



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 064 192	1 859 712
Annen driftsinntekt	3	264 000	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 192</b>	<b>2 090 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	148 330	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 349	5 634
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 139 688	2 179 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 367</b>	<b>2 344 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 825</b>	<b>-254 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 891	67 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 891</b>	<b>67 536</b>
Annen rentekostnad		481 628	442 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 628</b>	<b>442 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 737</b>	<b>-375 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-389 912	-629 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 867	9 859
Sum varige driftsmidler		47 867	9 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 867	9 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		368 979	336 447
Sum fordringer		368 979	336 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 544	1 635 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 544	1 635 105
Sum omløpsmidler		1 535 523	1 971 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 583 390</b>	<b>1 981 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	5 910 893	5 520 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 765 428	7 002 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 428</b>	<b>7 002 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 706	303 364
Skyldige offentlige avgifter		18 330	18 330
Annen kortsiktig gjeld		182 820	178 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 856</b>	<b>499 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 283</b>	<b>7 502 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 583 390</b>	<b>1 981 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 348 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN 35 X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 871 348 162  
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 064 192	1 859 712
Annen driftsinntekt	3	264 000	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 192</b>	<b>2 090 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	148 330	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 349	5 634
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	2 139 688	2 179 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 367</b>	<b>2 344 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 825</b>	<b>-254 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 891	67 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 891</b>	<b>67 536</b>
Annen rentekostnad		481 628	442 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 628</b>	<b>442 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 737</b>	<b>-375 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-389 912	-629 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>





Udekket tap	11	5 910 893	5 520 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 765 428	7 002 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 428</b>	<b>7 002 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 706	303 364
Skyldige offentlige avgifter		18 330	18 330
Annen kortsiktig gjeld		182 820	178 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 856</b>	<b>499 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 283</b>	<b>7 502 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 583 390</b>	<b>1 981 411</b>



Organisasjonsnr: 871 348 162  
SAMEIET FAGERÅSEN 35 X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fageråsen 35 x

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen 35 x som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 75K7E-PS1X7-XTTT6-ETIZ2-30Q0L-18JD2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 75K7E-PS1X7-XTTT6-ETIZ2-30Q0L-18JD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-20 08:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75K7E-P51X7-XTTT6-ETIZ2-30QOL-1BID2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Fageråsen 35 X  
2024**

---

Sameiet Fageråsen 35 X Org.nr. 871348162

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Fageråsen 35 X  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 064 192	1 859 712	2 063 834	2 167 610
Andre inntekter	3	264 000	230 400	264 000	268 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 192</b>	<b>2 090 112</b>	<b>2 327 834</b>	<b>2 435 810</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	130 000	140 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	4	18 330	19 740	18 330	18 300
Avskrivninger	6	6 349	5 634	5 600	4 200
Felles strøm og varme		61 791	54 619	65 000	65 000
Festeavgift/tomteleie		47 848	38 278	38 278	38 300
Andre driftskostnader	7	505 210	544 634	632 500	581 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	23 838	105 644	29 200	29 200
Vedlikehold	9	969 459	1 139 416	1 215 000	250 000
Rehabilitering	10	238 250	23 600	0	0
Forretningsførsel		57 828	50 823	51 300	56 100
Revisjonshonorar		11 375	10 625	11 400	11 900
Forsikring		224 089	211 402	224 100	246 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 294 367</b>	<b>2 344 414</b>	<b>2 420 708</b>	<b>1 431 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 825</b>	<b>-254 302</b>	<b>-92 874</b>	<b>1 004 810</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		57 467	67 184	0	0
Andre renteinntekter		424	352	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 891</b>	<b>67 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		481 628	442 895	520 950	465 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 628</b>	<b>442 895</b>	<b>520 950</b>	<b>465 900</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 737</b>	<b>-375 359</b>	<b>-520 950</b>	<b>-465 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>-389 912</b>	<b>-629 661</b>	<b>-613 824</b>	<b>538 910</b>
Til/fra udekket tap		-389 912	-629 661	0	0
Sum disponeringer		-389 912	-629 661	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Fageråsen 35 X  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	47 867	9 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 867</b>	<b>9 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 867</b>	<b>9 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		340 260	331 231
Andre fordringer		28 719	5 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 979</b>	<b>336 447</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 166 544	1 635 105
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 166 544</b>	<b>1 635 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 523</b>	<b>1 971 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 583 390</b>	<b>1 981 411</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Fageråsen 35 X  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-5 910 893	-5 520 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 910 893</b>	<b>-5 520 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 765 428	7 002 588
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 428</b>	<b>7 002 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		35 413	38 636
Leverandørgjeld		527 706	303 364
Skyldige off. myndigheter		18 330	18 330
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		130 000	130 000
Påløpne renter		2 569	3 856
Annen kortsiktig gjeld		14 838	5 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 856</b>	<b>499 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 494 283</b>	<b>7 502 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 583 390</b>	<b>1 981 411</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Fageråsen 35 X

Helge Bjarte Botnen  
Styrets leder

Morten Refsdahl Kristiansen  
Styremedlem

Gunnar Emil Matthiesen  
Nestleder

Anne Grethe Horn Nordvik  
Styremedlem

Synneve Lillestrøm  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fageråsen 35 X

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 209 216	1 051 296	1 208 858	1 890 210
3816 TV/Internett	264 000	217 440	264 000	277 400
3830 Altaner	590 976	590 976	590 976	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 064 192</b>	<b>1 859 712</b>	<b>2 063 834</b>	<b>2 167 610</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Vaktmestertjenester	180 000	170 400	180 000	180 000
3885 Andre inntekter	84 000	60 000	84 000	88 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>264 000</b>	<b>230 400</b>	<b>264 000</b>	<b>268 200</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

Sameiet Fageråsen 35 X org.nr. 871348162

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Vaskemaskin	Vaskemaskin - TopLine pro 8940
Anskaffelseskost pr.01.01	120 669	28 169	0
Årets tilgang	0	0	44 357
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	120 669	28 169	44 357
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 633	715
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	120 669	23 943	715
Bokført verdi pr.31.12	0	4 226	43 642
Anskaffelsesår	2017	2020	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	277	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	37 458	68 796	30 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	180	0	0	2 500
6360 Renhold og matteleie	34 415	36 275	0	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	7 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	9 713	0	0
6375 TV/Internett	297 147	299 737	348 000	365 400
6376 Vaktmestertjenester	113 040	103 124	95 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	60 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 096	16 712	65 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	0	1 500	0
6940 Porto	0	0	2 000	0
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>505 210</b>	<b>544 634</b>	<b>632 500</b>	<b>581 900</b>

Sameiet Fageråsen 35 X org.nr. 871348162

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	1 068	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	175	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	99 844	19 200	19 200
6510 Verktøy og redskap	6 935	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	15 660	5 800	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>23 838</b>	<b>105 644</b>	<b>29 200</b>	<b>29 200</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	166 125	627 000	660 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 925	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 707	53 431	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	118 486	3 541	500 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	637 960	418 030	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 388	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	3 118	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 750	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	37 414	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	3 000	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>969 459</b>	<b>1 139 416</b>	<b>1 215 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Utbedring Mur</b>				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	50 000	23 600	0	0
9290 Totalentreprise	188 250	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>238 250</b>	<b>23 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 910 893	-5 520 981

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Fageråsen 35 X org.nr. 871348162

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

7 935 000

Nedbetalt tidligere

932 411

Nedbetalt i år

237 161

Lånesaldo 31.12

6 765 428

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2040

### Sum langsiktig gjeld

6 765 428

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 302 561

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16362471528

24

184 487

4 427 688

16

146 108

2 337 728

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2024

2023

Langsiktig gjeld

6 765 428

7 002 588

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

## Note 14 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

1 471 748

2 329 553

Periodens resultat

-389 912

-629 661

Årets avskrivninger

6 349

5 634

Årets investeringer

-44 357

0

Avdrag lån

-237 161

-233 777

Endring i disponible midler

-665 081

-857 805

Disponible midler 31.12.

806 667

1 471 748

Sameiet Fageråsen 35 X org.nr. 871348162

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-212 Årsregns...

Name Date  
**Kristiansen, Morten Refsdahl** 2025-02-18

Identification

 **bankID**™ Kristiansen, Morten Refsdahl


Name Date  
**Botnen, Helge Bjarte** 2025-02-18

Identification

 **bankID**™ Botnen, Helge Bjarte


Name Date  
**Nordvik, Anne Grethe Horn** 2025-02-13

Identification

 **bankID**™ Nordvik, Anne Grethe Horn

Name Date  
**Matthiesen, Gunnar Emil** 2025-02-13

Identification

 **bankID**™ Matthiesen, Gunnar Emil

Name Date  
**Lillestrøm, Synneve** 2025-02-19

Identification

 **bankID**™ Lillestrøm, Synneve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))