



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE
Forretningsadresse: Valøyveien 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 622	226 044
Sum inntekter		236 622	226 044
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 280	3 280
Annen driftskostnad		175 775	165 107
Sum kostnader		184 760	173 989
Driftsresultat		51 862	52 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	4 579
Annen finansinntekt		1 781	1 815
Sum finansinntekter		12 675	6 394
Annen rentekostnad		38 830	22 604
Sum finanskostnader		38 830	22 604
Netto finans		-26 155	-16 210
Resultat før skattekostnad		25 707	35 845
Årsresultat		25 707	35 845
Totalresultat		25 707	35 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 707	35 845
Sum overføringer og disponeringer		25 707	35 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 307 380	10 310 660
Sum varige driftsmidler		10 307 380	10 310 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 307 380	10 310 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		8 281	5 831
Sum fordringer		8 281	5 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 694	273 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 694	273 316
Sum omløpsmidler		302 974	279 217
SUM EIENDELER		10 610 354	10 589 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 327 428	5 301 721
Sum opptjent egenkapital		5 327 428	5 301 721
Sum egenkapital		5 357 428	5 331 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		115 200	115 200
Sum avsetninger for forpliktelser		115 200	115 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		732 982	746 927
Øvrig langsiktig gjeld		4 366 000	4 366 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 982	5 112 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 442	21 632
Annen kortsiktig gjeld		15 302	8 396
Sum kortsiktig gjeld		38 744	30 028
Sum gjeld		5 252 926	5 258 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 610 354	10 589 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642013

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE
Forretningsadresse: Valøyveien 1
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 622	226 044
Sum inntekter		236 622	226 044
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 280	3 280
Annen driftskostnad		175 775	165 107
Sum kostnader		184 760	173 989
Driftsresultat		51 862	52 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 894	4 579
Annen finansinntekt		1 781	1 815
Sum finansinntekter		12 675	6 394
Annen rentekostnad		38 830	22 604
Sum finanskostnader		38 830	22 604
Netto finans		-26 155	-16 210
Resultat før skattekostnad		25 707	35 845
Årsresultat		25 707	35 845
Totalresultat		25 707	35 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 707	35 845
Sum overføringer og disponeringer		25 707	35 845



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 307 380	10 310 660
Sum varige driftsmidler		10 307 380	10 310 660

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 307 380	10 310 660
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		8 281	5 831
Sum fordringer		8 281	5 901

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 694	273 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 694	273 316

Sum omløpsmidler		302 974	279 217
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 610 354	10 589 877
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 327 428	5 301 721
Sum opptjent egenkapital	5 327 428	5 301 721
Sum egenkapital	5 357 428	5 331 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	115 200	115 200
Sum avsetninger for forpliktelses	115 200	115 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	732 982	746 927
Øvrig langsiktig gjeld	4 366 000	4 366 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 098 982	5 112 927
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 442	21 632
Annen kortsiktig gjeld	15 302	8 396
Sum kortsiktig gjeld	38 744	30 028
Sum gjeld	5 252 926	5 258 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 610 354	10 589 877



Organisasjonsnr: 990 287 007
BORETTSLAGET TEMPES HVITE SVANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Tempes Hvite Svane Org.nr. 990287007
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		192 342	188 688	195 985	195 985
Felleskostnader renter		24 444	15 300	33 602	33 602
Felleskostnader avdrag		19 836	22 056	17 600	17 600
Sum inntekter		236 622	226 044	247 187	247 187
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 602	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	640	677	700	700
Forretningsførsel	3	33 705	32 720	33 700	33 700
Revisjon	4	6 250	6 406	6 700	6 700
Forsikring		19 469	18 427	19 900	19 900
Eiendomsavgifter		71 077	54 615	56 700	56 700
Eiendomsskatt		22 691	22 565	22 600	22 600
Strøm		13 550	10 318	12 000	12 000
Reparasjon/vedlikehold	5	0	12 238	26 500	26 500
Kontorkostnader		4 358	2 716	3 700	3 700
Andre kostnader	6	4 036	4 425	4 500	4 500
Avskrivinger		3 280	3 280	3 280	3 280
Sum kostnader		184 760	173 989	195 985	195 985
Driftsresultat		51 862	52 055	51 202	51 202
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		12 675	6 394	0	0
Rentekostnader		38 830	22 604	33 602	33 602
Sum finans	7	-26 155	-16 210	-33 602	-33 602
Resultat	17	25 707	35 845	17 600	17 600
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		25 707	35 845	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		9 270 000	10 300 000
Infrastruktur elbil-lading		7 380	10 660
Tomt		1 030 000	0
Sum anleggsmidler	8	10 307 380	10 310 660
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Opptjente ikke fakt inntekt		1 926	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 355	5 831
Sum fordringer	10	8 281	5 901
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	294 694	273 316
Sum omløpsmidler		302 974	279 217
Sum eiendeler		10 610 354	10 589 877

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Tempes Hvite Svane

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		5 301 721	5 265 876
Årets resultat		25 707	35 845
Sum opptjent egenkapital		5 327 428	5 301 721
Sum egenkapital		5 357 428	5 331 721
Gjeld			
Borettsimskudd	13	4 366 000	4 366 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	732 982	746 927
Sum langsiktig gjeld		5 098 982	5 112 927
Avsetning vedlikehold	15	115 200	115 200
Sum avsetninger		115 200	115 200
Leverandørgjeld		23 442	21 632
Forskudd fra kunder		3 688	0
Påløpte renter		3 735	2 691
Påløpte kostnader	16	7 879	5 705
Sum kortsiktig gjeld		38 744	30 028
Sum egenkapital og gjeld		10 610 354	10 589 877

Trondheim __/__/2024,
Styret for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Herman Richardt Albretse
Styreleder

Halvard Bjørgum
Styremedlem

Martin Timmen Kjosnes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tempes Hvite Svane

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-103	0	5 705
Sum lønnskostnader	5 705	5 602	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkkeloppbevaring	640	677	700	700
Sum drifts -og serviceavtaler	640	677	700	700
Sum	640	677	700	700

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 500
Forvaltning utover avtale	0	250	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	32 720	33 700	35 500

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 406	6 700	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 406	6 700	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	253	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0	25 000	21 500
Utomhus	0	11 985	0	0
Bortkjøring søppel	0	0	1 500	0
Sum vedlikehold	0	12 238	26 500	21 500

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	2 147	647	1 000	2 200
Bankgebyrer	1 889	2 454	2 500	2 500
Annem kostnad	0	1 324	1 000	0
Sum andre kostnader	4 036	4 425	4 500	4 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter *	12 675	6 394	0	0
Sum rentekostnader	38 830	22 604	33 602	51 250
Sum finans	-26 155	-16 210	-33 602	-51 250

*Herav utbytte forsikring kr. 1 781.

Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 10 300 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Installasjon el-billader

Anskaffelseskost pr.01.01	16 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 279
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 019
Bokført verdi pr.31.12	7 380
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	70
Sum kundefordringer	0	70
Opptjent, ikke fakturert felleskostnad	1 926	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	1 926	0
Forskuddsbetalt forsikring	6 355	5 831
Sum andre fordringer	6 355	5 831
Sum fordringer	8 281	5 901

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 30 000 fordelt på 6 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 366 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2020

1 300 000

Nedbetalt tidligere

553 073

Nedbetalt i år

13 945

Lånesaldo 31.12

732 982

Beregnet innfrielsesdato: 20.04.2049

Sum langsiktig gjeld

732 982

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

663 246

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	131 213
2	144 787
3	133 475
4	142 524
5	92 754
6	88 229

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	115 200	115 200
Sum avsetning	115 200	115 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad *	2 174	0
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	7 879	5 705

*Påløpt strøm desember og utlegg 2. halvår.

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	249 188	229 076
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	25 707	35 845
Årets avskrivninger	3 280	3 280
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-13 945	-19 013
B. Årets endring i disponible midler	15 042	20 112
C. Disponible midler 31.12	264 230	249 188

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Albretsen, Herman Richardt 2024-04-02

Identification

 bankID™ Albretsen, Herman
Richardt

Name Date
Bjørgum, Halvard 2024-03-29

Identification

 bankID™ Bjørgum, Halvard

Name Date
Kjøsnes, Martin Tinnen 2024-03-29

Identification

 bankID™ Kjøsnes, Martin Tinnen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tempes Hvite Svane

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tempes Hvite Svane.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OX87A-AELW6-KAM6K-SXUJY-FX5PN-2YEKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 18:42:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX87A-AELWG-KAM6K-SXUPLY-FX5PN-2YEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>