



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS ESTATE AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 000	
Sum inntekter		31 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 333	
Sum kostnader		6 333	
Driftsresultat		24 667	
Annen rentekostnad		12 918	
Sum finanskostnader		12 918	
Netto finans		-12 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 389	0
Årsresultat		10 389	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-10 389	
Sum overføringer og disponeringer		-10 389	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 091 505	
Sum varige driftsmidler		4 091 505	
Sum anleggsmidler		4 091 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	677 247	30 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 247	30 430
Sum omløpsmidler		702 247	30 430
SUM EIENDELER		4 793 752	30 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 819	335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 819	335
Sum egenkapital		34 819	30 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 755 654	
Sum annen langsiktig gjeld		4 755 654	
Sum langsiktig gjeld		4 755 654	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	5	1 265	95
Annen kortsiktig gjeld		514	
Sum kortsiktig gjeld		3 279	95
Sum gjeld		4 758 933	95
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 752	30 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740908

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS ESTATE AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 019 023
NIDAROS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 000	
Sum inntekter		31 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	6 333	
Sum kostnader		6 333	
Driftsresultat		24 667	
Annen rentekostnad		12 918	
Sum finanskostnader		12 918	
Netto finans		-12 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 749	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 389	0
Årsresultat		10 389	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-10 389	
Sum overføringer og disponeringer		-10 389	



Organisasjonsnr: 926 019 023
NIDAROS ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 091 505	
Sum varige driftsmidler		4 091 505	
Sum anleggsmidler		4 091 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	677 247	30 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 247	30 430
Sum omløpsmidler		702 247	30 430
SUM EIENDELER		4 793 752	30 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 819	335
Sum opptjent egenkapital		4 819	335
Sum egenkapital		34 819	30 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 755 654	



Sum annen langsiktig gjeld		4 755 654	
Sum langsiktig gjeld		4 755 654	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	5	1 265	95
Annen kortsiktig gjeld		514	
Sum kortsiktig gjeld		3 279	95
Sum gjeld		4 758 933	95
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 752	30 430



Organisasjonsnr: 926 019 023
NIDAROS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L Hoftun Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00
Sum Midlertidige forskjeller	0,00	0,00	0,00
	0		
Fremførbart skattemessig underskudd	0,00	0,00	0,00
Netto positive forskjeller	0,00	0,00	0,00
Netto negative forskjeller	0,00	0,00	0,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	0,00	0,00	0,00
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	1 360,00
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	1 360

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 10.11.2020	30 000,00	5 905,00	35 905,00
Stiftelses kostnader		-5 570,00	-5 570,00
Årets endring i EK:	0,00	4 484,00	4 484,00
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000,00	4 819,00	34 819,00

Note 7 Anleggsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelskost 01.01	0	0	0
Tilgang i året	0	4 091 505	4 091 505
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12	0	4 091 505	4 091 505
Årets avskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	4 091 505	4 091 505

Avskrivnings sats

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskaps langsiktige gjeld pr 31 12 2021	4 755 654
sikret med pant i fast eiendom verdi:	4 091 505