



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 207 420	1 208 667
Sum inntekter		1 207 420	1 208 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	78 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	956 788	886 336
Sum kostnader		1 030 955	964 904
Driftsresultat		176 465	243 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 936	19 698
Sum finansinntekter		35 936	19 698
Netto finans		-35 936	-19 698
Ordinært resultat før skattekostnad		212 403	263 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 403	263 462
Årsresultat		212 401	263 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	212 401	263 461
Sum overføringer og disponeringer		212 401	263 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		739 608	515 943
Sum finansielle anleggsmidler		739 608	515 943
Sum anleggsmidler		739 608	515 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 752	31 215
Andre fordringer		20 242	20 608
Sum fordringer		49 994	51 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	313 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	313 829
Sum omløpsmidler		321 822	365 653
SUM EIENDELER		1 061 429	881 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		739 608	515 943
Annen egenkapital		251 804	263 067
Sum opptjent egenkapital		991 412	779 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	991 412	779 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 128	99 424
Skyldige offentlige avgifter		0	3 161
Annen kortsiktig gjeld		3 889	0
Sum kortsiktig gjeld		70 017	102 585
Sum gjeld		70 017	102 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 429	881 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457904

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 207 420	1 208 667
Sum inntekter		1 207 420	1 208 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	78 567
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	956 788	886 336
Sum kostnader		1 030 955	964 904
Driftsresultat		176 465	243 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 936	19 698
Sum finansinntekter		35 936	19 698
Netto finans		-35 936	-19 698
Ordinært resultat før skattekostnad		212 403	263 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 403	263 462
Årsresultat		212 401	263 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	212 401	263 461
Sum overføringer og disponeringer		212 401	263 461



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		739 608	515 943
Sum finansielle anleggsmidler		739 608	515 943
Sum anleggsmidler		739 608	515 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 752	31 215
Andre fordringer		20 242	20 608
Sum fordringer		49 994	51 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	313 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	313 829
Sum omløpsmidler		321 822	365 653
SUM EIENDELER		1 061 429	881 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		739 608	515 943
Annen egenkapital		251 804	263 067
Sum opptjent egenkapital		991 412	779 011
Sum egenkapital	10	991 412	779 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 128	99 424
Skyldige offentlige avgifter		0	3 161



Annen kortsiktig gjeld	3 889	0
Sum kortsiktig gjeld	70 017	102 585
Sum gjeld	70 017	102 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 429	881 596



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	263 067	162 347
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	212 401	263 461
Endringer i andre langsiktige poster	-223 664	-162 740
B. Endring arbeidskapital	-11 263	100 721
C. Arbeidskapital	251 804	263 067
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	321 822	365 653
Kortsiktig gjeld	-70 017	-102 585
C Arbeidskapital	251 804	263 067

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 207 420	1 201 920	1 203 469	1 278 863
Sum leieinntekt		1 207 420	1 201 920	1 203 469	1 278 863
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	6 747	0	0
Sum annen inntekt		0	6 747	0	0
Sum inntekt		1 207 420	1 208 667	1 203 469	1 278 863
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	16 567	9 200	9 450
Styrehonorar	3	65 000	62 000	65 000	67 000
Driftskostnad					
Energikostnad		272 375	300 897	322 000	322 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	196 220	192 570	183 800	182 500
Kommunale avgifter/renovasjon		118 628	99 887	107 000	137 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	11 528	10 181	11 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 372	945	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	134 053	80 424	282 000	302 700
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		34 191	32 440	34 000	35 500
Andre honorar	8	9 956	6 489	6 000	8 000
Kontorkostnad		2 932	2 819	5 000	5 000
TV/bredbånd		100 974	94 727	95 700	104 700
Kontingenter og gaver		2 959	2 158	2 000	2 500
Forsikringer		62 905	56 162	63 000	68 500
Andre kostnader	9	3 176	1 367	1 000	5 000
Sum kostnad		1 030 955	964 904	1 192 200	1 269 850
Driftsresultat		176 465	243 763	11 269	9 013
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 936	19 698	0	0
Netto finansposter		-35 936	-19 698	0	0
Årsresultat		212 401	263 461	11 269	9 013
Andre overføringer	11	223 664	162 740	0	0
Overført sameiekapital		-11 263	100 721	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 401	263 461	0	0



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		739 608	515 943
Sum anleggsmidler		739 608	515 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 752	31 215
Andre kortsiktige fordringer		0	579
Forskuddsbetalte kostnader		20 242	20 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		271 828	313 829
Sum omløpsmidler		321 822	365 653
SUM EIENDELER		1 061 429	881 596

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		739 608	515 943
Annen egenkapital		251 804	263 067
Sum opptjent egenkapital		991 412	779 011
Sum egenkapital	10	991 412	779 011
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 128	99 424
Skyldig off. myndigheter		0	3 161
Annen kortsiktig gjeld		3 889	0
Sum kortsiktig gjeld		70 017	102 585
Sum gjeld		70 017	102 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 429	881 596

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder

Vivian Hansen
Styremedlem

Jon Vårdal
Styremedlem

Annar Skevik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 539 i Drammen kommune. Eieromt på 1 678,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1974983.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 106 520	1 106 520
3618 Leietillegg strøm	1 200	1 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	99 700	94 200
Sum	1 207 420	1 201 920

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Viderefakt. honorar for orden i lillesalen	0	6 747
Sum	0	6 747

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	6 000
5150 Påløpne feriepenger	0	858
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 588
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	121
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	62 000
Sum	74 165	78 567

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 082	52 903
6341 Brannalarm	17 761	17 098
6360 Annet renhold	36 515	32 924
6361 Fast renhold	60 669	63 485
6364 Matteleie	24 888	25 059
6390 Andre driftskostnader	0	49
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 305	1 052
Sum	196 220	192 570

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens og E-post	11 528	10 181
Sum	11 528	10 181



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	240
6540 Inventar	0	444
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	240
6552 Driftsmateriell	1 372	21
Sum	1 372	945

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 982	0
6603 Vedlikehold elektro	808	13 750
6611 Vedlikehold heiser	35 767	22 614
6617 Vedlikehold brannvernustyr (Honeywell)	16 991	5 212
6621 Vedlikehold tekniske anlegg (NTI)	42 176	25 467
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
6641 Malerarbeider	133	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 722	0
6648 Vedlikehold dører(Dormakaba)	29 473	8 383
Sum	134 053	80 424

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 956	6 489
Sum	9 956	6 489

6714 gjelder adm.kostnader ifm div.viderefakturering og tilleggstjenesten lønn.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	981	1 000
7773 Omkostninger innkreving	2 195	368
Sum	3 176	1 368



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	515 943	223 665	739 608
Årets resultat	263 067	-11 263	251 804
Sum opptjent egenkapital	779 011	212 401	991 412
Sum egenkapital	779 011	212 401	991 412

Note 11 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Vivian Engen Iversen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvaralet 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: C08FT-QBC00P-5JFVE-4LZ06-2G7VM-JTM84



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo DokumentInnøkket: C08FT-QBC00F-5JFVE-4LZO6-2G7VM-JTM84

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.