



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSS INVEST AS
Forretningsadresse: Rønningen 38
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Sigmund Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 962	47 826
Sum kostnader		42 962	47 826
Driftsresultat		-42 962	-47 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 095	817 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 306 500	
Sum finansinntekter		66 556 595	817 976
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		14 114 750
Annen rentekostnad	3		76 314
Sum finanskostnader			14 191 064
Netto finans		66 556 595	-13 373 088
Ordinært resultat før skattekostnad		66 513 633	-13 420 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 569	152 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 468 064	-13 573 632
Årsresultat	5	66 468 064	-13 573 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 468 064	-13 573 632
Totalresultat		66 468 064	-13 573 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 468 064	
Overført fra annen egenkapital			-38 573 632
Sum overføringer og disponeringer		66 468 064	-13 573 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	236 011 750	169 705 250
Sum investeringer		236 011 750	169 705 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 523 353	59 084 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 523 353	59 084 920
Sum omløpsmidler		275 535 103	228 790 170
SUM EIENDELER		275 535 103	228 790 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		327 071	327 071
Sum innskutt egenkapital		452 071	452 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 858 525	208 390 461
Sum opptjent egenkapital		264 858 525	208 390 461
Sum egenkapital	5	265 310 596	208 842 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 039	26 673
Sum avsetninger for forpliktelser		20 039	26 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 039	26 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519	
Betalbar skatt	4	52 203	161 077
Annen kortsiktig gjeld	3	10 149 746	19 759 888
Sum kortsiktig gjeld		10 204 468	19 920 965
Sum gjeld		10 224 507	19 947 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 535 103	228 790 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497644

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSS INVEST AS
Forretningsadresse: Rønningen 38
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Sigmund Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 966 667 397
GSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 962	47 826
Sum kostnader		42 962	47 826
Driftsresultat		-42 962	-47 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 095	817 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 306 500	
Sum finansinntekter		66 556 595	817 976
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		14 114 750
Annen rentekostnad	3		76 314
Sum finanskostnader			14 191 064
Netto finans		66 556 595	-13 373 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 569	152 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 468 064	-13 573 632
Årsresultat	5	66 468 064	-13 573 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 468 064	-13 573 632
Totalresultat		66 468 064	-13 573 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 468 064	
Overført fra annen egenkapital			-38 573 632
Sum overføringer og disponeringer		66 468 064	-13 573 632



Organisasjonsnr: 966 667 397
GSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 236 011 750 169 705 250
Sum investeringer 236 011 750 169 705 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 39 523 353 59 084 920
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 523 353 59 084 920

Sum omløpsmidler 275 535 103 228 790 170

SUM EIENDELER 275 535 103 228 790 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 125 000 125 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 327 071 327 071
Sum innskutt egenkapital 452 071 452 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 264 858 525 208 390 461
Sum opptjent egenkapital 264 858 525 208 390 461

Sum egenkapital 5 265 310 596 208 842 532

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 20 039 26 673
Sum avsetninger for
forpliktelser 20 039 26 673
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 20 039 26 673



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519	
Betalbar skatt	4	52 203	161 077
Annen kortsiktig gjeld	3	10 149 746	19 759 888
Sum kortsiktig gjeld		10 204 468	19 920 965
Sum gjeld		10 224 507	19 947 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 535 103	228 790 170



Organisasjonsnr: 966 667 397
GSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gss Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gss Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 468 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 17. Juni 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TH61-GF0Y-48N4X-WZMFH-FWQM-ZKHZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-20 13:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TH61-GF02Y-48N4X-WZMFH-FKWQM-ZKHZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Gss Invest AS

Org.nr.: 966 667 397

Penneo Dokumentnøkkel: JN05-EPK08-4832U-43PUE-1W0S-DKEVP



Gss Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	42 962	47 826
Sum driftskostnader		<u>42 962</u>	<u>47 826</u>
Driftsresultat		<u>-42 962</u>	<u>-47 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 095	817 976
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 306 500	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	14 114 750
Annen rentekostnad	3	0	76 314
Resultat av finansposter		<u>66 556 595</u>	<u>-13 373 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 513 633	-13 420 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 569	152 718
Ordinært resultat		<u>66 468 064</u>	<u>-13 573 632</u>
Årsresultat	5	66 468 064	-13 573 632
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 468 064	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 573 632
Sum overføringer		<u>66 468 064</u>	<u>-13 573 632</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JN105-EPK108-4832U-43PUE-11W05-DKEVP



Gss Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>236 011 750</u>	<u>169 705 250</u>
Sum investeringer		<u>236 011 750</u>	<u>169 705 250</u>
Bankinnskudd		39 523 353	59 084 920
Sum omløpsmidler		<u>275 535 103</u>	<u>228 790 170</u>
Sum eiendeler		275 535 103	228 790 170

Penneo Dokumentnøkkel: JN05-EPKU8-4832U-43PUE-1W05-DKEVP



Gss Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		327 071	327 071
Sum innskutt egenkapital		<u>452 071</u>	<u>452 071</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 858 525	208 390 461
Sum opptjent egenkapital		<u>264 858 525</u>	<u>208 390 461</u>
Sum egenkapital	5	<u>265 310 596</u>	<u>208 842 532</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 039	26 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 039</u>	<u>26 673</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519	0
Betalbar skatt	4	52 203	161 077
Annen kortsiktig gjeld	3	10 149 746	19 759 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 204 468</u>	<u>19 920 965</u>
Sum gjeld		<u>10 224 507</u>	<u>19 947 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		275 535 103	228 790 170

Asker, 17.06.2022

Gustav Sigmund Søbak
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JN05-EPK08-4832U-43PUE-1IW05-DKEVP



Gss Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Gss Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 250. Honorar for øvrige revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 5 000. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Self Storage Group ASA	6 565 000	43 484 371	236 011 750
Sum		43 484 371	236 011 750

Aksjene er bokført til markedsverdi.

Note 3 Kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har et innlån til selskapet kr 10 147 246. Gjelden er ikke renteberegnet i år.

**Gss Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 203	161 077
Endring i utsatt skatt	-6 634	-8 359
Skattekostnad ordinært resultat	45 569	152 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 513 633	-13 420 914
Permanente forskjeller	-66 306 500	14 115 085
Endring i midlertidige forskjeller	30 152	37 997
Skattepliktig inntekt	237 285	732 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 203	161 077
Sum betalbar skatt i balansen	52 203	161 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-35 420	-36 896	-1 476
Gevinst – og tapskonto	126 508	158 136	31 628
Sum	91 088	121 240	30 152
Grunnlag for utsatt skatt	91 088	121 240	30 152
Utsatt skatt (22 %)	20 039	26 673	6 633

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	125 000	327 071	208 390 461	208 842 532
Årets resultat			66 468 064	66 468 064
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2021	125 000	327 071	264 858 525	265 310 596



Gss Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	250,0	125 000
Sum	500		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Sigmund Søbak	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gustav Sigmund Søbak	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustav Sigmund Søbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1425114

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-20 13:39:32 UTC



Penneo Dokumentnr: JN105-EPK08-4832U-43PUE-T1W0S-DKEVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>