



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 198	365 944
Sum inntekter		354 198	365 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		87 103	56 533
Sum kostnader		192 103	161 533
Driftsresultat		162 095	204 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		7	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		162 101	204 374
Skattekostnad på resultat	3	35 660	44 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 441	159 412
Årsresultat	4	126 441	159 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 441	159 412
Totalresultat		126 441	159 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		69 826	63 299
Avsatt til annen egenkapital		56 615	96 113
Sum overføringer og disponeringer		126 441	159 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 233	1 377 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 272 233	1 377 233
Sum anleggsmidler		1 272 233	1 377 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 108	29 987
Konsernfordringer		612 671	693 823
Sum fordringer		678 779	723 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 899	80 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 899	80 165
Sum omløpsmidler		921 678	803 975
SUM EIENDELER		2 193 911	2 181 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 203	425 588
Sum opptjent egenkapital		482 203	425 588
Sum egenkapital	4	1 971 071	1 914 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 250	117 354
Sum avsetninger for forpliktelser		81 250	117 354
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 250	117 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 070	68 247
Kortsiktig konserngjeld		89 520	81 152
Sum kortsiktig gjeld		141 590	149 399
Sum gjeld		222 840	266 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 911	2 181 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397754

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 198	365 944
Sum inntekter		354 198	365 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		87 103	56 533
Sum kostnader		192 103	161 533
Driftsresultat		162 095	204 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		7	-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	162 101	204 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 660	44 962
Årsresultat	4	126 441	159 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 441	159 412
Totalresultat		126 441	159 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		69 826	63 299
Avsatt til annen egenkapital		56 615	96 113
Sum overføringer og disponeringer		126 441	159 412



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 272 233 1 377 233

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 272 233** **1 377 233**

Sum anleggsmidler **1 272 233** **1 377 233**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 108 29 987

Konsernfordringer 612 671 693 823

Sum fordringer **678 779** **723 810**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 242 899 80 165

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **242 899** **80 165**

Sum omløpsmidler **921 678** **803 975**

SUM EIENDELER **2 193 911** **2 181 208**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital -11 133 -11 133

Sum innskutt egenkapital **1 488 867** **1 488 867**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 482 203 425 588

Sum opptjent egenkapital **482 203** **425 588**



Sum egenkapital	4	1 971 071	1 914 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 250	117 354
Sum avsetninger for forpliktelser		81 250	117 354
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 250	117 354
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 070	68 247
Kortsiktig konserngjeld		89 520	81 152
Sum kortsiktig gjeld		141 590	149 399
Sum gjeld		222 840	266 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 911	2 181 208



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kirkeveien 92 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 802 529



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		354 198	365 944
Sum driftsinntekter		354 198	365 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		87 103	56 533
Sum driftskostnader		192 103	161 533
Driftsresultat		162 095	204 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		7	-37
Resultat før skattekostnad		162 101	204 374
Skattekostnad på resultat	3	35 660	44 962
Resultat		126 441	159 412
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	126 441	159 412
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		69 826	63 299
Avsatt til annen egenkapital		56 615	96 113
Sum overføringer		126 441	159 412



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 272 233	1 377 233
Sum varige driftsmidler	2	1 272 233	1 377 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 272 233	1 377 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 108	29 987
Konsernfordringer		612 671	693 823
Sum fordringer		678 779	723 810
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 899	80 165
Sum omløpsmidler		921 678	803 975
Sum eiendeler		2 193 911	2 181 208



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		482 203	425 588
Sum opptjent egenkapital		482 203	425 588
Sum egenkapital	4	1 971 071	1 914 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	81 250	117 354
Sum avsetning for forpliktelser		81 250	117 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	52 070	68 247
Konserngjeld		89 520	81 152
Sum kortsiktig gjeld		141 590	149 399
Sum gjeld		222 840	266 753
Sum egenkapital og gjeld		2 193 911	2 181 208

Oslo, 04.05.2023
Styret i Kirkeveien 92 Eiendom AS

Tora Marianne Wold Ødegaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 938 220	2 938 220
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 938 220	2 938 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 665 987	1 665 987
= Bokført verdi 31.12.22	1 272 233	1 272 233
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 764	86 100
Endring i utsatt skatt	-36 104	-41 138
Skattekostnad ordinært resultat	35 660	44 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 101	204 374
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 110	0
Avgitt konsernbidrag	-89 520	0
Skattepliktig inntekt	236 685	204 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 764	86 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 694	-17 853
Sum betalbar skatt i balansen	52 070	68 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-43 097	17 909	61 006
Gevinst – og tapskonto	412 414	515 518	103 104
Sum	369 317	533 427	164 110
Grunnlag for utsatt skatt	369 317	533 427	164 110
Utsatt skatt (22 %)	81 250	117 354	36 104

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-11 133	425 588	1 914 455
Årets resultat			126 441	126 441
Konsernbidrag avgitt			-69 826	-69 826
Pr 31.12.2022	1 500 000	-11 133	482 203	1 971 071