



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 196	3 907
Sum kostnader		21 196	3 907
Driftsresultat		-21 196	-3 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	260 032	37 755
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		260 034	37 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 000	101 155
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		105 000	101 157
Netto finans		155 034	-63 400
Ordinært resultat før skattekostnad		133 838	-67 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2		14 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 838	-81 944
Årsresultat		133 838	-81 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 838	-81 944
Totalresultat		133 838	-81 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	133 838	
Overført fra annen egenkapital	5		-81 944
Sum overføringer og disponeringer		133 838	-81 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7, 7	297 787	37 755
Sum fordringer		297 787	37 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811	3 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811	3 789
Sum omløpsmidler		299 598	41 544
SUM EIENDELER		5 303 317	5 045 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 257 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 701	2 132 134
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 701	2 132 134
Sum egenkapital	8	2 415 972	2 282 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 868 129	2 763 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 868 129	2 763 129
Sum langsiktig gjeld		2 868 129	2 763 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 916	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 216	
Sum gjeld		2 887 345	2 763 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 317	5 045 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 196	3 907
Sum kostnader		21 196	3 907
Driftsresultat		-21 196	-3 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	260 032	37 755
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		260 034	37 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 000	101 155
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		105 000	101 157
Netto finans		155 034	-63 400
Ordinært resultat før skattekostnad		133 838	-67 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2		14 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 838	-81 944
Årsresultat		133 838	-81 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 838	-81 944
Totalresultat		133 838	-81 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	133 838	
Overført fra annen egenkapital	5		-81 944
Sum overføringer og disponeringer		133 838	-81 944



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 003 719 5 003 719

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum finansielle
anleggsmidler 5 003 719 5 003 719

Sum anleggsmidler 5 003 719 5 003 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 7, 7 297 787 37 755

Sum fordringer 297 787 37 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 811 3 789

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 811 3 789

Sum omløpsmidler 299 598 41 544

SUM EIENDELER 5 303 317 5 045 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 257 271

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 2 407 271 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 701 2 132 134

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 8 701 2 132 134



Sum egenkapital	8	2 415 972	2 282 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 868 129	2 763 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 868 129	2 763 129
Sum langsiktig gjeld		2 868 129	2 763 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 916	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 216	
Sum gjeld		2 887 345	2 763 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 317	5 045 263



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	5000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ugelstad Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Forsell Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ngk Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Osloveien 44A AS	100.00%	100.00%	645127.00	293018.00



Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021



Årsregnskap 2020

Trebo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 133 046



Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

RESULTATREGNSKAP

TREBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	21 196	3 907
Sum driftskostnader		21 196	3 907
Driftsresultat		-21 196	-3 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	260 032	37 755
Annen renteinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	105 000	101 155
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		155 034	-63 400
Ordinært resultat før skattekostnad		133 838	-67 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	14 637
Ordinært resultat		133 838	-81 944
Årsresultat		133 838	-81 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	133 838	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	81 944
Sum overføringer		133 838	-81 944



Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

BALANSE			
TREBO BOLIG AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	7	297 787	37 755
Sum fordringer		297 787	37 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811	3 789
Sum omløpsmidler		299 598	41 544
Sum eiendeler		5 303 317	5 045 263

TREBO BOLIG AS

SIDE 3



Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

BALANSE			
TREBO BOLIG AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		2 257 271	0
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 701	2 132 134
Sum opptjent egenkapital		8 701	2 132 134
Sum egenkapital	8	2 415 972	2 282 134
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 868 129	2 763 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 868 129	2 763 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 300	0
Konserngjeld	7	17 916	0
Sum kortsiktig gjeld		19 216	0
Sum gjeld		2 887 345	2 763 129
Sum egenkapital og gjeld		5 303 317	5 045 263

Trondheim, 21.04.2021
Styret i Trebo Bolig AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

2020

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

14 637

Skattekostnad ordinært resultat

0

14 637

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

133 838

-67 307

Permanente forskjeller

0

0

Anvendelse av fremførbart underskudd

-133 838

0

Skattepliktig inntekt

1

-67 307

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

-57 207

-8 306

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag

57 207

8 306

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-133 838	-133 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	133 838	133 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021


Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021



 Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

 Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

 Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 4 Aksjonærer

Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021

AKSJEKAPITALEN I TREBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsell Holding AS	10	33,3	33,3
Ngk Invest AS	10	33,3	33,3
Ugelstad Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	0	2 132 134	2 282 134
Ompostering til overkurs		2 257 271		-2 257 271	0
Årets resultat				133 838	133 838
Pr 31.12.2020	150 000	2 257 271	0	8 701	2 415 972

I 2017 ble Trebo Eiendom AS fusjonert med Trebo Bolig AS. Ved en feil ble overkurs ført som annen egenkapital. Dette er nå i 2020 ompostert til overkurs med kroner 2 257 271.

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2020	Res. 2020
Osloveien 44A AS	200 000	2 000	100	5.003.719	645 127	293 018

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap, der Trebo Bolig AS har 100% eierandel/stemmerett. Det forventes at Osloveien 44A AS har en høyere verdi enn bokført verdi i regnskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	297 787	37 755
Sum	297 787	37 755
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 868 129	2 763 129
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 916	0
Sum	2 886 045	2 763 129

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr 2 868 129 pr 31.12.2020. Lånet er renteberegnet med kr 105 000 i 2020.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 260 032.


Note 8 Fortsatt drift


Trebo Bolig AS har ikke vært berørt av Covid 19 tiltakene som kom i 2020.

Styret mener at underliggende verdier i aksjer er høyere enn bokførte verdier.

Styret finner det forsvarlig med fortsatt drift.

 Legally signed by
Siri Marie Vaagland Klevset
21.04.2021

 Legally signed by
Christian Volden Ugelstad
21.04.2021

 Legally signed by
Frank Arne Forsell
21.04.2021