



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 082	107 244
Sum kostnader		280 082	269 244
Driftsresultat		259 918	270 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	17
Sum finansinntekter		57	17
Annen rentekostnad		70 207	83 942
Sum finanskostnader		70 207	83 942
Netto finans		-70 150	-83 925
Ordinært resultat før skattekostnad		189 767	186 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 369	43 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 398	143 140
Årsresultat	5	147 398	143 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 398	143 140
Totalresultat		147 398	143 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 398	143 140
Sum overføringer og disponeringer		147 398	143 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

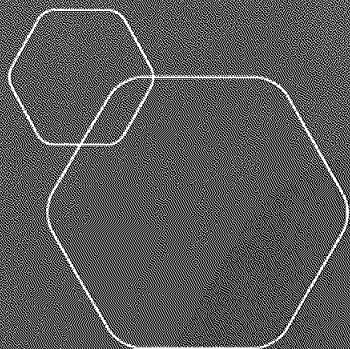
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 157 525	3 319 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 157 525	3 319 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 157 525	3 319 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 721	16 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 721	16 691
Sum omløpsmidler		130 721	28 691
SUM EIENDELER		3 288 246	3 348 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



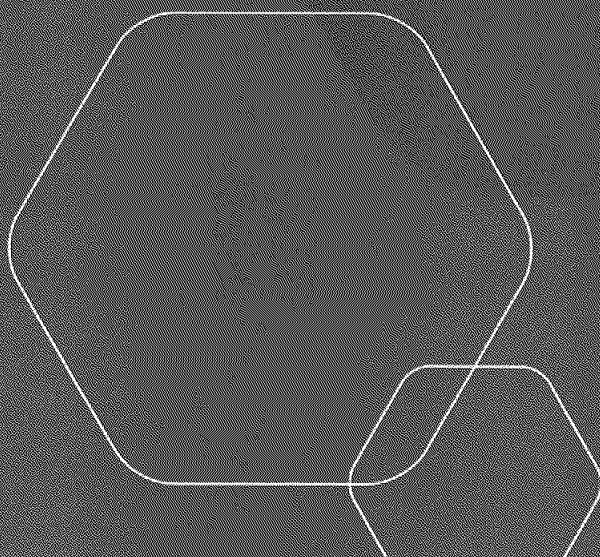
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 234	222 750
Sum opptjent egenkapital		235 234	222 750
Sum egenkapital	5	265 234	252 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 554	26 484
Sum avsetninger for forpliktelser		28 554	26 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 522 500	1 732 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 051 261	1 196 257
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 761	2 928 757
Sum langsiktig gjeld		2 602 315	2 955 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	5 794
Betalbar skatt	3		37 813
Skyldige offentlige avgifter		19 261	20 240
Annen kortsiktig gjeld	7	395 856	76 378
Sum kortsiktig gjeld		420 697	140 225
Sum gjeld		3 023 012	3 095 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 246	3 348 216



Årsregnskap 2018
Alt I Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 932 285



RESULTATREGNSKAP

ALT I BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad		118 082	107 244
Sum driftskostnader		280 082	269 244
Driftsresultat		259 918	270 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	17
Annen rentekostnad		70 207	83 942
Resultat av finansposter		-70 150	-83 925
Ordinært resultat før skattekostnad		189 767	186 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 369	43 691
Årsresultat	5	147 398	143 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 398	143 140
Sum overføringer		147 398	143 140



BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 157 525	3 319 525
Sum varige driftsmidler		3 157 525	3 319 525
Sum anleggsmidler		3 157 525	3 319 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 721	16 691
Sum omløpsmidler		130 721	28 691
Sum eiendeler		3 288 246	3 348 216




BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		235 234	222 750
Sum opptjent egenkapital		235 234	222 750
Sum egenkapital	5	265 234	252 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 554	26 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 522 500	1 732 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 051 261	1 196 257
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 761	2 928 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 580	5 794
Betalbar skatt	3	0	37 813
Skyldig offentlige avgifter		19 261	20 240
Annen kortsiktig gjeld	7	395 856	76 378
Sum kortsiktig gjeld		420 697	140 225
Sum gjeld		3 023 012	3 095 466
Sum egenkapital og gjeld		3 288 246	3 348 216

Arendal, 28.03.2019
Styret i Alt I Bygg Eiendom AS


Tore Råbu
styreleder



Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Alt i Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10 500 for revisjon og kr. 7 500 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 240 000	363 025	3 603 025
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 240 000	363 025	3 603 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	445 500	0	445 500
Bokført verdi per 31.12.2018	2 794 500	363 025	3 157 525
Årets avskrivninger	162 000	0	162 000
Avskrivningssatser	5 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 299	37 813
Endring i utsatt skatt	2 070	5 878
Skattekostnad ordinært resultat	42 369	43 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 767	186 831
Permanente forskjeller	86	12
Endring i midlertidige forskjeller	-14 640	-29 290
Avgitt konsernbidrag	-175 213	0
Skattepliktig inntekt	1	157 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 299	37 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 299	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	129 790	115 150	-14 640
Sum	129 790	115 150	-14 640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	129 790	115 150	-14 640
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	28 554	26 485	-2 069



Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alt I Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RÅBU HOLDING AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder, Tore Råbu, eier samtlige aksjer i Råbu Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	30 000	222 750	252 750
Årets resultat		147 398	147 398
Avgitt konsernbidrag		-134 914	-134 914
Pr. 31.12.2018	30 000	235 234	265 234

Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	472 500	682 500
Annen langsiktig gjeld	326 281	471 277
Sum	798 781	1 153 777
Gjeld sikret ved pant	1 522 500	1 732 500
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 157 525	3 319 525
Sum	3 157 525	3 319 525



Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Alt i Bygg Eiendom AS leier ut lokaler til søsterselskapet Alt i Bygg AS. Inntektsført husleie i 2018 utgjør kr. 540 000.

	2018	2017
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	386 478	67 000
Sum	386 478	67 000



Til generalforsamlingen i
Alt i Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alt i Bygg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. mars 2019
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International