



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 440	133 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 440</b>	<b>133 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Annen driftskostnad	3	79 572	98 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 546</b>	<b>112 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 023</b>	<b>21 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 769	10 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 769</b>	<b>10 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 769</b>	<b>10 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 606	19 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 606</b>	<b>19 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 946	54 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 946</b>	<b>54 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 552</b>	<b>73 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 321</b>	<b>84 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 531	61 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 531</b>	<b>61 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>99 531</b>	<b>61 508</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 198	22 622
Annen kortsiktig gjeld		1 592	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 790</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 790</b>	<b>22 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 321</b>	<b>84 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 440	133 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 440</b>	<b>133 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Annen driftskostnad	3	79 572	98 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 546</b>	<b>112 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 023</b>	<b>21 678</b>



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

18 769

10 456

Sum varige driftsmidler

18 769

10 456

Sum anleggsmidler

18 769

10 456

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

20 606

19 438

Sum fordringer

20 606

19 438

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

83 946

54 236

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

83 946

54 236

Sum omløpsmidler

104 552

73 674

SUM EIENDELER

123 321

84 130

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

99 531

61 508

Sum opptjent egenkapital

99 531

61 508

Sum egenkapital

5

99 531

61 508

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

22 198

22 622

Annen kortsiktig gjeld

1 592

0

Sum kortsiktig gjeld

23 790

22 622



Sum gjeld	23 790	22 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 321	84 130



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		91 104	91 104	91 100
Leieinntekt garasje		23 232	23 232	23 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 440</b>	<b>133 440</b>	<b>133 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	15 974	13 692	16 000
Forretningsførerhonorar		20 208	19 668	20 700
Drift og vedlikehold	3	16 703	42 754	60 000
TV og/eller internett		20 777	17 512	19 100
Forsikringer		19 438	17 358	20 600
Administrasjonskostnader		2 446	1 231	3 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 546</b>	<b>112 215</b>	<b>139 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 894</b>	<b>21 225</b>	<b>-6 100</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		129	453	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>-453</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>38 023</b>	<b>21 678</b>	<b>-6 100</b>

## Årsregnskap



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	18 769	10 456
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 769</b>	<b>10 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 606	19 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		83 946	54 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 552</b>	<b>73 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 321</b>	<b>84 130</b>

## Balanse 2020



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		99 531	61 508
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>99 531</b>	<b>61 508</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 198	22 622
Annen kortsiktig gjeld		1 592	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 790</b>	<b>22 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 790</b>	<b>22 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 321</b>	<b>84 130</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Magnus Jevne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Klungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Brekke  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med kr 18 769 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	14 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 974</b>	<b>13 692</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 374	19 450
6605 Vedlikehold fellesanlegg	-8 313	0
6607 Vedlikehold garasjer	23 304	23 304
6609 Driftskostnader	338	0
<b>Sum</b>	<b>16 703</b>	<b>42 754</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	38 023	21 678
Andre finansielle innbet.	-8 313	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>29 710</b>	<b>21 678</b>
Omløpsmidler	104 552	73 674
Kortsiktig gjeld	23 790	22 622
<b>Disponible midler</b>	<b>80 762</b>	<b>51 052</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	99 531	38 023	61 508
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>99 531</b>	<b>38 023</b>	<b>61 508</b>

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 30 og 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandvågen 30 og 32**

Styreleder	Ivar Magnus Jevne (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Steinar Brekke (sign.)	17.02.2021

