



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A. Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	436 083	367 848
Sum inntekter		436 083	367 848
Kostnader			
Honorarer		23 500	23 500
Arbeidsgiveravgift		3 314	2 375
Driftskostnader		288 956	279 459
Sum kostnader		315 770	305 334
Driftsresultat		120 313	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		35	298
Sum finansinntekter		35	298
Rentekostnader			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		35	291
Ordinært resultat før skattekostnad		120 348	62 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 348	62 805
Årsresultat		120 348	62 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode felleskostnader		1 898	
Forskuddsbetalte kostnader		74 908	69 711
Sum fordringer		76 806	69 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kapital		94 802	94 802
Bankinnskudd drift		303 648	161 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 450	255 922
Sum omløpsmidler		475 256	325 633
SUM EIENDELER		475 256	325 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital		408 756	288 408
Sum opptjent egenkapital		408 756	288 408
Sum egenkapital		408 756	288 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 759	
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 712	3 750
Skyldige dugnadsinntekter			27 000
Purregebyrer forretningsfører			70
Påløpte kostnader		6 029	6 405
Sum kortsiktig gjeld		66 500	37 225
Sum gjeld		66 500	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 256	325 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842301

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A. Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	436 083	367 848
Sum inntekter		436 083	367 848
Kostnader			
Honorarer		23 500	23 500
Arbeidsgiveravgift		3 314	2 375
Driftskostnader		288 956	279 459
Sum kostnader		315 770	305 334
Driftsresultat		120 313	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		35	298
Sum finansinntekter		35	298
Rentekostnader			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		35	291
Ordinært resultat før skattekostnad		120 348	62 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 348	62 805
Årsresultat		120 348	62 805



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Tilgode felleskostnader	1 898	
Forskuddsbetalte kostnader	74 908	69 711
Sum fordringer	76 806	69 711

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd kapital	94 802	94 802
Bankinnskudd drift	303 648	161 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 450	255 922

Sum omløpsmidler	475 256	325 633
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	475 256	325 633
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Felleseid egenkapital	408 756	288 408
Sum opptjent egenkapital	408 756	288 408

Sum egenkapital	408 756	288 408
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	54 759	
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 712	3 750
Skyldige dugnadsinntekter		27 000
Purregebyrer forretningfører		70
Påløpte kostnader	6 029	6 405
Sum kortsiktig gjeld	66 500	37 225



Sum gjeld	66 500	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 256	325 633



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	26814.00	25875.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 - Ansatte Sameiet har ingen ansatte. Det ble utbetalt styrehonorar med kr 23500,- pluss arbeidsgiveravgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ikke revisjonsplikt, regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos foretningfører

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Bakketunet.

Årsmøte i Sameiet Bakketunet ble avholdt tirsdag den 16. mai 2022 Klokka 18.00 på sameiets fellesområde.

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder hvis annet enn styreleder foreslås

Styreleder, Stein Røssaak, valgt.

B) Opptak av navnefortegnelse.

Gisken Jakobsen, Inge Hansen, Stein Røssaak, Oddgeir og Synnøve Guldbrandsen, Anne Fjellstad, Robin Hofset, Gunnar Boman Rinde.

C) Valg av referent og to personer til å undertegne protokollen.

Referent: Gunnar Boman Rinde, Underskrift: Gisken Jakobsen, Inge Hansen

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

Årsmøtet vedtatt lovlig innkalt.

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Vedtak: Årsberetning vedtatt

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021.

Vedtak: Årsoppgjøret vedtatt

4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE.

Vedtak: Godtgjørelse til tillitsvalgte 26000,- totalt. Vedtatt.

5. ENDRINGER I ORDENSREGLENE.

Bakgrunn: Blant annet utfordringer knyttet til parkering i vinter slik at det ikke ble brøytet og strødd.

Vedtak: Nye ordensregler vedtatt.

Det var ikke kommet inn andre saker til behandling.

Gisken Jakobsen

Underskrift

Inge Hansen

Underskrift



Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakketunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap ble avlagt i årsmøtet 16. mai 2022 uten signert revisjonsberetning.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. juli 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.07.2022 11.12.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747

Noter til regnskap og balanse for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 2 - Ansatte

Sameiet har ingen ansatte. Det ble utbetalt styrehonorar med kr 23500,- pluss arbeidsgiveravgift. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ikke revisjonsplikt, regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos foretningfører

	Budsjett <u>2022</u>	Resultat <u>2021</u>	Budsjett <u>2021</u>	Resultat <u>2020</u>
Note 3 - Drift og vedlikehold				
Drift/vedlikehold bygg utvendig	85 000		85 000	
Drift/vedlikehold bygg innvendig		12 381		7 510
Drift/vedlikehold utearealer				46 295
Drift/vedlikehold utstyr				2 154
Snørydding og strøing	30 000	24 656		15 375
Skadedyrkontroll		16 000		
Driftsmaterialer	1 500	386		1 879
Tilbakeført dugnadvederlag	19 800	19 800		
Andre driftskostander	2 000	334		
Sum drift og vedlikehold	138 300	73 557	85 000	73 213

Note 4 - Andre driftkostnader

Godtgjørelse for ordinær revisjon	8 500	8 313	5 000	4 338
Diverse forretningsfører	1 500	1 848	1 500	11 335
Honorar konsulenter				
Kontingenter				913
Styremøter				2 342
Porto	500	456	1 000	
Andre kostnader			5 000	-0
Sum andre driftskostnader	10 500	10 616	12 500	18 928



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747 Årsregnskap for 2021

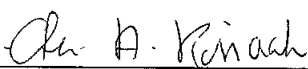
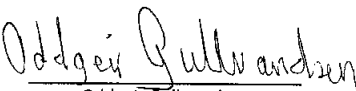
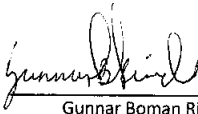
	Budsjett <u>2022</u>	Resultat <u>2021</u>	Budsjett <u>2021</u>	Resultat <u>2020</u>
Inntekter				
Felleskostnader	285 288	252 912	220 536	315 360
Kabel-TV/Bredbånd	94 824	94 824	94 824	
Vedlikeholdsavstetning	47 088	47 088	47 088	47 088
Refusjoner/viderefaktureringer		8 859		
Andre inntekter (dugnad)	32 400	32 400	5 400	5 400
Sum inntekter	459 600	436 083	367 848	367 848
Lønnskostnader				
	2			
Styrehonorarer	23 500	23 500	23 500	23 500
Arbeidsgiveravgift	3 314	3 314	2 375	2 375
Sum lønnskostnader	26 814	26 814	25 875	25 875
Driftskostnader				
Strømutgifter	45 000	33 394	18 000	14 349
Vedlikehold	3	138 300	73 557	85 000
Andre driftsutgifter	4	10 500	10 616	12 500
Honorar forretningsfører		26 880	25 725	25 730
Kabel-TV/internett		99 840	96 435	102 000
Forsikringer		49 948	45 602	46 000
Bankomkostninger		3 800	3 627	3 800
Sum driftskostnader	374 268	288 957	293 030	279 459
Sum Driftsresultat	58 518	120 313	48 943	62 514
Finansinn./utgifter				
Renteinntekter bank		35	50	298
Andre rentekostnader				7
Sum Finansinntekter (kostnader)	-	35	50	291
Årsresultat	58 518	120 348	48 993	62 805



Sameiet Bakketunet - Org. 915 859 747 Balanse for 2021

EINDELER	Noter	Budsjett	Balanse	Budsjett	Balanse
		2022	2021	2021	2020
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader			1 898		
Forskuddsbetalte kostnader		76 000	74 908	70 000	69 711
Bankinnskudd kapital			94 803	94 595	94 803
Bankinnskudd drift		452 774	303 648	179 306	161 120
Sum omløpsmidler		528 774	475 256	343 901	325 633
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Årets resultat		58 518	120 348	48 993	62 805
Egenkapital 1. januar		408 756	288 408	288 408	225 603
Egenkapital 31. desember		467 274	408 756	337 401	288 408
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		55 000	54 759		0
Forskuddsbetalte felleskostnader			5 712		3 750
Skyldige dugnadsinntekter					27 000
Purregebyrer forretningsfører					70
Påløpte kostnader		6 500	6 029	6 500	6 405
Sum kortsiktig gjeld		61 500	66 500 -	6 500 -	37 225
Sum gjeld og Egenkapital		528 774	475 256	343 901	325 633

31. desember 2021

 Stein Andreas Røssaak Styreleder (sign.)	 Oddgeir Gulbrandsen Styremedlem (sign.)	 Gunnar Boman Rinde Styremedlem (sign.)
---	---	---