



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	226 014	132 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 014</b>	<b>132 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 670</b>	<b>866 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 346	10 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 346</b>	<b>10 260</b>
Annen rentekostnad		1 730 104	1 329 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730 104</b>	<b>1 329 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 724 758</b>	<b>-1 319 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-951 088</b>	<b>-452 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-209 224	-386 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-741 864	-66 490
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	430 480	221 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 480</b>	<b>221 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 031 272
Andre langsiktige fordringer			1 031 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 031 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 480</b>	<b>1 252 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>30 895 658</b>	<b>30 043 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 557	69 557
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 557</b>	<b>69 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-424	69 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-424</b>	<b>69 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 964 792</b>	<b>30 182 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 395 272</b>	<b>31 435 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		514 151	-227 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 151</b>	<b>227 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-414 151</b>	<b>327 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	29 934 219	29 646 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 934 219</b>	<b>29 646 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 934 219</b>	<b>29 646 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 828	81 225
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 595 378	1 380 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 206</b>	<b>1 461 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 809 424</b>	<b>31 107 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 395 273</b>	<b>31 435 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	226 014	132 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 014</b>	<b>132 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 670</b>	<b>866 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 346	10 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 346</b>	<b>10 260</b>
Annen rentekostnad		1 730 104	1 329 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730 104</b>	<b>1 329 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 724 758</b>	<b>-1 319 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-209 224	-386 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-741 864	-66 490
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	430 480	221 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 480</b>	<b>221 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			1 031 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 031 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 480</b>	<b>1 252 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	30 895 658	30 043 469
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 557	69 557
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 557</b>	<b>69 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-424	69 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-424</b>	<b>69 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 964 792</b>	<b>30 182 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 395 272</b>	<b>31 435 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		514 151	-227 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 151</b>	<b>227 713</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-414 151</b>	<b>327 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	29 934 219	29 646 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 934 219</b>	<b>29 646 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 934 219</b>	<b>29 646 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 828	81 225
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 595 378	1 380 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 206</b>	<b>1 461 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 809 424</b>	<b>31 107 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 395 273</b>	<b>31 435 265</b>



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	2	999 684	999 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
Annen driftskostnad	5	226 014	132 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 014</b>	<b>132 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 670</b>	<b>866 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 346	10 260
Annen rentekostnad		1 730 104	1 329 738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 724 758</b>	<b>-1 319 478</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-951 088	-452 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-209 224	-386 067
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		741 864	66 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-741 864</b>	<b>-66 490</b>
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 1</b>	

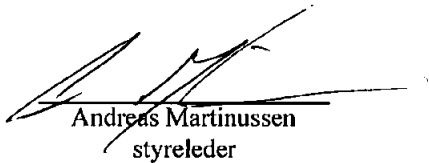
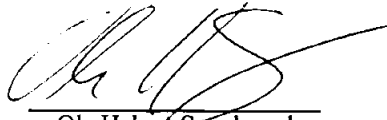


<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	6	430 480	221 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 480</b>	<b>221 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 031 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 031 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 480</b>	<b>1 252 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	30 895 658	30 043 469
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 557	69 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 557</b>	<b>69 557</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-424	69 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 964 792</b>	<b>30 182 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 395 272</b>	<b>31 435 265</b>
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-514 151	227 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 151</b>	<b>227 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-414 151</b>	<b>327 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	29 934 219	29 646 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 934 219</b>	<b>29 646 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 828	81 225
Annen kortsiktig gjeld	7	1 595 378	1 380 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 206</b>	<b>1 461 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 809 424</b>	<b>31 107 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 395 273</b>	<b>31 435 265</b>

Oslo, 04.06.2021  
Styret i Maridalsveien Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>	<b>Side 3</b>
--	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Innkjøpte eiendommer for videresalg	27 271 285	27 271 285
Påløpte prosjektkostnader	3 344 546	2 772 184
<b>Sum</b>	<b>30 615 831</b>	<b>30 043 469</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100%	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

Maridalsveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	227 713	0	327 713
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>227 713</b>	<b>0</b>	<b>327 713</b>
Årets resultat		-741 864		-741 864
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-514 151</b>	<b>0</b>	<b>-414 151</b>



## Note 5 Lønnskostnader

Maridalsveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 20 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-209 224	-386 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 224</b>	<b>-386 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-951 088	-452 557
Permanente forskjeller	71	97
Endring i midlertidige forskjeller	786 394	254 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 623</b>	<b>-197 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-951 088	-452 557
Beregnet skatt av resultat før skatt	-209 239	-99 563
Skatteeffekt av permanente forskjeller	16	21
<b>Sum</b>	<b>-209 224</b>	<b>-99 541</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	338 023	1 124 417	786 394
<b>Sum</b>	<b>338 023</b>	<b>1 124 417</b>	<b>786 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 294 749	-2 130 125	164 623
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 956 725</b>	<b>-1 005 708</b>	<b>951 017</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-430 480</b>	<b>-221 256</b>	<b>209 224</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 031 272
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 031 272</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	29 934 219	29 646 135
Påløpte renter	1 575 378	1 370 192
<b>Sum</b>	<b>31 509 597</b>	<b>31 016 327</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet Solon Bolig AS, planlegger å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i løpet av 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	30 895 658	30 043 469



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTUNH-NAMFH-070ZE-35530-DWH6V-21ZFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>