



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	8 746 000
Sum inntekter		4 850 000	8 746 000
Kostnader			
Varekostnad		5 294 136	9 909 183
Annen driftskostnad		761 288	448 255
Sum kostnader		6 055 424	10 357 438
Driftsresultat		-1 205 424	-1 611 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 420	24
Annen finansinntekt		9 008	6 480
Sum finansinntekter		46 428	6 504
Nedskrivning av finansielle eiendeler			164 105
Annen rentekostnad		850 810	744 878
Sum finanskostnader		850 810	908 983
Netto finans		-804 382	-902 479
Resultat før skattekostnad		-2 009 806	-2 513 917
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-2 009 806	-2 513 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 806	-2 513 917
Totalresultat		-2 009 806	-2 513 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 806	-2 513 917
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 806	-2 513 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	88 521	88 521
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		88 521	88 521
Sum anleggsmidler		88 521	88 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	33 579 990	22 899 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Konsernfordringer	5	1 355 384	5 166 561
Sum fordringer		1 380 384	5 191 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 257 464	53 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257 464	53 025
Sum omløpsmidler		38 217 838	28 143 878
SUM EIENDELER		38 306 359	28 232 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 593 417	3 583 611
Sum opptjent egenkapital		-5 593 417	-3 583 611
Sum egenkapital	7	4 406 583	416 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 765 000	7 840 979
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 622 696	12 895 696
Sum annen langsiktig gjeld		13 387 696	20 736 674
Sum langsiktig gjeld		13 387 696	20 736 674
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 972 646	1 780 490
Leverandørgjeld		1 262 799	802 358
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 276 635	4 496 488
Sum kortsiktig gjeld		20 512 080	7 079 335
Sum gjeld		33 899 776	27 816 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 359	28 232 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654179

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 850 000	8 746 000
Sum inntekter		4 850 000	8 746 000
Kostnader			
Varekostnad		5 294 136	9 909 183
Annen driftskostnad		761 288	448 255
Sum kostnader		6 055 424	10 357 438
Driftsresultat		-1 205 424	-1 611 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 420	24
Annen finansinntekt		9 008	6 480
Sum finansinntekter		46 428	6 504
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		850 810	744 878
Sum finanskostnader		850 810	908 983
Netto finans		-804 382	-902 479
Resultat før skattekostnad		-2 009 806	-2 513 917
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-2 009 806	-2 513 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 009 806	-2 513 917
Totalresultat		-2 009 806	-2 513 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 009 806	-2 513 917
Sum overføringer og disponeringer		-2 009 806	-2 513 917



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	88 521	88 521
-----------------------------	---	--------	--------

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		88 521	88 521
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		88 521	88 521
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	33 579 990	22 899 292
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	1 355 384	5 166 561
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 380 384	5 191 561
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 257 464	53 025
---------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 257 464	53 025
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		38 217 838	28 143 878
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 306 359	28 232 399
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	10 000 000	4 000 000
--------------	------	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 593 417	3 583 611
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 593 417	-3 583 611
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	7	4 406 583	416 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 765 000	7 840 979
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 622 696	12 895 696
Sum annen langsiktig gjeld		13 387 696	20 736 674
Sum langsiktig gjeld		13 387 696	20 736 674
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 972 646	1 780 490
Leverandørgjeld		1 262 799	802 358
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 276 635	4 496 488
Sum kortsiktig gjeld		20 512 080	7 079 335
Sum gjeld		33 899 776	27 816 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 359	28 232 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Melinggarden Eiendom AS
Org.nr 913 535 111

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HRSS-CV7XO-5LJNT-9W6Y7-GKYW0



Resultatregnskap

Melinggarden Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 850 000	8 746 000
Sum driftsinntekter		4 850 000	8 746 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 294 136	9 909 183
Annen driftskostnad		761 288	448 255
Sum driftskostnader		6 055 424	10 357 438
Driftsresultat		-1 205 424	-1 611 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		37 420	24
Annen finansinntekt		9 008	6 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	164 105
Rentekostnad		850 810	744 878
Resultat av finansposter		-804 382	-902 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 009 806	-2 513 917
Årsresultat		-2 009 806	-2 513 917
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 009 806	2 513 917
Sum overføringer		-2 009 806	-2 513 917

Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HRSS-CV7XO-5LJNT-9W6Y7-GKYW0



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	88 521	88 521
Sum finansielle anleggsmidler		88 521	88 521
Sum anleggsmidler		88 521	88 521
Omløpsmidler			
Prosjekt	3, 4	33 579 990	22 899 292
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	1 355 384	5 166 561
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		1 380 384	5 191 561
Bankinnskudd og kontanter		3 257 464	53 025
Sum omløpsmidler		38 217 838	28 143 878
SUM EIENDELER		38 306 359	28 232 399

Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HRSS-CV7XO-5LJNT-9W6Y7-GKYW0



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 593 417	-3 583 611
Sum opptjent egenkapital		-5 593 417	-3 583 611
Sum egenkapital	7	4 406 583	416 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 765 000	7 840 979
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 622 696	12 895 696
Sum annen langsiktig gjeld		13 387 696	20 736 674
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 972 646	1 780 490
Leverandørgjeld		1 262 799	802 358
Annen kortsiktig gjeld		17 276 635	4 496 488
Sum kortsiktig gjeld		20 512 080	7 079 335
Sum gjeld		33 899 776	27 816 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 306 359	28 232 399

Randaberg, 26.06.2025

Styret i Melinggarden Eiendom AS

Frank Harestad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Nordbø
Styrets leder



Melinggarden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter

Prosjekter under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Melinggarden Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 009 806	-2 513 917
Permanente forskjeller	0	164 105
Endring i midlertidige forskjeller	27 711	3 079
Skattepliktig inntekt	-1 982 095	-2 346 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	27 711	27 711
Sum	0	27 711	27 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 897 091	-3 914 996	1 982 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 897 091	3 887 285	-2 009 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 297 360	-855 203	442 157

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Melinggarden Allè AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	1	-5 345 556	-771 016
Melinggarden Næring AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	88 520	-2 092	41 645
Sum				88 521	-5 347 648	-729 371

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Melinggarden Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Melinggarden Eiendom AS

Selskapet har i 2025 gjennomført fusjon med datterselskapene Melinggarden Allé AS og Melinggarden Næring AS. Disse ble registrert gjennomført hhv. 03.05.2025 og 05.05.2025.

Note 3 Prosjektbeholdning

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	33 579 990	22 899 292
Sum	33 579 990	22 899 292

Bokført varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	7 737 646	8 345 490
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Prosjekt	33 579 990	22 899 292
Sum	33 579 990	22 899 292
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	608 505	608 505

Note 5 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 355 384	5 166 561
Sum	1 355 384	5 166 561
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Annen langsiktig gjeld tilknyttede selskap	7 622 696	12 895 696
Sum	7 622 696	12 895 696

Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HR55-CV7XO-5LJNT-9W6V7-GKYW0



Melinggarden Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	50,0	10 000 000
Sum	200 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bolig AS	100 000	50,0	50,0
Nordbø AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital (-udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 000 000	-3 583 611	416 389
Gjeldskonvertering registrert 26.06.2024.	6 000 000	0	6 000 000
Årets resultat	0	-2 009 806	-2 009 806
Pr 31.12.2024	10 000 000	-5 593 417	4 406 583

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HRSS-CV7XO-5LJNT-9W6Y7-GKYW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harestad, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-04 14:12:11 UTC



Harestad, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-04 14:12:11 UTC



Nordbø, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2460948

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-06 10:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6V5P-8HRS5-CV7XO-5LJNT-9W6Y7-GKYW0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Melinggarden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melinggarden Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 009 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: QCL53-VU739-G0F0N-4QI80-4Z75Z-G8LYE



Revisors beretning 2024 for Melinggarden Eiendom AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 07 juli 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCL53-VU739-G0F0N-4QI80-4Z75Z-G8LYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 08:59:21 UTC



Penneo Dokumentnr: QCL53-VU739-G0F0N-4QI80-4Z752-G8LYE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.