



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNGBO FROSTA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 520	601 680
Sum inntekter		707 520	601 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-328 456	-350 175
Sum kostnader		-339 516	-361 236
Driftsresultat		368 004	240 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 708	5 391
Sum finanskostnader		-257 720	-156 624
Netto finans		-244 012	-151 233
Ordinært resultat før skattekostnad		123 992	89 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 992	89 211
Årsresultat	7,11	123 992	89 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 992	89 211
Sum overføringer og disponeringer		123 992	89 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 400 000	8 400 000
Sum varige driftsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 876	27 051
Andre fordringer	9	20 324	17 183
Sum fordringer		49 200	44 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 286	278 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 486	322 498
Sum omløpsmidler		391 486	322 498
SUM EIENDELER		8 791 486	8 722 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	800 555	676 563
Sum opptjent egenkapital		800 555	676 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		800 555	676 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 581 033	4 639 488
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 360 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 033	7 999 488
Sum langsiktig gjeld		7 941 033	7 999 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 155	33 791
Annen kortsiktig gjeld		7 743	12 656
Sum kortsiktig gjeld		49 898	46 447
Sum gjeld		7 990 931	8 045 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 791 486	8 722 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 941 033	7 999 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494793

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 808 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNGBO FROSTA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 808 977
BORETTSLAGET UNGBO FROSTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 520	601 680
Sum inntekter		707 520	601 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-328 456	-350 175
Sum kostnader		-339 516	-361 236
Driftsresultat		368 004	240 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 708	5 391
Sum finanskostnader		-257 720	-156 624
Netto finans		-244 012	-151 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 992	89 211
Årsresultat	7,11	123 992	89 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 992	89 211
Sum overføringer og disponeringer		123 992	89 211



Organisasjonsnr: 919 808 977
BORETTSLAGET UNGBO FROSTA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 400 000	8 400 000
Sum varige driftsmidler		8 400 000	8 400 000

Sum anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	28 876	27 051
Andre fordringer	9	20 324	17 183
Sum fordringer		49 200	44 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 286	278 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 486	322 498

Sum omløpsmidler		391 486	322 498
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 791 486	8 722 498
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	800 555	676 563
Sum opptjent egenkapital		800 555	676 563

Sum egenkapital		800 555	676 563
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 581 033	4 639 488
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	3 360 000	3 360 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 941 033	7 999 488
Sum langsiktig gjeld		7 941 033	7 999 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 155	33 791
Annen kortsiktig gjeld		7 743	12 656
Sum kortsiktig gjeld		49 898	46 447
Sum gjeld		7 990 931	8 045 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 791 486	8 722 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 941 033	7 999 488



Organisasjonsnr: 919 808 977
BORETTSLAGET UNGBO FROSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ungbo Frosta

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ungbo Frosta.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LCDCM-DBY0A-QQWF-4-E0B7E-FF-40J-PPTLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 19:09:23 UTC



Penneo DokumentInokkei:LCDCM-DBY0A-QQWF4-E0B7E-FF40J-PPTLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Ungbo Frosta - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		707 520	601 680	707 461	449 777
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	344 126
Sum driftsinntekter		707 520	601 680	707 461	793 903
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 060	-1 060	-1 410	-1 410
Styrehonorar	2	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-37 832	-37 172	-38 500	-39 130
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	0
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-5 850	-6 562
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 152	-20 319	-4 300	-8 550
Vaktmestertjenester		-14 328	0	-21 400	-23 400
Løpende vedlikehold	5	-701	-11 836	-25 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 180	-60 480	-66 000	-62 874
Forsikring		-27 934	-29 107	-40 100	-29 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-135 267	-125 075	-179 250	-142 036
Eiendomsavgifter		-31 735	-28 629	-15 000	-33 322
Energi, felles		-5 110	-5 608	-7 300	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-3 152	-25 699	-5 700	-7 450
Sum driftskostnader		-339 516	-361 236	-420 310	-445 234
DRIFTSRESULTAT		368 004	240 444	287 151	348 669
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 708	5 391	1 400	4 500
Finanskostnader		-257 720	-156 624	-217 866	-306 928
Netto finansposter		-244 012	-151 233	-216 466	-302 428
Resultat før skattekostnad		123 992	89 211	70 685	46 241
Ordinært resultat etter skatt		123 992	89 211	70 685	46 241
ÅRSRESULTAT	7, 11	123 992	89 211	70 685	46 241
Disponering av totalresultat:		123 992	89 211	70 685	46 241
Overført til annen egenkapital		123 992	89 211	0	0

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	28 876	27 051
Mellomregning Klare Finans	9	6 616	11 792
Opptjente renter	9	13 708	5 391
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	342 286	278 264
Sum omløpsmidler		391 486	322 498
SUM EIENDELER		8 791 486	8 722 498

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	750 555	626 563
Sum egenkapital		800 555	676 563
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	4 581 033	4 639 488
Borettsinnskudd	12, 14	3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		7 941 033	7 999 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 155	33 791
Forskudd kunder		6 616	11 792
Påløpte kostnader		1 127	864
Sum kortsiktig gjeld		49 898	46 447
Sum gjeld		7 990 931	8 045 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	7 941 033	7 999 488

Sted: _____, dato: _____

Stine Lerstad
Leder

Lise Pettersen
Styremedlem

Kari Stavset
Styremedlem

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum personalkostnader	1 060	1 060

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	16 122
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 152	3 700
Sum drifts- og serviceavtaler	3 152	20 319

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	701	0
Sum vedlikehold	701	11 836

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	458	17 000
Drift maskiner	1 995	6 091
Gaver	0	1 000
Andre gebyrer	490	483
Dagligvarer	209	0
Sum andre driftsutgifter	3 152	25 699

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	276 051	273 164
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	123 992	89 211
Avdrag lån	-58 455	-86 324
Årets endring i disponible midler	65 537	2 887
Disponible midler i periodens slutt	341 588	276 051
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	341 588	276 051

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	7 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	7 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000 000	7 400 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i 2017.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	342 284	278 262
Sum bankinnskudd	342 286	278 264

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	676 563	587 352
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	626 563	537 352
Årets resultat	123 992	89 211
Annen egenkapital 31.12	750 555	626 563
SUM EGENKAPITAL 31.12	800 555	676 563

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 400 000
Restgjeld 31.12	7 941 033

Pålydende pantstillelser var 8 400 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 808 977 - 837



Borettslaget Ungbo Frosta - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517266654
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	4 639 488
Avdrag i perioden:	58 455
Lånesaldo 31.12:	4 581 033
Saldo 5 år frem i tid:	4 368 177

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266654	10	458 103	4 581 030

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
Sum innskudd	3 360 000	3 360 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ungbo Frosta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ungbo Frosta

Styreleder	Stine Lerstad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kari Stavset (sign.)	22.03.2024