



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 258 810	4 936 328
Annen driftsinntekt		1 019 219	793 714
Sum inntekter		6 278 029	5 730 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 218 300	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 407 310	1 293 457
Sum kostnader		2 625 610	2 511 757
Driftsresultat		3 652 419	3 218 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	220 414	182 002
Annen rentekostnad		902 470	946 669
Sum finanskostnader		1 122 884	1 128 671
Netto finans		-1 122 884	-1 128 671
Ordinært resultat før skattekostnad		2 529 535	2 089 614
Skattekostnad på resultat	5	556 498	459 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 973 037	1 629 899
Årsresultat		1 973 037	1 629 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 037	1 629 899
Totalresultat		1 973 037	1 629 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 015 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 973 037	
Overført fra annen egenkapital	6		-385 462
Sum overføringer og disponeringer		1 973 037	1 629 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	216 949	97 295
Sum immaterielle eiendeler		216 949	97 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 318 838	26 537 138
Sum varige driftsmidler		25 318 838	26 537 138
Sum anleggsmidler		25 535 787	26 634 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	676 304	221 147
Andre kortsiktige fordringer		166 652	82 418
Sum fordringer		842 957	303 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 545	581 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 545	581 950
Sum omløpsmidler		1 750 502	885 515
SUM EIENDELER		27 286 289	27 519 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 355 679	1 355 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 237 747	3 264 710
Sum opptjent egenkapital		5 237 747	3 264 710
Sum egenkapital		6 593 426	4 620 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 595 335	16 083 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 335	16 083 495
Sum langsiktig gjeld		14 595 335	16 083 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 708	79 284
Betalbar skatt	5	676 152	
Skyldig offentlige avgifter		49 511	180 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 267 157	6 556 223
Sum kortsiktig gjeld		6 097 528	6 816 064
Sum gjeld		20 692 863	22 899 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 289	27 519 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607599

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDEIDEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 258 810	4 936 328
Annen driftsinntekt		1 019 219	793 714
Sum inntekter		6 278 029	5 730 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 218 300	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 407 310	1 293 457
Sum kostnader		2 625 610	2 511 757
Driftsresultat		3 652 419	3 218 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	220 414	182 002
Annen rentekostnad		902 470	946 669
Sum finanskostnader		1 122 884	1 128 671
Netto finans		-1 122 884	-1 128 671
Ordinært resultat før skattekostnad		2 529 535	2 089 614
Skattekostnad på resultat	5	556 498	459 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 973 037	1 629 899
Årsresultat		1 973 037	1 629 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 037	1 629 899
Totalresultat		1 973 037	1 629 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 015 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 973 037	
Overført fra annen egenkapital	6		-385 462
Sum overføringer og disponeringer		1 973 037	1 629 899



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	216 949	97 295
Sum immaterielle eiendeler		216 949	97 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 318 838	26 537 138
Sum varige driftsmidler		25 318 838	26 537 138
Sum anleggsmidler		25 535 787	26 634 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	676 304	221 147
Andre kortsiktige fordringer		166 652	82 418
Sum fordringer		842 957	303 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		907 545	581 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 545	581 950
Sum omløpsmidler		1 750 502	885 515
SUM EIENDELER		27 286 289	27 519 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 355 679	1 355 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 237 747	3 264 710
Sum opptjent egenkapital		5 237 747	3 264 710
Sum egenkapital		6 593 426	4 620 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 595 335	16 083 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 335	16 083 495
Sum langsiktig gjeld		14 595 335	16 083 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 708	79 284
Betalbar skatt	5	676 152	
Skyldig offentlige avgifter		49 511	180 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 267 157	6 556 223
Sum kortsiktig gjeld		6 097 528	6 816 064
Sum gjeld		20 692 863	22 899 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 289	27 519 948



Organisasjonsnr: 988 998 362
OLDEIDEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Oldeidegården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oldeidegården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kristian Skjervik
2023-06-30

 BankID Signing
Steinar Skjervik
2023-06-30

Årsregnskap

2022

Oldeidegården AS

Org.nr.:988 998 362



RESULTATREGNSKAP

OLDEIDEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 258 810	4 936 328
Annen driftsinntekt		1 019 219	793 714
Sum driftsinntekter		6 278 029	5 730 042
Avskrivning av driftsmidler	2	1 218 300	1 218 300
Annen driftskostnad	3	1 407 310	1 293 457
Sum driftskostnader		2 625 610	2 511 757
Driftsresultat		3 652 419	3 218 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	220 414	182 002
Annen rentekostnad		902 470	946 669
Resultat av finansposter		-1 122 884	-1 128 671
Resultat før skattekostnad		2 529 535	2 089 614
Skattekostnad på resultat	5	556 498	459 715
Resultat		1 973 037	1 629 899
Årsresultat		1 973 037	1 629 899
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 015 361
Avsatt til annen egenkapital	6	1 973 037	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	385 462
Sum overføringer		1 973 037	1 629 899



BALANSE

OLDEIDEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	216 949	97 295
Sum immaterielle eiendeler		216 949	97 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 318 838	26 537 138
Sum varige driftsmidler		25 318 838	26 537 138
Sum anleggsmidler		25 535 787	26 634 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	676 304	221 147
Andre kortsiktige fordringer		166 652	82 418
Sum fordringer		842 957	303 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 545	581 950
Sum omløpsmidler		1 750 502	885 515
Sum eiendeler		27 286 289	27 519 948



BALANSE

OLDEIDEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 343 679	1 343 679
Annen innskutt egenkapital	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		1 355 679	1 355 679
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 237 747	3 264 710
Sum opptjent egenkapital		5 237 747	3 264 710
Sum egenkapital		6 593 426	4 620 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 595 335	16 083 495
Sum annen langsiktig gjeld		14 595 335	16 083 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	104 708	79 284
Betalbar skatt	5	676 152	0
Skyldig offentlige avgifter		49 511	180 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 267 157	6 556 223
Sum kortsiktig gjeld		6 097 528	6 816 064
Sum gjeld		20 692 863	22 899 559
Sum egenkapital og gjeld		27 286 289	27 519 948

Randaberg, 30.06.2023
Styret i Oldeidegården AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 673 567	8 114 726	42 788 293
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	34 673 567	8 114 726	42 788 293
Akk.avskrivning 31.12.	-17 469 455	0	-17 469 455
Balansført pr 31.12.	17 204 112	8 114 726	25 318 838
Årets avskrivninger	1 218 300	0	1 218 300
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningsperiode	30 år	avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 373.
Beløpet er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld*	5 032 876	6 329 644
Leverandørgjeld	1 734	0
Sum	5 034 610	6 329 644

*Kortsiktig gjeld til Steinar Skjervik Investering AS er renteberegnet med 4 % i 2022.



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 152	568 435
Endring i utsatt skattefordel	-119 654	-108 720
Skattekostnad ordinært resultat	556 498	459 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 529 535	2 089 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	543 880	494 182
Avgitt konsernbidrag	0	-2 583 796
Skattepliktig inntekt	3 073 416	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 152	568 435
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-568 435
Sum betalbar skatt i balansen	676 152	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-986 130	-442 250	543 880
Sum	-986 130	-442 250	543 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-986 130	-442 250	543 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 949	-97 295	119 654

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 343 679	12 000	3 264 710	4 620 389
Årets resultat	0	0	1 973 037	1 973 037
Pr. 31.12.2022	1 343 679	12 000	5 237 747	6 593 426



OLDEIDEGÅRDEN AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 154 535	8 642 695

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 595 335	16 083 495
Sum gjeld som er sikret ved pant	14 595 335	16 083 495

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger	25 318 838	26 537 138
Kundefordringer	684 982	221 147
Sum	26 003 820	26 758 285

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for andre konsernselskapers gjeld oppad begrenset til kr 66 000 000. Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 284 750 pr. 31.12.2022.

For å sikre seg mot renteendringer på gjeld som selskapet har til kredittinstitusjoner har en inngått rentebytteavtale som pr 31.12.2022 er på kr 14 347 740 hvor en betaler fastrente og mottar flytende renter (3 mnd NIBOR). Selskapet betaler en fastrente på 4,8% frem til 02.01.2023. Rentebytteavtalen har pr 31.12.2022 en negativ markedsverdi på kr 606. Avtalen er inngått med sikringsformål og den negative verdien er derfor ikke balanseført.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDEIDEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 343 679	1,0	1 343 679
Sum	1 343 679		1 343 679

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 343 679	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Oldeidegården AS fås utlevert.