



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 902 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 803 836	46 901 090
Annen driftsinntekt		362 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 166 236</b>	<b>46 903 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 425 124	33 140 763
Lønnskostnad	1	7 057 450	10 412 445
Avskrivning av driftsmidler	2	105 625	114 410
Annen driftskostnad		2 560 426	3 361 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 148 625</b>	<b>47 029 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 611</b>	<b>-125 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 945	95 091
Annen finansinntekt		24 326	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 271</b>	<b>100 091</b>
Annen rentekostnad		102 651	102 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 651</b>	<b>102 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 621</b>	<b>-2 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 231</b>	<b>-128 313</b>
Skattekostnad	3	233 525	-29 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 706	
Overført fra annen egenkapital			-99 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 844	155 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>177 844</b>	<b>155 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	215 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 420 984	2 177 700
Investeringer i aksjer og andeler		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer	4	39 399	39 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 677 759</b>	<b>2 419 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 603</b>	<b>2 575 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>2 434 391</b>	<b>6 514 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	4 204 132	6 438 369
Andre kortsiktige fordringer		93 639	208 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 297 771</b>	<b>6 647 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 715 440	2 031 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 715 440</b>	<b>2 031 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 447 603</b>	<b>15 193 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 303 206</b>	<b>17 768 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 904 151	10 880 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 904 151</b>	<b>10 880 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 004 151</b>	<b>10 980 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 543	603 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 543</b>	<b>603 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 543</b>	<b>603 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 795	
Leverandørgjeld		1 400 194	3 691 156
Betalbar skatt	3	455 543	454 037
Skyldig offentlige avgifter		805 917	1 088 241
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld		198 655	
Annen kortsiktig gjeld		1 238 407	951 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 511</b>	<b>6 184 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 054</b>	<b>6 788 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 303 206</b>	<b>17 768 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 902 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 970 902 643  
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 803 836	46 901 090
Annen driftsinntekt		362 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 166 236</b>	<b>46 903 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 425 124	33 140 763
Lønnskostnad	1	7 057 450	10 412 445
Avskrivning av driftsmidler	2	105 625	114 410
Annen driftskostnad		2 560 426	3 361 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 148 625</b>	<b>47 029 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 611</b>	<b>-125 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 945	95 091
Annen finansinntekt		24 326	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 271</b>	<b>100 091</b>
Annen rentekostnad		102 651	102 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 651</b>	<b>102 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 621</b>	<b>-2 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 057 231	-128 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 525</b>	<b>-29 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 706	
Overført fra annen egenkapital			-99 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 706</b>	<b>-99 311</b>



Organisasjonsnr: 970 902 643  
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		177 844	155 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>177 844</b>	<b>155 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	215 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	2 420 984	2 177 700
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer			
	4	39 399	39 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 677 759</b>	<b>2 419 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 603</b>	<b>2 575 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 434 391</b>	<b>6 514 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 7	4 204 132	6 438 369
Andre kortsiktige fordringer			
		93 639	208 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 297 771</b>	<b>6 647 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	6 715 440	2 031 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 715 440</b>	<b>2 031 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 447 603</b>	<b>15 193 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 303 206</b>	<b>17 768 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 904 151	10 880 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 904 151</b>	<b>10 880 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 004 151</b>	<b>10 980 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 543	603 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>381 543</b>	<b>603 561</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 543</b>	<b>603 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 795	
Leverandørgjeld		1 400 194	3 691 156
Betalbar skatt	3	455 543	454 037
Skyldig offentlige avgifter		805 917	1 088 241
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld		198 655	
Annen kortsiktig gjeld		1 238 407	951 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 511</b>	<b>6 184 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 054</b>	<b>6 788 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 303 206</b>	<b>17 768 594</b>



Organisasjonsnr: 970 902 643  
BYGGKOMPANIET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Byggkompaniet Østfold AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggkompaniet Østfold AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		32 803 836	46 901 090
Annen driftsinntekt		362 400	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>33 166 236</u></b>	<b><u>46 903 490</u></b>
Varekostnad		22 425 124	33 140 763
Lønnskostnad	1	7 057 450	10 412 445
Avskrivning av driftsmidler	2	105 625	114 410
Annen driftskostnad		2 560 426	3 361 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>32 148 625</u></b>	<b><u>47 029 470</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 017 611</u></b>	<b><u>-125 981</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 945	95 091
Annen finansinntekt		24 326	5 000
Annen rentekostnad		102 651	102 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>39 621</u></b>	<b><u>-2 332</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 057 231</u></b>	<b><u>-128 313</u></b>
Skattekostnad	3	233 525	-29 002
<b>Årsresultat</b>		<b><u>823 706</u></b>	<b><u>-99 311</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 706	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 311
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>823 706</u></b>	<b><u>-99 311</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggkompaniet Østfold AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 844	155 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b><u>177 844</u></b>	<b><u>155 694</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	215 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap	4	2 420 984	2 177 700
Investeringer i aksjer og andeler		2 376	2 376
Andre langsiktige fordringer	4	39 399	39 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 677 759</u></b>	<b><u>2 419 475</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 855 603</u></b>	<b><u>2 575 169</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	4, 6	2 434 391	6 514 891
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	4 204 132	6 438 369
Andre kortsiktige fordringer		93 639	208 901
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 297 771</u></b>	<b><u>6 647 269</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 715 440	2 031 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 447 603</u></b>	<b><u>15 193 424</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 303 206</u></b>	<b><u>17 768 594</u></b>
<b>Byggkompaniet Østfold AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggkompaniet Østfold AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 904 151	10 880 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 904 151</b>	<b>10 880 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 004 151</b>	<b>10 980 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	381 543	603 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 543</b>	<b>603 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 795	0
Leverandørgjeld		1 400 194	3 691 156
Betalbar skatt	3	455 543	454 037
Skyldig offentlige avgifter		805 917	1 088 241
Utbytte		800 000	0
Konserngjeld		198 655	0
Annen kortsiktig gjeld		1 238 407	951 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 511</b>	<b>6 184 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 054</b>	<b>6 788 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 303 206</b>	<b>17 768 594</b>
Fredrikstad, 24.04.2024 Styret i Byggkompaniet Østfold AS			
_____ Raymond Storhaug styremedlem/daglig leder	_____ Rolf Louis Sjursen styreleder	_____ Bjørn Arvid Larsen styremedlem	
_____ Lars Gunnar Berge styremedlem		_____ Rune Selle Pedersen styremedlem	
<b>Byggkompaniet Østfold AS</b>			<b>Side 4</b>



## Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og boliger ved varierende ferdiggrad. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater opptjent etter anskaffelsen.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 334 854	8 484 264
Arbeidsgiveravgift	878 224	1 299 811
Pensjonskostnader	708 433	361 085
Andre ytelser	135 941	267 286
<b>Sum</b>	<b>7 057 452</b>	<b>10 412 446</b>
Sysselsatte årsverk	10	16

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	796 786	3 681 375	4 478 161
Tilgang	0	127 775	127 775
Avgang	0	-2 762 032	-2 762 032
Anskaffelseskost 31.12.	796 786	1 047 118	1 843 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	796 786	869 275	1 666 061
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>177 844</b>	<b>177 844</b>
Årets avskrivninger	0	105 625	<b>105 625</b>
Avskrivningssats (lineær)	10-20%	20-33%	



## Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-46 072	-354 761	-308 688
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	1 890 357	3 206 865	1 316 508
Kundefordringer	-10 000	-8 643	1 357
Avsetninger	-100 000	-100 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 734 285</b>	<b>2 743 462</b>	<b>1 009 177</b>
Underskudd til fremføring	0	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 734 285</b>	<b>2 743 462</b>	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	381 543	603 561	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>381 543</b>	<b>603 561</b>	<b>-222 018</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	1 057 231	-128 314	
Permanente forskjeller	4 244	-3 512	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 009 177	3 040 788	
Andvendelse av underskudd til fremføring	0	-845 156	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet og balansen</b>	<b>2 070 651</b>	<b>2 063 806</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>455 543</b>	<b>454 037</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt av årets resultat (22 %)	455 543	454 037	
Endring i utsatt skatt	-222 018	-483 039	
<b>Skattekostnad</b>	<b>233 525</b>	<b>-29 002</b>	



## Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer	2 460 383	2 217 099
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 460 383</b>	<b>2 217 099</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum langsiktg gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Byggelån	18 795	0
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 795</b>	<b>0</b>

Ubenyttet kredittamme	3 500 000	3 500 000
-----------------------	-----------	-----------

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt eller annen kreditt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	177 844	155 694
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2 434 391	6 514 891
Kundefordringer og prosjekter under arbeid	4 204 132	6 438 369
<b>Sum</b>	<b>6 816 367</b>	<b>13 108 954</b>

### Note 5 Langsiktige investeringer i aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi/ kostpris
<b>Tilknyttet selskap:</b>			
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33 %	200 000
Boligbygg Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	15 000
<b>Sum</b>			<b>215 000</b>

### Note 6 Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2 434 391	6 514 891
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>2 434 391</b>	<b>6 514 891</b>



## Byggkompaniet Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Bokførte kostnader per 31.12	6 460 999	15 071 670
Opptjent bidrag	1 890 357	3 206 865
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	8 351 356	18 278 535
- Innbetalt forskudd/fakturert	8 514 061	16 484 183
Netto verdi prosjekter i arbeid	-162 705	1 794 352
Andre ordinære kundefordringer	4 376 837	4 654 017
Avsetning til tap på krav	-10 000	-10 000
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>4 204 132</b>	<b>6 438 369</b>

### Note 8 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	204 472	237 138

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS		66	66,0 %
Raymond Storhaug	Daglig leder	17	17,0 %
Bjørn Arvid Larsen	Styremedlem	17	17,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 66,0 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Byggkompaniet Østfold AS fås utlevert.

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 880 445	10 980 445
Årets resultat	0	823 706	823 706
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 904 151</b>	<b>11 004 151</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Bjørn Arvid	BANKID	2024-04-30 13:15
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2024-04-24 08:30
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2024-04-29 13:11
Storhaug, Raymond	BANKID	2024-04-24 08:36
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2024-04-30 13:12

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggkompaniet Østfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggkompaniet Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

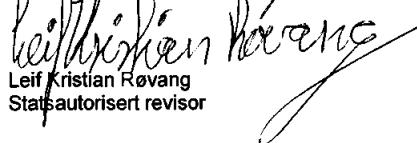
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap