



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		2 184 044	
Sum inntekter		2 184 044	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 372	
Annen driftskostnad	1	54 277	
Sum kostnader		239 649	
Driftsresultat		1 944 395	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		3 000	
Netto finans		-2 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 425	0
Skattekostnad på resultat	3	427 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 312	0
Årsresultat	4	1 514 312	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 312	
Totalresultat		1 514 312	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 514 312	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 312	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 487 806	
Sum varige driftsmidler	2	7 487 806	
Sum anleggsmidler		7 487 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 227	
Sum omløpsmidler		48 227	0
SUM EIENDELER		7 536 033	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 312	
Sum opptjent egenkapital		1 514 312	
Sum egenkapital	4	1 538 742	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	548 852	
Sum avsetninger for forpliktelser		548 852	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 852	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	433 407	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 015 032	
Sum kortsiktig gjeld		5 448 439	
Sum gjeld		5 997 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 033	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529322

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		2 184 044	
Sum inntekter		2 184 044	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 372	
Annen driftskostnad	1	54 277	
Sum kostnader		239 649	
Driftsresultat		1 944 395	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		3 000	
Netto finans		-2 970	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	427 113	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 312	0
Årsresultat	4	1 514 312	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 312	
Totalresultat		1 514 312	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 514 312	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 312	



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 487 806	
Sum varige driftsmidler	2	7 487 806	
Sum anleggsmidler		7 487 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 227	
Sum omløpsmidler		48 227	0
SUM EIENDELER		7 536 033	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 312	
Sum opptjent egenkapital		1 514 312	
Sum egenkapital	4	1 538 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	548 852	
Sum avsetninger for forpliktelser		548 852	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		548 852	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	433 407	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 015 032	
Sum kortsiktig gjeld		5 448 439	
Sum gjeld		5 997 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 033	0



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Idrettsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 597 582



Resultatregnskap		
Idrettsveien 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Inntekt fra utleie av eiendom		2 184 044
Sum driftsinntekter		2 184 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 372
Annen driftskostnad	1	54 277
Sum driftskostnader		239 649
Driftsresultat		1 944 395
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		30
Annen finanskostnad		3 000
Resultat av finansposter		-2 970
Resultat før skattekostnad		1 941 425
Skattekostnad på resultat	3	427 113
Resultat		1 514 312
Årsresultat	4	1 514 312
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 514 312
Sum overføringer		1 514 312



Balanse		
Idrettsveien 2 AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 487 806
Sum varige driftsmidler	2	7 487 806
Sum anleggsmidler		7 487 806
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 227
Sum omløpsmidler		48 227
Sum eiendeler		7 536 033



Balanse		
Idrettsveien 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 514 312
Sum opptjent egenkapital		1 514 312
Sum egenkapital	4	1 538 742
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	548 852
Sum avsetning for forpliktelser		548 852
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	433 407
Konserngjeld	7	5 015 032
Sum kortsiktig gjeld		5 448 439
Sum gjeld		5 997 291
Sum egenkapital og gjeld		7 536 033
Vikersund, 18.06.2024 Styret i Idrettsveien 2 AS		
<hr/> Terje Edgar Wahl styreleder		
Idrettsveien 2 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Idrettsveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 697 819	905 949	9 603 768
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 697 819	905 949	9 603 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 115 962		2 115 962
= Bokført verdi 31.12.23	6 581 857	905 949	7 487 806
Årets ordinære avskrivninger	185 372		185 372
Avskrivningsplan	saldo 2-4%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 407	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 294	0
Skattekostnad ordinært resultat	427 113	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 941 425	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 608	0
Skattepliktig inntekt	1 970 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	433 407	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 494 782	0	-2 494 782
Sum	2 494 782	0	-2 494 782
Grunnlag for utsatt skatt	2 494 782	0	-2 494 782
Utsatt skatt (22 %)	548 852	0	-548 852

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.05.2023	30 000		- 5 570		24 430
Årets resultat				1 514 312	1 514 312
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 514 312	1 538 742



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idrettsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Terje Edgar Wahl eier 50% av aksjene i Wahl AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - Wahl AS	5 015 032	0
Sum	5 015 032	0