



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bakkeli 6  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              | 1    | 707 322         | 658 320         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>707 322</b>  | <b>658 320</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2, 3 | 34 230          | 34 230          |
| Annen driftskostnad                       |      | 503 157         | 425 798         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>537 387</b>  | <b>460 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>169 935</b>  | <b>198 292</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 632             | 1 177           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>632</b>      | <b>1 177</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 192 650         | 125 370         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>192 650</b>  | <b>125 370</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-192 018</b> | <b>-124 193</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                         |      | -22 083         | 74 099          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 6 359 644        | 6 359 644        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 359 644        | 6 359 644        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 359 644        | 6 359 644        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Fordringer beboere                         |      | 37 711           | 11 799           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 137 474          | 125 080          |
| Sum fordringer                             |      | 175 185          | 136 879          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 157 500          | 266 412          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 157 500          | 266 412          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 332 685          | 403 290          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Andelskapital                     | 5    | 1 500            | 1 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 500</b>     | <b>1 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 377 974          | 400 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>377 974</b>   | <b>400 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>379 474</b>   | <b>401 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 540 495        | 3 608 226        |
| Ansvarlig lånekapital             |      | 2 687 812        | 2 687 812        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 228 307</b> | <b>6 296 038</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 228 307</b> | <b>6 296 038</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 12 926           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 590           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 72 957           | 52 413           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 547</b>    | <b>65 339</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 312 854</b> | <b>6 361 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 919  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BAKKELI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bakkeli  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 950 278 919  
AL BAKKELI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              | 1           | 707 322         | 658 320         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>707 322</b>  | <b>658 320</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2, 3        | 34 230          | 34 230          |
| Annen driftskostnad                       |             | 503 157         | 425 798         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>537 387</b>  | <b>460 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>169 935</b>  | <b>198 292</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 632             | 1 177           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>632</b>      | <b>1 177</b>    |
| Annen rentekostnad                        |             | 192 650         | 125 370         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>192 650</b>  | <b>125 370</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-192 018</b> | <b>-124 193</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                         |             | -22 083         | 74 099          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |



Organisasjonsnr: 950 278 919  
AL BAKKELI BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 359 644 | 6 359 644 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 6 359 644 | 6 359 644 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 359 644 | 6 359 644 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

### Omløpsmidler Varer

|                              |  |         |         |
|------------------------------|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b>            |  |         |         |
| Fordringer beboere           |  | 37 711  | 11 799  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 137 474 | 125 080 |
| Sum fordringer               |  | 175 185 | 136 879 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 157 500 | 266 412 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 157 500 | 266 412 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 332 685 | 403 290 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                          |   |       |       |
|--------------------------|---|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>       |   |       |       |
| Innskutt egenkapital     |   |       |       |
| Andelskapital            | 5 | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 1 500 | 1 500 |

Opptjent egenkapital



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 377 974          | 400 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>377 974</b>   | <b>400 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>379 474</b>   | <b>401 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 3 540 495      | 3 608 226        |
| Ansvarlig lånekapital             | 2 687 812        | 2 687 812        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 228 307</b> | <b>6 296 038</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 228 307</b> | <b>6 296 038</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 12 926           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 11 590           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 72 957           | 52 413           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>84 547</b>    | <b>65 339</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 312 854</b> | <b>6 361 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |



Organisasjonsnr: 950 278 919  
AL BAKKELI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring. Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn             | Årets    | Fjorårets |
|------------------|----------|-----------|
|                  | 30000.00 | 30000.00  |
| Folketrygdavgift | Årets    | Fjorårets |



4230.00 4230.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 34230.00     | 34230.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 6359644.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 6359644.00                 | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6359644.00                 | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**AL BAKKELI BORETTSLAG**  
950278919  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                      | 1    | 707 322         | 658 320         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>707 322</b>  | <b>658 320</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                      | 2, 3 | -34 230         | -34 230         |
| Annen driftskostnad               |      | -503 157        | -425 798        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-537 387</b> | <b>-460 028</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>169 935</b>  | <b>198 292</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                |      | 632             | 1 177           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>632</b>      | <b>1 177</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -192 650        | -125 370        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-192 650</b> | <b>-125 370</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-192 018</b> | <b>-124 193</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                 |      | -22 083         | 74 099          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-22 083</b>  | <b>74 099</b>   |



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 6 359 644        | 6 359 644        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 359 644</b> | <b>6 359 644</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 359 644</b> | <b>6 359 644</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Fordringer beboere                             |      | 37 711           | 11 799           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 137 474          | 125 080          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>175 185</b>   | <b>136 879</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 157 500          | 266 412          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>157 500</b>   | <b>266 412</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>332 685</b>   | <b>403 290</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Andelskapital                     | 5    | 1 500            | 1 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 500</b>     | <b>1 500</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 377 974          | 400 057          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>377 974</b>   | <b>400 057</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>379 474</b>   | <b>401 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 540 495        | 3 608 226        |
| Borefftsinnskudd                  |      | 2 687 812        | 2 687 812        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 228 307</b> | <b>6 296 038</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 12 926           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 590           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 72 957           | 52 413           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 547</b>    | <b>65 339</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 312 854</b> | <b>6 361 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 692 328</b> | <b>6 762 934</b> |

Kløfta, 20.08.2024

Roger Arne Myklebust  
styrets leder

Eva Wenche Haavelsrud  
styremedlem

Helga Berg  
varamedlem



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsforsikring, og har ikke tegnet slik forsikring.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

## Note 1 - Felleskostnader og andre inntekter

| Driftsinntekter | 2023    | 2022    |
|-----------------|---------|---------|
| Husleieinntekt  | 650 202 | 601 200 |
| Garasjeleie     | 28 800  | 28 800  |
| Rengjøring 1-10 | 28 320  | 28 320  |
| SUM             | 707 322 | 658 320 |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 30 000        | 30 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 4 230         | 4 230         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>34 230</b> | <b>34 230</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 359 644           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 359 644</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>6 359 644</b>    |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

## Note 5 - Andelskapital

Andelskapital inneholder 15 andeler a kr 100,00



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 063 000    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 540 495    |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 6 359 644    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

#### Mer om gjeld

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Låneopptak:          | 2016           |
| Løpetid:             | 30 år annuitet |
| Rente 31.1           | 4,90 % p.a.    |
| Opprinnelig lånesum: | 4 200 000      |
| Nedbetalt tidligere  | 591 774        |
| Nedbetalt i år       | 67 731         |
| Saldo 31.12          | 3 540 495      |

#### Endring disponible midler

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Disponible midler 1.1                    | 337 951     | 357 169     |
| Årets resultat                           | -22 083     | 74 099      |
| Avdrag BN Bank ASA                       | -67 731     | -93 317     |
| Endring i disponible midler gjennom året | -89 814     | -19 218     |
| Disponible midler 31.12                  | 248 138     | 337 951     |

|                        | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Omløpsmidler 31.12     | 332 685     | 403 290     |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -84 547     | -65 339     |
|                        | 248 138     | 337 951     |

#### Godtgjørelse til forretningsfører

|                              | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Honorar til forretningsfører | 37 500      | 42 000      |

#### Vedlikehold og påkostning

|                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Vedlikehold/drift             | 86 859      | 38 131      |
| Sum vedlikehold og påkostning | 86 859      | 38 131      |



AL BAKKELI BORETTSLAG  
950 278 919

## Kontantstrømoppstilling

|  | 2023     | 2022       |
|--|----------|------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |          |            |
| Resultat før skattekostnad                           | -22 083  | 74 099     |
| +/- Endring i kundefordringer                        | -25 912  | -11 799    |
| +/- Endring i leverandørgjeld                        | -12 926  | 12 926     |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter           | 19 739   | -72 666    |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter   | -41 181  | 2 559      |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |          |            |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler       | 0        | 6 359 644  |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter     | 0        | -6 359 644 |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |          |            |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld   | 67 731   | -6 296 038 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter    | -67 731  | 6 296 038  |
| = Netto endring i kontanter mv                       | -108 912 | -61 047    |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse       | 266 412  | 0          |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang                 | 157 500  | -61 047    |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>         |          |            |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang           | 157 500  | 266 412    |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang        | 157 500  | 266 412    |



## AL Bakkeli Borettslag org nr 950 278 919

### Styrets årsberetning for virksomheten i 2023.

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Borettslaget ligger i Ullensaker kommune.

Lagets eiendommer består av 15 boliger.

Styret som ble valgt i 2023 har bestått av:

Leder: Roger Myklebust  
Nest leder: Kevin Mathiesen  
Styremedlem: Eva W. Haavelsrud  
Varemedlem: Per Emil Nilsson  
Varemedlem: Brit Sandvik

På grunn av sykdom har forretningsfører ikke klart å registrere det valgte styre ovenfor Brønnøysundregisteret. Det betyr at det registrerte styre fra 2022 må signere regnskapet.

Det registrerte styre består av:

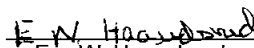
Leder: Roger Myklebust  
Nest leder: Åslaug Hovde  
Styremedlem: Eva W. Haavelsrud  
Varemedlem: Helga Berg  
Varemedlem: Martin Bahr

Styret har jobbet iherdig med å få tak i ny regnskapsfører, og å få samordnet dokumentasjon til Generalforsamlingen. Det er inngått avtale med regnskapsførerselskapet KR Økonomi AS. Fravalg av forretningsfører Bjarne Kristiansen legges frem som egen punkt i Generalforsamlingen.

Det har vært gjennomført nødvendige styremøter og nødvendig vedlikehold gjennom året.

Kløfta, 20.08.2024

  
Roger Myklebust  
Styrets leder

  
Eva W. Haavelsrud  
Styremedlem

  
Helga Berg  
Varemedlem



Til generalforsamlingen i  
**AI Bakkeli Borettslag**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Bakkeli Borettslag som viser et underskudd på kr 22 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## VARDER

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.08.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjertnes, Katrine Syversen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/26/2024 06:51:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.