



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS  
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 876	312 014
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 876</b>	<b>312 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 509	128 922
Lønnskostnad	3, 2	19 700	37 691
Annen driftskostnad		13 638	53 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 847</b>	<b>220 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029</b>	<b>91 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 403	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 403</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 952</b>	<b>-803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 981</b>	<b>91 059</b>
Skattekostnad		6 382	20 210
<b>Årsresultat</b>		<b>21 599</b>	<b>70 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Udekket tap		-178 401	70 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 599</b>	<b>70 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		36 202	36 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 202</b>	<b>36 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 750	557 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 750</b>	<b>557 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 952</b>	<b>593 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 952</b>	<b>611 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 433	473 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 433</b>	<b>473 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 433</b>	<b>573 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 546	3 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546</b>	<b>3 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 546</b>	<b>4 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	212
Betalbar skatt		7 332	19 259
Skyldig offentlige avgifter		16 405	6 605
Annen kortsiktig gjeld		7 236	7 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 974</b>	<b>33 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 520</b>	<b>37 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 953</b>	<b>611 642</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS  
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Østreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 876	312 014
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 876</b>	<b>312 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 509	128 922
Lønnskostnad	3, 2	19 700	37 691
Annen driftskostnad		13 638	53 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 847</b>	<b>220 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029</b>	<b>91 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 403	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 403</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		451	803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 952</b>	<b>-803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 981</b>	<b>91 059</b>
Skattekostnad		6 382	20 210
<b>Årsresultat</b>		<b>21 599</b>	<b>70 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Udekket tap		-178 401	70 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 599</b>	<b>70 849</b>



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
Sum varige driftsmidler

0	18 000
0	18 000

Sum anleggsmidler	0	18 000
-------------------	---	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

0	0
36 202	36 202
36 202	36 202

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

393 750	557 440
393 750	557 440

Sum omløpsmidler	429 952	593 642
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	429 952	611 642
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

295 433	473 834
295 433	473 834

Sum egenkapital	395 433	573 834
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 546	3 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 546</b>	<b>3 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 546</b>	<b>4 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1	212
Betalbar skatt	7 332	19 259
Skyldig offentlige avgifter	16 405	6 605
Annen kortsiktig gjeld	7 236	7 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 974</b>	<b>33 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 520</b>	<b>37 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>429 953</b>	<b>611 642</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 532 732  
ØSTRENG BYGG OG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	28125.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	3966.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19700.00	5600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19700.00	37691.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>