



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 6 AS
Forretningsadresse: Østre gate 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 370	494 700
Sum inntekter		521 370	494 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 000	51 000
Annen driftskostnad		153 028	139 771
Sum kostnader	2,3	204 028	190 771
Driftsresultat		317 342	303 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 239	2 709
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163	2 324
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		325 418	304 314
Skattekostnad		73 174	68 014
Årsresultat		252 244	236 300
Totalresultat		252 244	236 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 244	86 300
Sum overføringer og disponeringer		252 244	236 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 402 000	1 453 000
Sum varige driftsmidler		1 402 000	1 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		1 402 000	1 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 290	14 366
Sum fordringer		17 290	14 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 716	339 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 716	339 551
Sum omløpsmidler		424 007	353 917
SUM EIENDELER		1 826 007	1 808 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 509	1 302 265
Sum opptjent egenkapital		1 404 509	1 302 265
Sum egenkapital		1 504 509	1 402 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818	3 136
Betalbar skatt		73 174	68 014
Skyldige offentlige avgifter		69 160	59 770
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		24 346	125 731
Sum kortsiktig gjeld		321 498	406 651
Sum gjeld		321 498	406 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 007	1 808 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405162

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 005 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE 6 AS
Forretningsadresse: Østre gate 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 005 451
ØSTREGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 370	494 700
Sum inntekter		521 370	494 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		51 000	51 000
Sum kostnader	2,3	204 028	139 771
Driftsresultat		317 342	303 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 239	2 709
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163	2 324
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		325 418	304 314
Skattekostnad		73 174	68 014
Årsresultat		252 244	236 300
Totalresultat		252 244	236 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 244	86 300
Sum overføringer og disponeringer		252 244	236 300



Organisasjonsnr: 990 005 451
ØSTREGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 402 000	1 453 000
Sum varige driftsmidler		1 402 000	1 453 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		1 402 000	1 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 290	14 366
Sum fordringer		17 290	14 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 716	339 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 716	339 551
Sum omløpsmidler		424 007	353 917
SUM EIENDELER		1 826 007	1 808 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 404 509	1 302 265
Sum opptjent egenkapital	1 404 509	1 302 265
Sum egenkapital	1 504 509	1 402 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 818	3 136
Betalbar skatt	73 174	68 014
Skyldige offentlige avgifter	69 160	59 770
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	24 346	125 731
Sum kortsiktig gjeld	321 498	406 651
Sum gjeld	321 498	406 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 826 007	1 808 917



Organisasjonsnr: 990 005 451
ØSTREGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver med utleie av fast eiendom i Arendal. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er i henhold til reglene for små foretak ikke bokført.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse