



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 643 909	
Sum inntekter		24 643 909	
Kostnader			
Varekostnad	1	24 857 568	611 123
Avskrivning på driftsmidler	2		1 000
Annen driftskostnad	3, 4	798 655	135 521
Sum kostnader		25 656 223	747 644
Driftsresultat		-1 012 314	-747 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 563	
Annen finansinntekt		1 848	2 016
Sum finansinntekter		22 411	2 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 890	147 489
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad		875	17 000
Sum finanskostnader		37 765	164 676
Netto finans		-15 354	-162 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 668	-910 304
Skattekostnad	5		-68 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 668	-842 257
Årsresultat		-1 027 668	-842 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 668	-842 257
Totalresultat		-1 027 668	-842 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 527 668	-842 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 668	-842 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		24 049 792
Fordringer			
Kundefordringer			25 832
Andre kortsiktige fordringer	4	9 000	318 304
Sum fordringer		9 000	344 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 335 411	111 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 411	111 389
Sum omløpsmidler		2 344 411	24 505 317
SUM EIENDELER		2 344 411	24 505 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 040 828	1 040 828
Sum innskutt egenkapital		1 140 828	1 140 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 583	2 231 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		703 583	2 231 251
Sum egenkapital	7	1 844 411	3 372 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		482 940
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		20 650 298
Sum kortsiktig gjeld		500 000	21 133 238
Sum gjeld		500 000	21 133 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 411	24 505 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 990 310 335
RIVENES PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 643 909	
Sum inntekter		24 643 909	
Kostnader			
Varekostnad	1	24 857 568	611 123
Avskrivning på driftsmidler	2		1 000
Annen driftskostnad	3, 4	798 655	135 521
Sum kostnader		25 656 223	747 644
Driftsresultat		-1 012 314	-747 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 563	
Annen finansinntekt		1 848	2 016
Sum finansinntekter		22 411	2 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 890	147 489
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad		875	17 000
Sum finanskostnader		37 765	164 676
Netto finans		-15 354	-162 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 027 668	-910 304
Skattekostnad	5		-68 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 668	-842 257
Årsresultat		-1 027 668	-842 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 027 668	-842 257
Totalresultat		-1 027 668	-842 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 527 668	-842 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 668	-842 257



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		482 940
Betalbar skatt	5		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		20 650 298
Sum kortsiktig gjeld		500 000	21 133 238
Sum gjeld		500 000	21 133 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 411	24 505 317



Organisasjonsnr: 990 310 335
RIVENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rivenes Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 027 668,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. april 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Rivenes Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 335



Rivenes Prosjekt AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt	1	24 643 909	0
Sum driftsinntekter		24 643 909	0
Varekostnad	1	24 857 568	611 123
Avskrivning på driftsmidler	2	0	1 000
Annen driftskostnad	3, 4	798 655	135 521
Sum driftskostnader		25 656 223	747 644
Driftsresultat		-1 012 314	-747 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 563	0
Annen finansinntekt		1 848	2 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	36 890	147 489
Annen rentekostnad		0	187
Annen finanskostnad		875	17 000
Resultat av finansposter		-15 354	-162 660
Resultat før skattekostnad		-1 027 668	-910 304
Skattekostnad	5	0	-68 047
Årsresultat		-1 027 668	-842 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 527 668	842 257
Sum overføringer		-1 027 668	-842 257

Organisasjonsnummer 990 310 335



Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	1	0	24 049 792
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 832
Andre kortsiktige fordringer	4	9 000	318 304
Sum fordringer		9 000	344 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 335 411	111 389
Sum omløpsmidler		2 344 411	24 505 317
SUM EIENDELER		2 344 411	24 505 317

Organisasjonsnummer 990 310 335



Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 040 828	1 040 828
Sum innskutt egenkapital		1 140 828	1 140 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 583	2 231 251
Sum opptjent egenkapital		703 583	2 231 251
Sum egenkapital	7	1 844 411	3 372 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	482 940
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	20 650 298
Sum kortsiktig gjeld		500 000	21 133 238
Sum gjeld		500 000	21 133 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 411	24 505 317

Bergen, 24.04.2024

Wenche Rivenes
styremedlem

Rune Rivenes
styrets leder

Bjørn Rivenes
styremedlem / daglig leder



Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger balanseføres som varelager. Ved salg av boliger kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet.

Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 990 310 335



Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Egne prosjekter

Balansført verdi av utbyggingsprosjekt tilsvarer anskaffelseskost for tomt, samt utviklings- og byggekostnader.

Salgsinntekt er i sin helhet inntekter fra solgte boenheter. Varekostnad er tilhørende kostnader til solgte enheter. Alle enheter er realisert ved utgangen av året.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inntekter	24 643 909	220 097
Kostnader	24 857 568	11 123
Nedskrivning pga mulig tap	0	500 000
Netto resultatført tap	-213 659	-291 026

Det er ikke avsatt noe for garanti- og reklamasjonsansvar knyttet til solgte boenheter.

Eventuelle reklamasjoner belastes underleverandører.

Det er etter årsskiftet etablert pant i selskapets likvider for kr 1 500 000, som sikkerhet for selskapets oppfyllelse av forpliktelser knyttet til det garantiansvaret selskapet har overfor boligkjøperne.

Pantet gjelder i inntil 5 år, og nedkvikteres etter hvert som garantiansvaret utløper.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har ikke lenger noen varige driftsmidler, da disse ble realisert i 2022.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet.

Note 4 Mellomværender og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner</u>	
Rentekostnader	36 890
Regnskaps- og administrasjonstjenester	43 750
Arbeid utført på egne prosjekter	333 014

Tjenestene anses å være utført til markedspriser.

Organisasjonsnummer 990 310 335



Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 047
Skattekostnad ordinært resultat	0	-68 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 027 668	-910 304
Permanente forskjeller	-865	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 100 000	601 000
Mottatt konsernbidrag	0	309 304
Skattepliktig inntekt	-2 128 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-1 100 000	-1 100 000
Sum	0	-1 100 000	-1 100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 533	0	2 128 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 128 533	1 100 000	-1 028 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-468 277	-242 000	226 277

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 500.

Samtlige aksjer eies av Rivenes Holding AS.

Morselskapet har forretningskontor i Kvamsvegen 11 i Ytre Arna, hvorfra konsernregnskap kan utleveres.

Note 7 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	100 000	1 040 828	2 231 251	3 372 079
Årets resultat			-1 027 668	-1 027 668
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2023	100 000	1 040 828	703 583	1 844 411

Organisasjonsnummer 990 310 335