



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 170 492 | 128 324 |
| Annen driftsinntekt | | 494 748 | 346 913 |
| Sum inntekter | | 665 240 | 475 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 970 | 93 815 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 137 351 | 137 300 |
| Annen driftskostnad | | 189 943 | 87 449 |
| Sum kostnader | | 422 265 | 318 564 |
| Driftsresultat | | 242 975 | 156 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 | 6 150 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 6 150 |
| Annen rentekostnad | | 100 439 | 107 053 |
| Sum finanskostnader | | 100 439 | 107 053 |
| Netto finans | | -100 208 | -100 903 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 767 | 55 770 |
| Skattekostnad | 3 | 31 409 | 11 963 |
| Årsresultat | | 111 358 | 43 807 |
| Annen egenkapital | | 111 358 | 43 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 189 320 | 178 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 320 | 178 222 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 072 275 | 1 194 526 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 4 | 12 200 | 27 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 084 475 | 1 221 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 180 552 | 180 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 552 | 180 552 |
| Sum anleggsmidler | | 1 454 346 | 1 580 599 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 435 | 231 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 394 | 48 024 |
| Sum fordringer | | 371 829 | 279 459 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum omløpsmidler | | 826 403 | 283 814 |
| SUM EIENDELER | | 2 280 750 | 1 864 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 200 | 50 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 200 | 50 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 475 191 | 363 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 191 | 363 833 |
| Sum egenkapital | | 525 391 | 414 033 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 581 428 | 1 331 517 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 581 428 | 1 331 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 454 | 4 114 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 507 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 970 | 113 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 931 | 118 863 |
| Sum gjeld | | 1 755 359 | 1 450 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 280 750 | 1 864 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 170 492 | 128 324 |
| Annen driftsinntekt | | 494 748 | 346 913 |
| Sum inntekter | | 665 240 | 475 237 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 970 | 93 815 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 137 351 | 137 300 |
| Annen driftskostnad | | 189 943 | 87 449 |
| Sum kostnader | | 422 265 | 318 564 |
| Driftsresultat | | 242 975 | 156 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 | 6 150 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 6 150 |
| Annen rentekostnad | | 100 439 | 107 053 |
| Sum finanskostnader | | 100 439 | 107 053 |
| Netto finans | | -100 208 | -100 903 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 767 | 55 770 |
| Skattekostnad | 3 | 31 409 | 11 963 |
| Årsresultat | | 111 358 | 43 807 |
| Annen egenkapital | | 111 358 | 43 807 |



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 189 320 | 178 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 320 | 178 222 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 072 275 | 1 194 526 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 4 | 12 200 | 27 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 084 475 | 1 221 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 180 552 | 180 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 552 | 180 552 |
| Sum anleggsmidler | | 1 454 346 | 1 580 599 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 435 | 231 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 394 | 48 024 |
| Sum fordringer | | 371 829 | 279 459 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum omløpsmidler | | 826 403 | 283 814 |
| SUM EIENDELER | | 2 280 750 | 1 864 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 50 200 | 50 200 |
| Sum innskutt egenkapital | 50 200 | 50 200 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 475 191 | 363 833 |
| Sum opptjent egenkapital | 475 191 | 363 833 |
| Sum egenkapital | 525 391 | 414 033 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 1 581 428 | 1 331 517 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 581 428 | 1 331 517 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 454 | 4 114 |
| Betalbar skatt | 3 42 507 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 1 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | 111 970 | 113 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | 173 931 | 118 863 |
| Sum gjeld | 1 755 359 | 1 450 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 280 750 | 1 864 413 |



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
424268.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1581428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1084475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SIVA EIENDOM AS
874474932
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 170 492 | 128 324 |
| Annen driftsinntekt | | 494 748 | 346 913 |
| Sum driftsinntekter | | 665 240 | 475 237 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 94 970 | 93 815 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 137 351 | 137 300 |
| Annen driftskostnad | | 189 943 | 87 449 |
| Sum driftskostnader | | 422 265 | 318 564 |
| Driftsresultat | | 242 975 | 156 673 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 231 | 6 150 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 6 150 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 100 439 | 107 053 |
| Sum finanskostnader | | 100 439 | 107 053 |
| Netto finans | | -100 208 | -100 903 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 767 | 55 770 |
| Skattekostnad | 3 | 31 409 | 11 963 |
| Årsresultat | | 111 358 | 43 807 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 111 358 | 43 807 |
| Sum overføringer | | 111 358 | 43 807 |



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 189 320 | 178 222 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 320 | 178 222 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 1 072 275 | 1 194 526 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 4 | 12 200 | 27 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 084 475 | 1 221 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 180 552 | 180 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 552 | 180 552 |
| Sum anleggsmidler | | 1 454 346 | 1 580 599 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 435 | 231 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 394 | 48 024 |
| Sum fordringer | | 371 829 | 279 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 574 | 4 355 |
| Sum omløpsmidler | | 826 403 | 283 814 |
| SUM EIENDELER | | 2 280 750 | 1 864 413 |



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 200 | 50 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 200 | 50 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 475 191 | 363 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 475 191 | 363 833 |
| Sum egenkapital | | 525 391 | 414 033 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 581 428 | 1 331 517 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 581 428 | 1 331 517 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 454 | 4 114 |
| Betalbar skatt | 3 | 42 507 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 970 | 113 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 931 | 118 863 |
| Sum gjeld | | 1 755 359 | 1 450 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 280 750 | 1 864 413 |

BREKSTAD, 09.03.2026

Geir Håvard Lund
styrets leder

Dag Tyrhaug
styremedlem



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av forretningsbygg i Ørland kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 229 612 | 3 953 457 | 4 183 069 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 229 612 | 3 953 457 | 4 183 069 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -202 312 | -2 758 931 | -2 961 243 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -217 412 | -2 881 182 | -3 098 594 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 12 200 | 1 072 275 | 1 084 475 |
| Årets av- og nedskrivninger | 15 100 | 122 251 | 137 351 |
| Økonomisk levetid | 0 - 15,11 | 0 - 30,65 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -773 951 | -860 547 | 86 596 |
| Fremførbart underskudd | -36 149 | 0 | -36 149 |
| Netto forskjeller | -810 100 | -860 547 | 50 447 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -810 100 | -860 547 | 50 447 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -178 222 | -189 320 | 11 098 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 424 268 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 581 428 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 1 084 475 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.