



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKALANDET HOTELL AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 2
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 505	619 452
Annen driftsinntekt		4 622 425	3 943 488
Sum inntekter		5 440 930	4 562 940
Kostnader			
Varekostnad		283 232	186 744
Lønnskostnad	2	1 835 013	1 512 487
Avskrivning	4	10 800	41 275
Annen driftskostnad	2	3 430 418	3 226 965
Sum kostnader		5 559 463	4 967 471
Driftsresultat		-118 533	-404 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 426	62 775
Annen finansinntekt		7 569	9 458
Sum finansinntekter		84 995	72 233
Annen finanskostnad		1 119	1 012
Sum finanskostnader		1 119	1 012
Netto finans		83 876	71 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 657	-333 310
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 624	-73 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 033	-260 166
Årsresultat		-27 033	-260 166
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	8	5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	-32 603	-260 166
Sum overføringer og disponeringer		-27 033	-260 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 030	27 406
Sum immaterielle eiendeler		35 030	27 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	16 925	27 725
Sum varige driftsmidler		16 925	27 725
Sum anleggsmidler		51 955	55 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 900	49 400
Fordringer			
Kundefordringer	5	306 092	535 861
Andre fordringer	5	3 058 435	2 644 779
Sum fordringer		3 364 527	3 180 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	943 401	467 019
Sum omløpsmidler		4 367 828	3 697 059
SUM EIENDELER		4 419 783	3 752 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 291 816	1 324 419
Sum opptjent egenkapital		1 291 816	1 324 419
Sum egenkapital		2 291 816	2 318 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 679 484	865 366
Skyldige offentlige avgifter	6	99 260	79 951
Annen kortsiktig gjeld		349 223	488 024
Sum kortsiktig gjeld		2 127 967	1 433 341
Sum gjeld		2 127 967	1 433 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 783	3 752 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551074

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKALANDET HOTELL AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 2
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 089 280
BAKKALANDET HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 505	619 452
Annen driftsinntekt		4 622 425	3 943 488
Sum inntekter		5 440 930	4 562 940
Kostnader			
Varekostnad		283 232	186 744
Lønnskostnad	2	1 835 013	1 512 487
Avskrivning	4	10 800	41 275
Annen driftskostnad	2	3 430 418	3 226 965
Sum kostnader		5 559 463	4 967 471
Driftsresultat		-118 533	-404 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 426	62 775
Annen finansinntekt		7 569	9 458
Sum finansinntekter		84 995	72 233
Annen finanskostnad		1 119	1 012
Sum finanskostnader		1 119	1 012
Netto finans		83 876	71 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 624	-73 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 033	-260 166
Årsresultat		-27 033	-260 166
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	8	5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	-32 603	-260 166
Sum overføringer og disponeringer		-27 033	-260 166



Organisasjonsnr: 917 089 280
BAKKALANDET HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 030	27 406
Sum immaterielle eiendeler		35 030	27 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	16 925	27 725
Sum varige driftsmidler		16 925	27 725
Sum anleggsmidler		51 955	55 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 900	49 400
Fordringer			
Kundefordringer	5	306 092	535 861
Andre fordringer	5	3 058 435	2 644 779
Sum fordringer		3 364 527	3 180 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	943 401	467 019
Sum omløpsmidler		4 367 828	3 697 059
SUM EIENDELER		4 419 783	3 752 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 291 816	1 324 419
Sum opptjent egenkapital		1 291 816	1 324 419
Sum egenkapital		2 291 816	2 318 849
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 679 484	865 366
Skyldige offentlige avgifter	6	99 260	79 951
Annen kortsiktig gjeld		349 223	488 024
Sum kortsiktig gjeld		2 127 967	1 433 341
Sum gjeld		2 127 967	1 433 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 783	3 752 190



Organisasjonsnr: 917 089 280
BAKKALANDET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Gruppen AS	910.00	91.00%	Ordinære aksjer
Marie Beate Pettersen	90.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Lill Tove Røed eier indirekte aksjer via sitt holdingselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1666895.00	1372328.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98794.00	76527.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39481.00	40766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29842.00	22866.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1835012.00	1512487.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er verken utbetalt bonus eller stilt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer inneværende år.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	34500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14725.00	26769.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51225.00	61269.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Alle ansatte omfattes av en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 666 895	1 372 328
Arbeidsgiveravgift	98 794	76 527
Pensjonskostnader	39 481	40 766
Andre ytelser	29 842	22 866
Sum	<u>1 835 012</u>	<u>1 512 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er verken utbetalt bonus eller stilt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer inneværende år.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	36 500	34 500
Andre tjenester	14 725	26 769

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-7 624	-73 144
Årets totale skattekostnad	<u>-7 624</u>	<u>-73 144</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 656	-333 310
Permanente forskjeller	2	839
Endring i midlertidige forskjeller	-17 660	-7 800
Alminnelig inntekt	-52 314	-340 271
Mottatt konsernbidrag	0	340 271
Årets skattegrunnlag	<u>-52 314</u>	<u>0</u>



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-96 915	-114 575
Utestående fordringer	-10 000	-10 000
Sum	<u>-106 915</u>	<u>-124 575</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-52 316</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-159 231</u>	<u>-124 575</u>

Utsatt skattefordel (22 %)	-35 031	-27 406
----------------------------	---------	---------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-17 660	-7 800
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-17 660</u>	<u>-7 800</u>

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 725	27 725
Anskaffelseskost 31.12.	27 725	27 725
Akk.avskrivning 31.12.	-10 800	-10 800
Balanseført pr. 31.12.	16 925	16 925
Årets avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	31 516	240 750
Fordring Nærøysund Kraftbetong AS	2 651 251	2 573 825
Sum	<u>2 682 767</u>	<u>2 814 575</u>

Fordringen på Nærøysund Kraftbetong AS gjelder mottatt konsernbidrag i 2018. Det foretas årlig renteberegning frem til fordringen innfris.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	1 483 167	799 583

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	69 286

Selskapet har tilstrekkelig med skattetrekksmidler per 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	910	91 %	91 %
Marie Beate Pettersen	90	9 %	9 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Lill Tove Røed eier indirekte aksjer via sitt holdingselskap.



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	1 324 419	2 318 849
Årsresultat	0	5 570	-32 603	-27 033
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 291 816	2 291 816

Note 9 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvæeid, utarbeider konsernregnskap hvor Bakkalandet Hotell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvæeid.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkalandet Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkalandet Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: XCVFI-XPDWI-KOKAB-W6588B-D3LBE-ZC64D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-28 14:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: XCVET-XPDWI-KOKAB-W6SSB-D3LBE-ZC6AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bakkalandet Hotell AS
Org.nr: 917 089 280

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		818 505	619 452
Annen driftsinntekt		4 622 425	3 943 488
Sum driftsinntekter		<u>5 440 930</u>	<u>4 562 940</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		283 232	186 744
Lønnskostnad	2	1 835 013	1 512 487
Avskrivning	4	10 800	41 275
Annen driftskostnad	2	3 430 418	3 226 965
Sum driftskostnader		<u>5 559 463</u>	<u>4 967 471</u>
Driftsresultat		<u>-118 533</u>	<u>-404 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 426	62 775
Annen finansinntekt		7 569	9 458
Annen finanskostnad		1 119	1 012
Netto finansposter		<u>83 876</u>	<u>71 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 657</u>	<u>-333 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 624</u>	<u>-73 144</u>
Årsresultat		<u>-27 033</u>	<u>-260 166</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	5 570	0
Overføringer annen egenkapital	8	-32 603	-260 166
Sum disponert		<u>-27 033</u>	<u>-260 166</u>



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	35 030	27 406
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 030</u>	<u>27 406</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	16 925	27 725
Sum varige driftsmidler		<u>16 925</u>	<u>27 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 955</u>	<u>55 131</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>59 900</u>	<u>49 400</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	306 092	535 861
Andre fordringer	5	3 058 435	2 644 779
Sum fordringer		<u>3 364 527</u>	<u>3 180 640</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>943 401</u>	<u>467 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 367 828</u>	<u>3 697 059</u>
Sum eiendeler		<u>4 419 783</u>	<u>3 752 190</u>



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 291 816</u>	<u>1 324 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 291 816</u>	<u>1 324 419</u>
Sum egenkapital		<u>2 291 816</u>	<u>2 318 849</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 679 484	865 366
Skyldige offentlige avgifter	6	99 260	79 951
Annen kortsiktig gjeld		349 223	488 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 127 967</u>	<u>1 433 341</u>
Sum gjeld		<u>2 127 967</u>	<u>1 433 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 419 783</u>	<u>3 752 190</u>

31. desember 2022
Kolvereid, 5. juni 2023

Arne Kiil
styrets leder

Lill Tove Røed
styremedlem

Olga Myrvold
styremedlem

Marie Beate Pettersen Fjeseth
styremedlem

Linn Terese Reppe
daglig leder



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Alle ansatte omfattes av en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 666 895	1 372 328
Arbeidsgiveravgift	98 794	76 527
Pensjonskostnader	39 481	40 766
Andre ytelser	29 842	22 866
Sum	<u>1 835 013</u>	<u>1 512 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne lov.

Det er verken utbetalt bonus eller stilt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer inneværende år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	36 500	34 500
Andre tjenester	14 725	26 769

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-7 624	-73 144
Årets totale skattekostnad	<u>-7 624</u>	<u>-73 144</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 656	-333 310
Permanente forskjeller	2	839
Endring i midlertidige forskjeller	-17 660	-7 800
Alminnelig inntekt	-52 314	-340 271
Mottatt konsernbidrag	0	340 271
Årets skattegrunnlag	<u>-52 314</u>	<u>0</u>



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-96 915	-114 575
Utestående fordringer	-10 000	-10 000
Sum	-106 915	-124 575
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 316	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-159 231	-124 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 030	-27 406

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-17 660	-7 800
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-17 660	-7 800

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 725	27 725
Anskaffelseskost 31.12.	27 725	27 725
Akk.avskrivning 31.12.	-10 800	-10 800
Balanseført pr. 31.12.	16 925	16 925
Årets avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	31 516	240 750
Fordring Nærøysund Kraftbetong AS	2 651 251	2 573 825
Sum	2 682 767	2 814 575

Fordringen på Nærøysund Kraftbetong AS gjelder mottatt konsernbidrag i 2018. Det foretas årlig renteberegning frem til fordringen innfris.

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 483 167	799 583



Bakkalandet Hotell AS

Org.nr: 917 089 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	69 286

Selskapet har tilstrekkelig med skattetreksmidler per 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	910	91 %	91 %
Marie Beate Pettersen	90	9 %	9 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Lill Tove Røed eier indirekte aksjer via sitt holdingselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-5 570	1 324 419	2 318 849
Årsresultat	0	5 570	-32 603	-27 033
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 291 816	2 291 816

Note 9 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvareid, utarbeider konsernregnskap hvor Bakkalandet Hotell AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvareid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Olga Myrvold

98bd8781-e3a7-48dd-b7a8-bf7e2d47ca3e - 2023-06-27 15:05:59 UTC +03:00
BankID - 3ff8fe34-69c2-4d1e-a2a2-c23e52a2ded7 - NO

Linn Terese Reppe

dc193d91-015f-406c-9291-eeb67fc033e - 2023-06-27 15:08:44 UTC +03:00
BankID - 59590798-024d-4f51-a971-0fa6ad25856b - NO

Lill Tove Røed

c5f70777-9ab1-40c2-9407-be4fe6035bef - 2023-06-27 15:23:53 UTC +03:00
BankID - 7856f331-25aa-45f9-a7b9-28e8f0a7e6bb - NO

Marie Beate Pettersen Fjeseth

f8c75c4b-fe4b-4958-9aef-4a2a6088f5d6 - 2023-06-27 17:58:16 UTC +03:00
BankID - 9f88ef4e-1061-464e-abfd-e2eed13e3d39 - NO

Arne Kiil

f34d6b9a-fd8e-46e9-bcc7-bc8b94927b60 - 2023-06-27 19:44:23 UTC +03:00
BankID - d12345f3-19da-4a69-b7e8-10d6fbb1e30a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e8a4d6b0-853b-4250-8ee6-69640a44c42d>

 visma sign
www.vismasign.com