



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 227	
Sum inntekter		255 227	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 446	30 779
Sum kostnader		15 446	30 779
Driftsresultat	1	239 781	-30 779
Annen rentekostnad		134 002	165 598
Sum finanskostnader		134 002	165 598
Netto finans		-134 002	-165 598
Ordinært resultat før skattekostnad		105 778	-196 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	105 778	-196 378
Årsresultat	3, 4	105 778	-196 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 778	-196 378
Totalresultat		105 778	-196 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 778	-196 378
Sum overføringer og disponeringer		105 778	-196 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-52 093	
Sum immaterielle eiendeler		-52 093	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 239 094
Sum varige driftsmidler			1 239 094
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		-52 093	1 239 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	372 870	929 229
Sum fordringer	5	372 870	929 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 402	2 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	2 114
Sum omløpsmidler		379 271	931 343
SUM EIENDELER		327 178	2 170 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		184 693	
Sum innskutt egenkapital		219 693	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		235 786	341 564
Sum opptjent egenkapital		-235 786	-341 564
Sum egenkapital	4	-16 093	-306 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	3 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	339 771	1 239 000
Annen kortsiktig gjeld			34 500
Sum kortsiktig gjeld		343 271	1 277 000
Sum gjeld		343 271	2 477 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 178	2 170 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527400

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTADVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 227	
Sum inntekter		255 227	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 446	30 779
Sum kostnader		15 446	30 779
Driftsresultat	1	239 781	-30 779
Annen rentekostnad		134 002	165 598
Sum finanskostnader		134 002	165 598
Netto finans		-134 002	-165 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	105 778	-196 378
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	105 778	-196 378
Årsresultat	3, 4	105 778	-196 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 778	-196 378
Totalresultat		105 778	-196 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 778	-196 378
Sum overføringer og disponeringer		105 778	-196 378



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-52 093	
Sum immaterielle eiendeler		-52 093	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 239 094
Sum varige driftsmidler			1 239 094
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		-52 093	1 239 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	372 870	929 229
Sum fordringer	5	372 870	929 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 402	2 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402	2 114
Sum omløpsmidler		379 271	931 343
SUM EIENDELER		327 178	2 170 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		184 693	
Sum innskutt egenkapital		219 693	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat	3		



Udekket tap		235 786	341 564
Sum opptjent egenkapital		-235 786	-341 564
Sum egenkapital	4	-16 093	-306 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	3 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	339 771	1 239 000
Annen kortsiktig gjeld			34 500
Sum kortsiktig gjeld		343 271	1 277 000
Sum gjeld		343 271	2 477 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 178	2 170 436



Organisasjonsnr: 825 503 242
FJELLSTADVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellstadvegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 503 242



RESULTATREGNSKAP

FJELLSTADVEGEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		255 227	0
Sum driftsinntekter		255 227	0
Annen driftskostnad		15 446	30 779
Sum driftskostnader		15 446	30 779
Driftsresultat	1	239 781	-30 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 002	165 598
Resultat av finansposter		-134 002	-165 598
Resultat før skattekostnad		105 778	-196 378
Resultat	2	105 778	-196 378
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	105 778	-196 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		105 778	0
Overført til udekket tap		0	196 378
Sum overføringer		105 778	-196 378



BALANSE

FJELLSTADVEGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	-52 093	0
Sum immaterielle eiendeler		-52 093	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 239 094
Sum varige driftsmidler		0	1 239 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		-52 093	1 239 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	372 870	929 229
Sum fordringer	5	372 870	929 229
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 402	2 114
Sum omløpsmidler		379 271	931 343
Sum eiendeler		327 178	2 170 436



BALANSE

FJELLSTADVEGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		184 693	0
Sum innskutt egenkapital		219 693	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-235 786	-341 564
Sum opptjent egenkapital		-235 786	-341 564
Sum egenkapital	4	-16 093	-306 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 500	3 500
Konserngjeld	6	339 771	1 239 000
Annen kortsiktig gjeld		0	34 500
Sum kortsiktig gjeld		343 271	1 277 000
Sum gjeld		343 271	2 477 000
Sum egenkapital og gjeld		327 178	2 170 436

Ski, 21.06.2023
Styret i Fjellstadvegen 25 AS

Per Halvard Riseng
styreleder/daglig leder



FJELLSTADVEGEN 25 AS

825 503 242

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellstadvegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	105 778	-196 378
Permanente forskjeller	0	0

ÅRSREGNSKAPET 2022

SIDE 5



FJELLSTADVEGEN 25 AS		825 503 242
Mottatt konsernbidrag	236 786	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 564	0
Skattepliktig inntekt	0	-196 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 093	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-342 564	-342 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	342 564	342 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-75 364	-75 364

Jfr God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets eiendom er nå solgt og gjeld til tredjeparter utover konsernselskap og nærstående er gjort opp. Videre virksomhet i selskapet avventes i påvente av eventuelle nye investeringsmuligheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	0	0	-341 564	-306 564
Årets resultat				105 778	105 778
Konsernbidrag mottatt			184 693		184 693
Pr 31.12.2022	35 000	0	184 693	-235 786	-16 093

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



FJELLSTADVEGEN 25 AS

825 503 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		
	LEI 20 AS	REI 10 AS	PPE Eiendom AS
Foretak i samme konsern	372 870	0	0
Sum	372 870	0	0

	Gjeld		
	LEI 20 AS	REI 10 AS	PPE Eiendom AS
Foretak i samme konsern	0	13 908	325 863
Sum	0	13 908	325 863

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSTADVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPE Eiendom AS	100	100,0	100,0