



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 622 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vognveien Ørn 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 776	75 726
Sum kostnader		181 776	75 726
Driftsresultat		418 224	524 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 694	332 181
Annen renteinntekt		74 564	4 775
Sum finansinntekter		490 258	336 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern			624 875
Annen rentekostnad		767 257	
Sum finanskostnader		767 257	624 875
Netto finans		-276 999	-287 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 088	51 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 137	184 400
Årsresultat	4	110 137	184 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 137	184 400
Totalresultat		110 137	184 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 137	184 400
Sum overføringer og disponeringer		110 137	184 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 092	42 788
Sum immaterielle eiendeler		32 092	42 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	6 928 817	10 287 545
Sum finansielle anleggsmidler		21 752 417	25 111 145
Sum anleggsmidler		21 784 509	25 153 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 985	1 103 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 985	1 103 676
Sum omløpsmidler		830 985	1 103 676
SUM EIENDELER		22 615 494	26 257 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 828	6 181 691
Sum opptjent egenkapital		6 291 828	6 181 691
Sum egenkapital	4	6 391 828	6 281 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		16 170 241	19 917 879
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 170 241	19 917 879
Sum langsiktig gjeld		16 170 241	19 917 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 781	9 288
Betalbar skatt	3	20 392	37 743
Skyldig offentlige avgifter		28 252	11 009
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	53 425	58 040
Sum gjeld		16 223 666	19 975 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 615 494	26 257 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510780

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 622 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognveien
Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 776	75 726
Sum kostnader		181 776	75 726
Driftsresultat		418 224	524 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 694	332 181
Annen renteinntekt		74 564	4 775
Sum finansinntekter		490 258	336 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern			624 875
Annen rentekostnad		767 257	
Sum finanskostnader		767 257	624 875
Netto finans		-276 999	-287 919
Ordinært resultat før skattekostnad		141 225	236 356
Skattekostnad på resultat	3	31 088	51 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 137	184 400
Årsresultat	4	110 137	184 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 137	184 400
Totalresultat		110 137	184 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 137	184 400
Sum overføringer og disponeringer		110 137	184 400



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 092	42 788
Sum immaterielle eiendeler		32 092	42 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	6 928 817	10 287 545
Sum finansielle anleggsmidler		21 752 417	25 111 145
Sum anleggsmidler		21 784 509	25 153 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 985	1 103 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 985	1 103 676
Sum omløpsmidler		830 985	1 103 676
SUM EIENDELER		22 615 494	26 257 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 828	6 181 691
Sum opptjent egenkapital		6 291 828	6 181 691



Sum egenkapital	4	6 391 828	6 281 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		16 170 241	19 917 879
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 170 241	19 917 879
Sum langsiktig gjeld		16 170 241	19 917 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 781	9 288
Betalbar skatt	3	20 392	37 743
Skyldig offentlige avgifter		28 252	11 009
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	53 425	58 040
Sum gjeld		16 223 666	19 975 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 615 494	26 257 609



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Almeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 943 622 558



Resultatregnskap

Almeli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		181 776	75 726
Sum driftskostnader		181 776	75 726
Driftsresultat		418 224	524 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 694	332 181
Annen renteinntekt		74 564	4 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	624 875
Annen rentekostnad		767 257	0
Resultat av finansposter		-276 999	-287 919
Resultat før skattekostnad		141 225	236 356
Skattekostnad på resultat	3	31 088	51 956
Årsresultat	4	110 137	184 400
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 137	184 400
Sum overføringer		110 137	184 400



Balanse
Almeli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 092	42 788
Sum immaterielle eiendeler		32 092	42 788
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	6 928 817	10 287 545
Sum finansielle anleggsmidler		21 752 417	25 111 145
Sum anleggsmidler		21 784 509	25 153 933
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 985	1 103 676
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		830 985	1 103 676
Sum omløpsmidler		830 985	1 103 676
Sum eiendeler		22 615 494	26 257 609



Balanse
Almeli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 291 828	6 181 691
Sum opptjent egenkapital		6 291 828	6 181 691
Sum egenkapital	4	6 391 828	6 281 691
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		16 170 241	19 917 879
Sum annen langsiktig gjeld		16 170 241	19 917 879
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 781	9 288
Betalbar skatt	3	20 392	37 743
Skyldig offentlige avgifter		28 252	11 009
Sum kortsiktig gjeld	5	53 425	58 040
Sum gjeld		16 223 666	19 975 919
Sum egenkapital og gjeld		22 615 494	26 257 609

Dal, 07.06.2024
Styret i Almeli Eiendom AS

Magny Almeli
Styrets leder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Almeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 392	37 743
Endring i utsatt skattefordel	10 696	14 213
Skattekostnad ordinært resultat	31 088	51 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 225	236 356
Permanente forskjeller	83	-190
Endring i midlertidige forskjeller	-48 616	-64 606
Skattepliktig inntekt	92 692	171 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 392	37 743
Sum betalbar skatt i balansen	20 392	37 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	-271 264	-351 228	-79 964
Gevinst - og tapskonto	125 390	156 738	31 348
Sum	-145 873	-194 490	-48 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 873	-194 490	-48 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 092	-42 788	-10 696

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	6 181 691	6 281 691
Pr. 01.01.2023	100 000	6 181 691	6 281 691
Årets overskudd		110 137	110 137
Pr. 31.12.2023	100 000	6 291 828	6 391 828

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 928 817	10 287 545
Sum	6 928 817	10 287 545
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 170 241	19 917 879
Sum	16 170 241	19 917 879

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almeli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. Holding AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ALMELI EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert ALMELI EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 110 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

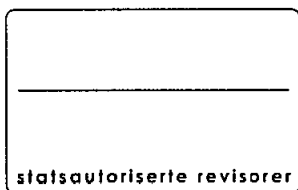
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. juni 2024
Blom & Fossan AS


Gunnar Fosson
Statsautorisert revisor