



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 559 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSENG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christer Tran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 471	714 809
Sum inntekter		701 471	714 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 300	62 300
Annen driftskostnad		466 677	444 905
Sum kostnader		528 977	507 205
Driftsresultat		172 495	207 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 209	2 989
Sum finansinntekter		3 209	2 989
Annen rentekostnad		211 821	232 711
Sum finanskostnader		211 821	232 711
Netto finans		-208 612	-229 722
Resultat før skattekostnad		-36 117	-22 118
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-36 117	-22 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 117	-22 118
Totalresultat		-36 117	-22 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 117	-22 118
Sum overføringer og disponeringer		-36 117	-22 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 875 428	2 937 728
Sum varige driftsmidler	5	2 875 428	2 937 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 875 428	2 937 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 977	28 169
Konsernfordringer	6		1 861
Sum fordringer		30 977	30 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 662	53 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 662	53 093
Sum omløpsmidler		83 639	83 123
SUM EIENDELER		2 959 067	3 020 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		241 930	241 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	280 910	244 793
Sum opptjent egenkapital		-280 910	-244 793
Sum egenkapital	4	-38 980	-2 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 454 688	2 487 232
Langsiktig konserngjeld	6, 8		443 336
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 454 688	2 930 568
Sum langsiktig gjeld		2 454 688	2 930 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	12 778
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	533 759	80 368
Sum kortsiktig gjeld		543 359	93 146
Sum gjeld		2 998 047	3 023 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 067	3 020 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 559 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSENG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christer Tran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 471	714 809
Sum inntekter		701 471	714 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 300	62 300
Annen driftskostnad		466 677	444 905
Sum kostnader		528 977	507 205
Driftsresultat		172 495	207 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 209	2 989
Sum finansinntekter		3 209	2 989
Annen rentekostnad		211 821	232 711
Sum finanskostnader		211 821	232 711
Netto finans		-208 612	-229 722
Resultat før skattekostnad		-36 117	-22 118
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-36 117	-22 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 117	-22 118
Totalresultat		-36 117	-22 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 117	-22 118
Sum overføringer og disponeringer		-36 117	-22 118



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 875 428 2 937 728

Sum varige driftsmidler 5 2 875 428 2 937 728

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 2 875 428 2 937 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 977 28 169

Konsernfordringer 6 1 861

Sum fordringer 30 977 30 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 52 662 53 093

kontanter og lignende 52 662 53 093

Sum omløpsmidler 83 639 83 123

SUM EIENDELER 2 959 067 3 020 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 7 -8 070 -8 070

Annen innskutt egenkapital -8 070 -8 070

Sum innskutt egenkapital 241 930 241 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 280 910 244 793



Sum opptjent egenkapital		-280 910	-244 793
Sum egenkapital	4	-38 980	-2 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 454 688	2 487 232
Langsiktig konserngjeld	6, 8		443 336
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 454 688	2 930 568
Sum langsiktig gjeld		2 454 688	2 930 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	12 778
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	533 759	80 368
Sum kortsiktig gjeld		543 359	93 146
Sum gjeld		2 998 047	3 023 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 067	3 020 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 559 696
HESSENG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Hans Christer Tran Hansen
2026-02-23



Årsregnskap 2025 Hesseng Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 559 696



RESULTATREGNSKAP

HESSENG UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		701 471	714 809
Sum driftsinntekter		701 471	714 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 300	62 300
Annen driftskostnad		466 677	444 905
Sum driftskostnader		528 977	507 205
Driftsresultat		172 495	207 604
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 209	2 989
Annen rentekostnad		211 821	232 711
Resultat av finansposter		-208 612	-229 722
Resultat før skattekostnad		-36 117	-22 118
Resultat		-36 117	-22 118
Årsresultat	4	-36 117	-22 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 117	22 118
Sum overføringer		-36 117	-22 118



BALANSE

HESSENG UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 875 428	2 937 728
Sum varige driftsmidler	5	2 875 428	2 937 728
Sum anleggsmidler		2 875 428	2 937 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 977	28 169
Konsernfordringer	6	0	1 861
Sum fordringer		30 977	30 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 662	53 093
Sum omløpsmidler		83 639	83 123
Sum eiendeler		2 959 067	3 020 852



BALANSE

HESSENG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		241 930	241 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-280 910	-244 793
Sum opptjent egenkapital		-280 910	-244 793
Sum egenkapital	4	-38 980	-2 863
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 454 688	2 487 232
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	443 336
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 454 688	2 930 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 600	12 778
Annen kortsiktig gjeld	6	533 759	80 368
Sum kortsiktig gjeld		543 359	93 146
Sum gjeld		2 998 047	3 023 714
Sum egenkapital og gjeld		2 959 067	3 020 852

Hesseng, 23.02.2026
Styret i Hesseng Utleie AS

Hans Christer Tran Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og utleien skjer i Sør-Varanger kommune og Steinkjer.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hesseng Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 118 528
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 118 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	243 100
= Bokført verdi 31.12.25	2 875 428
Årets ordinære avskrivninger	62 300
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 117	-22 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 300	62 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 183	-40 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-243 100	-180 800	62 300
Sum	-243 100	-180 800	62 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 880	-72 063	-26 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 980	252 863	-36 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	-8 070		-244 793	-2 863
Årets resultat				-36 117	-36 117
Pr 31.12.2025	250 000	-8 070		-280 910	-38 980

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 454 688	2 487 232
Sum	2 454 688	2 487 232



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 875 428	2 937 728
Sum	2 875 428	2 937 728

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 861
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	443 336
Annen kortsiktig gjeld konsern	512 700	0
Sum	512 700	443 336

Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern 2024 er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSENG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hesseng Invest AS	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christer Tran Hansen	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 249 423	2 296 623
Sum	2 249 423	2 296 623

I 2024 så ble det oppgitt øvrig langsiktig gjeld med kr 443 336, men denne gjelden hadde ikke forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.