



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 837 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lobekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 551	106
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 551</b>	<b>106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>-106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 142 400	1 344 650
Annen renteinntekt	1	85 806	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 206</b>	<b>1 344 661</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 182</b>	<b>1 344 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 631</b>	<b>1 344 555</b>
Skattekostnad		25 196	6 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Annen egenkapital		597 435	437 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 373 814	4 183 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 850 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 223 814</b>	<b>4 373 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 223 814</b>	<b>4 373 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	85 705	205
Konsernfordringer	1	1 142 400	1 344 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 105</b>	<b>1 344 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 381	572 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 381</b>	<b>572 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 486</b>	<b>1 917 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 749 300</b>	<b>6 291 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 875 aksjer à kr 2,00)		57 750	57 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 750</b>	<b>57 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 151 104	4 553 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 104</b>	<b>4 553 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 208 854</b>	<b>4 611 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 196	10 280
Utbytte		600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 915 250	769 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 446</b>	<b>1 679 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 446</b>	<b>1 679 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 749 300</b>	<b>6 291 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 837 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lobekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 927 837 854  
AHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 551	106
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 551</b>	<b>106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>-106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	1 142 400	1 344 650
Annen renteinntekt	1	85 806	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228 206</b>	<b>1 344 661</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 228 182</b>	<b>1 344 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 631</b>	<b>1 344 555</b>
Skattekostnad		25 196	6 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Annen egenkapital		597 435	437 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 197 435</b>	<b>1 337 592</b>



Organisasjonsnr: 927 837 854  
AHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		4 373 814	4 183 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 850 000	190 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 223 814</b>	<b>4 373 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 223 814</b>	<b>4 373 814</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	85 705	205
Konsernfordringer	1	1 142 400	1 344 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 105</b>	<b>1 344 855</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 381	572 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 381</b>	<b>572 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 486</b>	<b>1 917 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 749 300</b>	<b>6 291 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 875 aksjer à kr 2,00)		57 750	57 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 750</b>	<b>57 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 151 104	4 553 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 104</b>	<b>4 553 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 208 854</b>	<b>4 611 419</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 196	10 280
Utbytte		600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	1	2 915 250	769 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 446</b>	<b>1 679 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 446</b>	<b>1 679 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 749 300</b>	<b>6 291 199</b>



Organisasjonsnr: 927 837 854  
AHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AHL INVEST AS

### Konklusjon

Vi har revidert AHL Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 197 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23.03.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 AHL INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Mellomværende tilknyttet selskap og nærstående

Type	2022
Gjeld Tetu Eiendom AS	2.915.250,-

Type	2022
Fordring utbytte	1.142.400,-
Lån B26 Eiendom AS	2.850.000,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Motatt utbytte fra Treprosjekt AS	1.142.400,-
Renteinntekter fra B26 Eiendom AS	85.500,-

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.