager består av tomter for videresalg.



## Brennebu AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	4 466 283	4 021 928

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	286 700	260 329 117	4 170 144	18 308 030	283 093 991
Årsresultat	0	0	0	3 373 596	3 373 596
Egenkapital 31.12.	286 700	260 329 117	4 170 144	21 681 626	286 467 587

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	28 670	10	286 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cappelen Holding AS	28 670	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennebu AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennebu AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SAK74-X04AP-86CEZ-0B4AE-X45B3-SNLOS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 212.0.xxx.xxx

2023-06-23 10:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAK74-XO4AP-8GECZ-0B4AE-X45B3-SNLOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>