



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRØBAK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596	
Sum inntekter		596	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	66 646	88 657
Sum kostnader		66 646	88 657
Driftsresultat		-66 051	-88 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4	
Annen renteinntekt		34 054	35 077
Sum finansinntekter		34 058	35 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	288 256	276 073
Sum finanskostnader		288 256	276 073
Netto finans		-254 198	-240 996
Resultat før skattekostnad		-320 249	-329 653
Skattekostnad på resultat	3	-70 455	-72 523
Årsresultat		-249 794	-257 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 794	-257 130
Totalresultat		-249 794	-257 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-249 794	-257 130
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-249 794	-257 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	993 991	923 536
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		993 991	923 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 990 267	1 990 267
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 990 267	1 990 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	779 478	
Sum finansielle anleggsmidler		779 478	
Sum anleggsmidler		3 763 736	2 913 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			748 569
Konsernfordringer	2	12 512	
Sum fordringer		12 512	748 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 626	84 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 626	84 246
Sum omløpsmidler		49 138	832 815
SUM EIENDELER		3 812 873	3 746 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-3 514 250	-3 264 456
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 514 250	-3 264 456

Sum egenkapital	7	-3 484 250	-3 234 456
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 268 961	6 980 720
Gjeld til tilknyttede selskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720

Sum langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 162	353
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 162	353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 297 123	6 981 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 873	3 746 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380581

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRØBAK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596	
Sum inntekter		596	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	66 646	88 657
Sum kostnader		66 646	88 657
Driftsresultat		-66 051	-88 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4	
Annen renteinntekt		34 054	35 077
Sum finansinntekter		34 058	35 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	288 256	276 073
Sum finanskostnader		288 256	276 073
Netto finans		-254 198	-240 996
Resultat før skattekostnad		-320 249	-329 653
Skattekostnad på resultat	3	-70 455	-72 523
Årsresultat		-249 794	-257 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 794	-257 130
Totalresultat		-249 794	-257 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-249 794	-257 130
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-249 794	-257 130



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	993 991	923 536
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		993 991	923 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 990 267	1 990 267
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 990 267	1 990 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	779 478	
Sum finansielle anleggsmidler		779 478	
Sum anleggsmidler		3 763 736	2 913 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			748 569
Konsernfordringer	2	12 512	
Sum fordringer		12 512	748 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 626	84 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 626	84 246
Sum omløpsmidler		49 138	832 815



SUM EIENDELER		3 812 873	3 746 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-3 514 250	-3 264 456
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 514 250	-3 264 456
Sum egenkapital	7	-3 484 250	-3 234 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 268 961	6 980 720
Gjeld til tilknyttede selskap	2		
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720
Sum langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 162	353
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		28 162	353
Sum gjeld		7 297 123	6 981 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 873	3 746 617



Organisasjonsnr: 919 072 423
REMA ETABLERING DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i REMA Etablering Drøbak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Vicar Sølvskuud
2025-03-06

 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

REMA Etablering Drøbak AS

Org.nr. 919 072 423



Resultatregnskap			
REMA Etablering Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		596	0
Sum driftsinntekter		596	0
Annen driftskostnad	1	66 646	88 657
Sum driftskostnader		66 646	88 657
Driftsresultat		-66 051	-88 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4	0
Annen renteinntekt		34 054	35 077
Rentekostnad til aksjonærer	2	288 256	276 073
Resultat av finansposter		-254 198	-240 996
Resultat før skattekostnad		-320 249	-329 653
Skattekostnad på resultat	3	70 455	72 523
Resultat		-249 794	-257 130
Årsresultat		-249 794	-257 130
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-249 794	-257 130
Sum overføringer		-249 794	-257 130



Balanse			
REMA Etablering Drøbak AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	993 991	923 536
Sum immaterielle eiendeler		993 991	923 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 990 267	1 990 267
Sum varige driftsmidler		1 990 267	1 990 267
Lån til foretak i samme konsern	2	779 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		779 478	0
Sum anleggsmidler		3 763 736	2 913 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	748 569
Konsernfordringer	2	12 512	0
Sum fordringer		12 512	748 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 626	84 246
Sum omløpsmidler		49 138	832 815
Sum eiendeler		3 812 873	3 746 617



Balanse			
REMA Etablering Drøbak AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 514 250	-3 264 456
Sum opptjent egenkapital		-3 514 250	-3 264 456
Sum egenkapital	7	-3 484 250	-3 234 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	7 268 961	6 980 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 162	353
Sum kortsiktig gjeld		28 162	353
Sum gjeld		7 297 123	6 981 073
Sum egenkapital og gjeld		3 812 873	3 746 617
Oslo, 06.03.2025 Styret i REMA Etablering Drøbak AS			
_____ Vidar Sølvsqudt styremedlem	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	_____ Salman Saeed styreleder	
REMA Etablering Drøbak AS			Side 4



REMA Etablering Drøbak AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**REMA Etablering Drøbak AS****Noteopplysninger 2024****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

REMA Etablering Drøbak AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 654	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	24 654	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	791 990	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	748 569
Sum	0	0	791 990	748 569

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	7 268 961	6 980 720
Sum	0	0	7 268 961	6 980 720

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av selskapets eiendeler pantsatt.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 12 512 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 6

**REMA Etablering Drøbak AS**

Noteopplysninger 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-647 465	-809 331	-161 866
Sum	-647 465	-809 331	-161 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 870 676	-3 388 560	482 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 518 141	-4 197 892	320 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-993 991	-923 536	70 455
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-320 249	-329 653
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-161 866	-202 333
Skattepliktig inntekt		-482 115	-531 986
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-70 455	-72 523
Skattekostnad ordinært resultat		-70 455	-72 523
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-3 264 456	-3 234 456
Årets resultat	0	-249 794	-249 794
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 514 250	-3 484 250

Side 7



REMA Etablering Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
----------------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 990 267	1 990 267
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 990 267	1 990 267
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 990 267	1 990 267
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -3 484 250 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av REMA Etablering Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

REMA Etablering Drøbak AS

Org.nr. 919 072 423



Resultatregnskap			
REMA Etablering Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		596	0
Sum driftsinntekter		596	0
Annen driftskostnad	1	66 646	88 657
Sum driftskostnader		66 646	88 657
Driftsresultat		-66 051	-88 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4	0
Annen renteinntekt		34 054	35 077
Rentekostnad til aksjonærer	2	288 256	276 073
Resultat av finansposter		-254 198	-240 996
Resultat før skattekostnad		-320 249	-329 653
Skattekostnad på resultat	3	70 455	72 523
Resultat		-249 794	-257 130
Årsresultat		-249 794	-257 130
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-249 794	-257 130
Sum overføringer		-249 794	-257 130



Balanse			
REMA Etablering Drøbak AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	993 991	923 536
Sum immaterielle eiendeler		993 991	923 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 990 267	1 990 267
Sum varige driftsmidler		1 990 267	1 990 267
Lån til foretak i samme konsern	2	779 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		779 478	0
Sum anleggsmidler		3 763 736	2 913 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	748 569
Konsernfordringer	2	12 512	0
Sum fordringer		12 512	748 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 626	84 246
Sum omløpsmidler		49 138	832 815
Sum eiendeler		3 812 873	3 746 617



Balanse			
REMA Etablering Drøbak AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 514 250	-3 264 456
Sum opptjent egenkapital		-3 514 250	-3 264 456
Sum egenkapital	7	-3 484 250	-3 234 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	7 268 961	6 980 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 961	6 980 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 162	353
Sum kortsiktig gjeld		28 162	353
Sum gjeld		7 297 123	6 981 073
Sum egenkapital og gjeld		3 812 873	3 746 617
Oslo, 06.03.2025 Styret i REMA Etablering Drøbak AS			
_____ Vidar Sølvsqudt styremedlem	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	_____ Salman Saeed styreleder	
REMA Etablering Drøbak AS			Side 4



REMA Etablering Drøbak AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**REMA Etablering Drøbak AS****Noteopplysninger 2024****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

REMA Etablering Drøbak AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 654	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	24 654	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	791 990	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	748 569
Sum	0	0	791 990	748 569

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	7 268 961	6 980 720
Sum	0	0	7 268 961	6 980 720

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av selskapets eiendeler pantsatt.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 12 512 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 6



REMA Etablering Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
----------------------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-647 465	-809 331	-161 866
Sum	-647 465	-809 331	-161 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 870 676	-3 388 560	482 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 518 141	-4 197 892	320 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-993 991	-923 536	70 455
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-320 249	-329 653
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-161 866	-202 333
Skattepliktig inntekt		-482 115	-531 986
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-70 455	-72 523
Skattekostnad ordinært resultat		-70 455	-72 523
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-3 264 456	-3 234 456
Årets resultat	0	-249 794	-249 794
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 514 250	-3 484 250



REMA Etablering Drøbak AS	Noteopplysninger 2024
----------------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 990 267	1 990 267
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 990 267	1 990 267
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 990 267	1 990 267
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -3 484 250 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av REMA Etablering Drøbak AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.