



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: 8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 487 360	3 441 362
Sum inntekter		4 487 360	3 441 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 077 494	582 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	465 805
Annen driftskostnad		2 250 700	1 643 491
Sum kostnader		3 725 194	2 692 009
Driftsresultat		762 166	749 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 212	2 604
Annen finansinntekt		3 029	2 548
Sum finansinntekter		13 241	5 152
Annen rentekostnad		226 153	164 670
Annen finanskostnad		623	2
Sum finanskostnader		226 775	164 672
Netto finans		-213 534	-159 520
Ordinært resultat før skattekostnad		548 632	589 833
Skattekostnad på resultat	3	121 930	131 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 702	458 558
Årsresultat		426 702	458 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 702	458 558
Totalresultat		426 702	458 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 702	458 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		426 702	458 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 472	76 095
Sum immaterielle eiendeler		102 472	76 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 749 995	8 030 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	146 000
Sum varige driftsmidler		7 779 995	8 176 995
Sum anleggsmidler		7 882 467	8 253 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 692	150 790
Andre kortsiktige fordringer		33 530	26 232
Sum fordringer		246 222	177 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 132	261 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 132	261 913
Sum omløpsmidler		894 354	438 935
SUM EIENDELER		8 776 821	8 692 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 718 091	2 291 389
Sum opptjent egenkapital		2 718 091	2 291 389
Sum egenkapital		4 118 091	3 691 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 052 470	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 470	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 052 470	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 342	211 931
Betalbar skatt	3	148 307	165 934
Skyldig offentlige avgifter		51 146	25 917
Annen kortsiktig gjeld		159 466	96 854
Sum kortsiktig gjeld		606 260	500 636
Sum gjeld		4 658 730	5 000 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 821	8 692 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323930

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 487 360	3 441 362
Sum inntekter		4 487 360	3 441 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 077 494	582 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	465 805
Annen driftskostnad		2 250 700	1 643 491
Sum kostnader		3 725 194	2 692 009
Driftsresultat		762 166	749 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 212	2 604
Annen finansinntekt		3 029	2 548
Sum finansinntekter		13 241	5 152
Annen rentekostnad		226 153	164 670
Annen finanskostnad		623	2
Sum finanskostnader		226 775	164 672
Netto finans		-213 534	-159 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	121 930	131 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 702	458 558
Årsresultat		426 702	458 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 702	458 558
Totalresultat		426 702	458 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 702	458 558
Sum overføringer og disponeringer		426 702	458 558



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 472	76 095
Sum immaterielle eiendeler		102 472	76 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 749 995	8 030 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 000	146 000
Sum varige driftsmidler		7 779 995	8 176 995
Sum anleggsmidler		7 882 467	8 253 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 692	150 790
Andre kortsiktige fordringer		33 530	26 232
Sum fordringer		246 222	177 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 132	261 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 132	261 913
Sum omløpsmidler		894 354	438 935
SUM EIENDELER		8 776 821	8 692 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 718 091	2 291 389
Sum opptjent egenkapital		2 718 091	2 291 389



Sum egenkapital		4 118 091	3 691 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 052 470	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 470	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 052 470	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 342	211 931
Betalbar skatt	3	148 307	165 934
Skyldig offentlige avgifter		51 146	25 917
Annen kortsiktig gjeld		159 466	96 854
Sum kortsiktig gjeld		606 260	500 636
Sum gjeld		4 658 730	5 000 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 821	8 692 025



Organisasjonsnr: 916 978 669
MAYS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03

ÅRSREGNSKAP

FOR

Mays Apartments AS

2024





RESULTATREGNSKAP

MAYS APARTMENTS AS

 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 487 360	3 441 362
Sum driftsinntekter		4 487 360	3 441 362
Lønnskostnad	1	1 077 494	582 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	465 805
Annen driftskostnad		2 250 700	1 643 491
Sum driftskostnader		3 725 194	2 692 009
Driftsresultat		762 166	749 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 212	2 604
Annen finansinntekt		3 029	2 548
Annen rentekostnad		226 153	164 670
Annen finanskostnad		623	2
Resultat av finansposter		-213 534	-159 520
Resultat før skattekostnad		548 632	589 833
Skattekostnad på resultat	3	121 930	131 275
Resultat		426 702	458 558
Årsresultat		426 702	458 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	426 702	458 558
Sum overføringer		426 702	458 558



 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03

BALANSE

MAYS APARTMENTS AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102 472	76 095
Sum immaterielle eiendeler		102 472	76 095
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 749 995	8 030 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	146 000
Sum varige driftsmidler		7 779 995	8 176 995
Sum anleggsmidler		7 882 467	8 253 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 692	150 790
Andre kortsiktige fordringer		33 530	26 232
Sum fordringer		246 222	177 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 132	261 913
Sum omløpsmidler		894 354	438 935
Sum eiendeler		8 776 821	8 692 025



 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03

BALANSE

MAYS APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 718 091	2 291 389
Sum opptjent egenkapital		2 718 091	2 291 389
Sum egenkapital		4 118 091	3 691 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 052 470	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 470	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 342	211 931
Betalbar skatt	3	148 307	165 934
Skyldig offentlige avgifter		51 146	25 917
Annen kortsiktig gjeld		159 466	96 854
Sum kortsiktig gjeld		606 260	500 636
Sum gjeld		4 658 730	5 000 636
Sum egenkapital og gjeld		8 776 821	8 692 025

Reine, 25.02.2025
Styret i Mays Apartments AS

Christer Sæthre
styreleder

Marlene Sæthre
styremedlem/daglig leder

May Aslaug Sæthre
styremedlem

Jørn Erik Sæthre
styremedlem



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og Norske Regnskapsstandarder.


Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	877 660	493 604
Arbeidsgiveravgift	52 551	27 011
Pensjonskostnader	100 026	19 761
Andre ytelser	47 257	42 337
Sum	1 077 494	582 713

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 798 210	967 993	10 766 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 798 210	967 993	10 766 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 048 215	937 993	2 986 208
= Bokført verdi 31.12.24	7 749 995	30 000	7 779 995
Årets ordinære avskrivninger	281 000	116 000	397 000
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 307	
Endring i utsatt skatt	-26 377	
Skattekostnad ordinært resultat	121 930	131 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 632	589 833
Permanente forskjeller	5 594	6 869
Endring i midlertidige forskjeller	119 895	157 542
Skattepliktig inntekt	674 121	754 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 307	165 934
Sum betalbar skatt i balansen	148 307	165 934

BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03
-34 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-465 781	-345 886	119 895
Sum	-465 781	-345 886	119 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	-465 781	-345 886	119 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 472	-76 095	26 377

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	2 291 389	3 691 389
Årets resultat		426 702	426 702
Pr 31.12.2024	1 400 000	2 718 091	4 118 091




Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAYS APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0
Sum	1 400	

 BankID Signing
Marlene Sæthre
2025-02-25

 BankID Signing
Christer Sæthre
2025-02-26

 BankID Signing
May Sæthre
2025-02-28

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2025-03-03
1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Sæthre	448	32,0	32,0
Marlene Sæthre	448	32,0	32,0
Frøya & Florijan Holding AS	252	18,0	18,0
Rec Holding AS	252	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marlene Sæthre	styremedlem/daglig leder	448
Christer Sæthre	styreleder	448
Totalt antall aksjer		896

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonærer

Det er lånt inn kr. 4 052 470 fra aksjonærer og nærstående. Lånene skal tilbakebetales innen 2028 (5 år fra november 2023) og renteberegnes i hht normrenten.