



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKHAUGEN 3 AS
Forretningsadresse: 6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 864 128	638 400
Annen driftskostnad	1	239 284	362 694
Sum kostnader		2 103 412	1 001 094
Driftsresultat		-2 103 412	-1 001 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 752 409	5 178 781
Annen finansinntekt		21 352 201	19 431 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 240 193	7 253 507
Sum finansinntekter		33 344 804	31 863 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 485 992	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 200 000	2 600 000
Annen rentekostnad		40 764	
Annen finanskostnad		1 949 543	2 802 893
Sum finanskostnader		17 676 299	5 402 893
Netto finans		15 668 505	26 460 992
Resultat før skattekostnad		13 565 093	25 459 898
Skattekostnad på resultat	2	1 291 622	1 672 592
Årsresultat		12 273 471	23 787 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 273 471	23 787 306
Totalresultat		12 273 471	23 787 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 150 000
Tilleggsutbytte		600 000	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 673 471	16 437 306
Sum overføringer og disponeringer		12 273 471	23 787 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 005 502	48 314 581
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 902 926	41 902 926
Investeringer i aksjer og andeler		66 178 452	93 747 216
Andre langsiktige fordringer		375 617	375 640
Sum finansielle anleggsmidler		177 462 497	184 340 363
Sum anleggsmidler		177 462 497	184 340 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 666	2 256 153
Sum fordringer		206 666	2 256 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 987 737	41 912 842
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 675 801	12 310 028
Andre finansielle instrumenter	4	52 406 322	45 400 010
Sum investeringer		103 069 860	99 622 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 583 121	105 190 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 583 121	105 190 756
Sum omløpsmidler		221 859 647	207 069 790
SUM EIENDELER		399 322 144	391 410 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	447 090	447 090
Overkurs		5 586 100	5 586 100
Sum innskutt egenkapital		6 033 190	6 033 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 335 116	379 661 645
Sum opptjent egenkapital		384 335 116	379 661 645
Sum egenkapital		390 368 306	385 694 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 765	57 298
Betalbar skatt	2	1 291 622	1 672 592
Skyldig offentlige avgifter		344 478	274 800
Utbytte		7 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		262 973	560 628
Sum kortsiktig gjeld		8 953 838	5 715 319
Sum gjeld		8 953 838	5 715 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 322 144	391 410 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529576

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKHAUGEN 3 AS
6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 820 149 432
PIKHAUGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 864 128	638 400
Annen driftskostnad	1	239 284	362 694
Sum kostnader		2 103 412	1 001 094
Driftsresultat		-2 103 412	-1 001 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 752 409	5 178 781
Annen finansinntekt		21 352 201	19 431 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 240 193	7 253 507
Sum finansinntekter		33 344 804	31 863 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 485 992	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 200 000	2 600 000
Annen rentekostnad		40 764	
Annen finanskostnad		1 949 543	2 802 893
Sum finanskostnader		17 676 299	5 402 893
Netto finans		15 668 505	26 460 992
Resultat før skattekostnad		13 565 093	25 459 898
Skattekostnad på resultat	2	1 291 622	1 672 592
Årsresultat		12 273 471	23 787 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 273 471	23 787 306
Totalresultat		12 273 471	23 787 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 150 000
Tilleggsutbytte		600 000	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 673 471	16 437 306
Sum overføringer og disponeringer		12 273 471	23 787 306



Organisasjonsnr: 820 149 432
PIKHAUGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 005 502	48 314 581
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 902 926	41 902 926
Investeringer i aksjer og andeler		66 178 452	93 747 216
Andre langsiktige fordringer		375 617	375 640
Sum finansielle anleggsmidler		177 462 497	184 340 363
Sum anleggsmidler		177 462 497	184 340 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 666	2 256 153
Sum fordringer		206 666	2 256 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 987 737	41 912 842
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 675 801	12 310 028
Andre finansielle instrumenter	4	52 406 322	45 400 010
Sum investeringer		103 069 860	99 622 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 583 121	105 190 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 583 121	105 190 756
Sum omløpsmidler		221 859 647	207 069 790
SUM EIENDELER		399 322 144	391 410 153



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	447 090	447 090
Overkurs		5 586 100	5 586 100
Sum innskutt egenkapital		6 033 190	6 033 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		384 335 116	379 661 645
Sum opptjent egenkapital		384 335 116	379 661 645

Sum egenkapital		390 368 306	385 694 835
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 765	57 298
Betalbar skatt	2	1 291 622	1 672 592
Skyldig offentlige avgifter		344 478	274 800
Utbytte		7 000 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld		262 973	560 628
Sum kortsiktig gjeld		8 953 838	5 715 319

Sum gjeld		8 953 838	5 715 319
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 322 144	391 410 154
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 820 149 432
PIKHAUGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Pikhaugen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pikhaugen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C87K8-K06EC-KZ4Z1-BPWGE-VEEYG-OAJ4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C87K8-K06EC-KZ4Z1-BPWGE-VEEYG-0A14T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.