



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 039 700	5 468 697
Sum inntekter		6 039 700	5 468 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	172 911	265 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	169 205	47 295
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 943 350	14 024 960
Sum kostnader		3 285 465	14 337 659
Driftsresultat		2 754 235	-8 868 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 086	209 517
Sum finansinntekter		43 086	209 517
Annen rentekostnad		2 549 280	2 155 279
Sum finanskostnader		2 549 280	2 155 279
Netto finans		-2 506 194	-1 945 762
Ordinært resultat før skattekostnad		248 040	-10 814 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 040	-10 814 724
Årsresultat		248 041	-10 814 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	11	1 399 512	1 568 717
Sum varige driftsmidler		71 969 411	72 138 616
Sum anleggsmidler		71 969 411	72 138 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 029	48 934
Andre fordringer		303 660	257 076
Sum fordringer		333 689	306 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	939 428	1 892 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 428	1 892 547
Sum omløpsmidler		1 273 117	2 198 558
SUM EIENDELER		73 242 528	74 337 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		17 130 409	16 882 368
Sum opptjent egenkapital		17 130 409	16 882 368
Sum egenkapital	15	17 137 609	16 889 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 277 267	45 983 083
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		55 656 716	56 362 532
Sum langsiktig gjeld		55 656 716	56 362 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 888	998 823
Skyldige offentlige avgifter		19 598	8 520
Annen kortsiktig gjeld		44 717	77 731
Sum kortsiktig gjeld		448 203	1 085 074
Sum gjeld		56 104 919	57 447 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 242 528	74 337 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	55 656 716	56 362 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381578

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFOTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsflata 15
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 039 700	5 468 697
Sum inntekter		6 039 700	5 468 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	172 911	265 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	169 205	47 295
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 943 350	14 024 960
Sum kostnader		3 285 465	14 337 659
Driftsresultat		2 754 235	-8 868 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 086	209 517
Sum finansinntekter		43 086	209 517
Annen rentekostnad		2 549 280	2 155 279
Sum finanskostnader		2 549 280	2 155 279
Netto finans		-2 506 194	-1 945 762
Ordinært resultat før skattekostnad		248 040	-10 814 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 040	-10 814 724
Årsresultat		248 041	-10 814 724



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	70 569 899	70 569 899
Maskiner og anlegg	11	1 399 512	1 568 717
Sum varige driftsmidler		71 969 411	72 138 616

Sum anleggsmidler		71 969 411	72 138 616
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 029	48 934
Andre fordringer		303 660	257 076
Sum fordringer		333 689	306 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	939 428	1 892 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 428	1 892 547

Sum omløpsmidler		1 273 117	2 198 558
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 242 528	74 337 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 130 409	16 882 368
Sum opptjent egenkapital		17 130 409	16 882 368

Sum egenkapital	15	17 137 609	16 889 568
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	45 277 267	45 983 083
Øvrig langsiktig gjeld	17	10 379 449	10 379 449
Sum annen langsiktig gjeld		55 656 716	56 362 532
Sum langsiktig gjeld		55 656 716	56 362 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 888	998 823
Skyldige offentlige avgifter		19 598	8 520
Annen kortsiktig gjeld		44 717	77 731
Sum kortsiktig gjeld		448 203	1 085 074
Sum gjeld		56 104 919	57 447 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 242 528	74 337 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	55 656 716	56 362 532



Organisasjonsnr: 952 879 677
LIFOTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 82 Lifoten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innrevde felleskostnader		5 936 328	5 396 760	5 936 305	6 430 997
Strøm elbil		34 716	1 681	0	35 000
TV/Internett		68 256	68 256	68 256	68 256
Andre driftsinntekter		400	2 000	0	0
SUM INNEKTER		6 039 700	5 468 697	6 004 561	6 534 253
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	73 911	130 404	70 120	93 905
Styrehonorar	2	99 000	135 000	135 000	135 000
Kontingent	3	26 210	26 210	26 210	26 210
Revisjonshonorar	4	14 606	13 619	14 100	15 150
Forretningsførerhonorar		177 698	215 395	222 950	161 000
Løpende kontrakter	5	322 689	294 931	277 006	393 071
Andre honorar og innleide tjenester	6	55 530	321 900	50 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	347 230	11 281 288	400 000	400 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	240 000
Forsikring	8	263 081	250 723	264 081	291 620
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 663 052	1 571 441	1 715 493	1 811 000
Energi		58 990	26 073	50 000	65 000
Andre driftsutgifter	10	14 264	23 380	19 500	17 105
Avskrivning driftsmidler	11	169 205	47 295	22 913	22 913
SUM KOSTNADER		3 285 465	14 337 659	3 267 373	3 701 974
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 754 235	-8 868 963	2 737 188	2 832 279
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		43 086	209 517	60 000	20 000
Rentekostnader		2 549 280	2 155 279	2 764 504	2 437 939
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 506 194	-1 945 762	-2 704 504	-2 417 939
ÅRSRESULTAT		248 041	-10 814 724	32 684	414 340

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 82 Lifoten Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 670 898	1 670 898
Bygninger	13	31 885 078	31 885 078
Rehabilitering	13	37 013 923	37 013 923
Andre driftsmidler	11	1 399 512	1 568 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 969 411	72 138 616
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		285 613	257 076
Kundefordringer		30 029	48 934
Erstatningsmessige skader		18 047	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	939 428	1 892 547
Sum omløpsmidler		1 273 117	2 198 558
SUM EIENDELER		73 242 528	74 337 174

Lifoten Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 82 Lifoten Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		17 130 409	16 882 368
Sum egenkapital	15	17 137 609	16 889 568
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	45 277 267	45 983 083
Borettsinnskudd	17	10 379 449	10 379 449
Sum langsiktig gjeld		55 656 716	56 362 532
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 442	7 587
Leverandørgjeld		383 888	998 823
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		19 598	8 520
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 250	11 971
Påløpne renter		13 831	20 371
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		2 194	37 802
Sum kortsiktig gjeld		448 203	1 085 074
Sum gjeld		56 104 919	57 447 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 242 528	74 337 174
Pantestillelser	18	55 656 716	56 362 532

Sted: _____, dato: _____

Egil Sletten
Styreleder

Dalia Dahle
Styremedlem

Mona Kilen
Styremedlem

Trond Ellingsve
Styremedlem

Lisa Helnes
Styremedlem

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 113 484	823 752
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	248 041	-10 814 724
Tilbakeføring avskrivninger	169 205	47 295
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 462 917
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-705 816	12 520 077
B. Årets endringer disponible midler	-288 570	289 731
C. Disponible midler UB	824 914	1 113 484
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 273 117	2 198 558
- Kortsiktig gjeld	-448 203	-1 085 074
Disponible midler	824 914	1 113 484
- Avsetning til plasseringskonto	608 658	352 057

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	32 000	89 500
5020 Feriepenger	6 251	11 973
5050 Honorar	23 000	9 500
5400 Arbeidsgiveravgift	12 166	18 486
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	494	946
Sum	73 911	130 404

Borettslaget har utbetalt lønn vedr. midlertidig engasjement. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	99 000	135 000
Sum	99 000	135 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 3.6 - 31.12.24. og er i henhold til vedtak i generalforsamling.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	26 210	26 210
Sum	26 210	26 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	14 606	13 619
Sum	14 606	13 619

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	0	0	85 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	192 813	164 798	146 100	170 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 305	7 884	8 000	7 560
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	26 095	26 712	26 150	27 005
6780 Brannalarm	0	27 281	0	0
6780 Vakt/hold/brannsikring	28 220	0	28 500	35 000
6780 Kabel-tv/internett	68 256	68 256	68 256	68 256
Sum	322 689	294 931	277 006	393 071

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	11 279
6730 Honorar for teknisk rådgivning	55 530	310 621
Sum	55 530	321 900

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	78 809	35 103
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	198 115	10 936 669
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 195	6 644
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 711	257 322
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 400	45 550
Sum	347 230	11 281 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	257 076	242 526
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 005	8 197
Sum	263 081	250 723

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	902 823	805 447	886 200	1 011 200
6320 Renovasjon	315 436	285 201	348 500	355 000
7760 Eiendomsskatt	444 793	480 793	480 793	444 800
Sum	1 663 052	1 571 441	1 715 493	1 811 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	219	199
6800 Kontorrekvisita	0	1 944
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 638	7 489
6890 Annen kontorkostnad	1 293	3 031
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	73	105
7000 Drivstoff	218	1 604
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 445	1 939
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	126	158
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 014	5 061
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 364	1 297
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	552
Sum	14 264	23 380

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 11 - Andre driftsmidler

	Honda Snøfreser	Ladeanlegg el-bil	Grillhytte/gapahul	Søppelanlegg under jorda	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 026	1 462 917	139 609	355 519	74 444
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 026	1 462 917	139 609	355 519	74 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 964	170 674	104 706	182 409	74 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	34 903	87 903	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 062	1 292 243	0	85 207	0
Årets avskrivninger :	9 805	146 292	0	13 108	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2011	2011	2012
Antatt levetid i år :	5	10	10	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 670 898,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	31 852 710
Brannsentral 2006	32 368
Rehabilitering 2014 balkonger	2 756 004
Rehabilitering 2015	29 701 220
Rehabilitering 2016	4 393 424
Rehabilitering 2017	163 275
Bokført verdi pr. 01.01.	68 899 001
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	68 899 001

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	315 201	1 535 128
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	15 569	5 362
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	608 658	352 057
Sum	939 428	1 892 547

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	16 882 368	27 697 093
Årets resultat	248 041	-10 814 724
Egenkapital pr. 31.12	17 137 609	16 889 568

Lifoten Borettslag



Noter 82 Lifoten Borettslag org.nr. 952879677

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Større vedlikehold bygning
Lånenummer:	16366389818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	46 697 753
Lånesaldo 01.01:	45 983 083
Avdrag i perioden:	705 816
Lånesaldo 31.12:	45 277 267
Saldo 5 år frem i tid:	41 396 120

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	687 191	24 738 876
	18	657 944	11 842 992
	18	483 079	8 695 422

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 41 396 120,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 17 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	10 379 449
Sum borettsinnskudd	10 379 449

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 55 656 716,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 70 569 899,-.

Lifoten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lifoten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lifoten Borettslag

Styreleder	Egil Sletten (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Dalia Dahle (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lisa Helnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trond Ellingsve (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mona Kilen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lifoten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lifoten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EODUC-0M3ZI-OB7OW-AIESF-5HX7P-3Y3W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0DUC-0M3ZL-0B70W-AIESF-5HX7P-3Y3YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 09:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EODUC-0M3ZI-0B7OW-AIESF-5HX7P-3Y3VW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.