



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Sollia 23
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLAES EINAR REITAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 857	281 021
Annen driftsinntekt		42 072	
Sum inntekter		527 928	281 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 091	164 924
Annen driftskostnad		92 211	509 610
Sum kostnader		442 302	674 534
Driftsresultat		85 627	-393 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Sum finansinntekter		576	
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader			56
Netto finans		576	-56
Ordinært resultat før skattekostnad		86 203	-393 569
Skattekostnad på resultat	2	-67 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 600	-393 569
Årsresultat	3	153 600	-393 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 600	-393 569
Totalresultat		153 600	-393 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-393 569
Avsatt til annen egenkapital		153 600	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		153 600	-393 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	67 397	
Sum immaterielle eiendeler		67 397	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 394 000	1 394 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 000	1 394 000
Sum anleggsmidler		1 461 397	1 394 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 246	-7 969
Andre kortsiktige fordringer			18 400
Sum fordringer		25 246	10 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 626	64 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 626	64 082
Sum omløpsmidler		89 872	74 513
SUM EIENDELER		1 551 269	1 468 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		726 099	879 699
Sum opptjent egenkapital		-726 099	-879 699
Sum egenkapital	3	-701 669	-855 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 047
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 610	30 518
Annen kortsiktig gjeld		2 229 328	2 292 217
Sum kortsiktig gjeld		2 252 938	2 323 782
Sum gjeld		2 252 938	2 323 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 269	1 468 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426828

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Sollia 23
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLAES EINAR REITAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 857	281 021
Annen driftsinntekt		42 072	
Sum inntekter		527 928	281 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 091	164 924
Annen driftskostnad		92 211	509 610
Sum kostnader		442 302	674 534
Driftsresultat		85 627	-393 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	
Sum finansinntekter		576	
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader			56
Netto finans		576	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-67 397	-393 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 600	-393 569
Årsresultat	3	153 600	-393 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 600	-393 569
Totalresultat		153 600	-393 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-393 569
Avsatt til annen egenkapital		153 600	
Sum overføringer og disponeringer		153 600	-393 569



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 67 397

Sum immaterielle eiendeler 67 397

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 394 000 1 394 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 394 000 1 394 000

Sum anleggsmidler 1 461 397 1 394 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 246 -7 969

Andre kortsiktige fordringer 18 400

Sum fordringer 25 246 10 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 626 64 082

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 626 64 082

Sum omløpsmidler 89 872 74 513

SUM EIENDELER 1 551 269 1 468 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 726 099 879 699

Sum opptjent egenkapital -726 099 -879 699



Sum egenkapital	3	-701 669	-855 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 047
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 610	30 518
Annen kortsiktig gjeld		2 229 328	2 292 217
Sum kortsiktig gjeld		2 252 938	2 323 782
Sum gjeld		2 252 938	2 323 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 269	1 468 513



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
CLAES EINAR REITAN
2024-05-20



Årsregnskap 2023

Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 914 330



RESULTATREGNSKAP

REITAN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		485 857	281 021
Annen driftsinntekt		42 072	0
Sum driftsinntekter		527 928	281 021
Lønnskostnad	1	350 091	164 924
Annen driftskostnad		92 211	509 610
Sum driftskostnader		442 302	674 534
Driftsresultat		85 627	-393 513
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		576	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	17
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		576	-56
Resultat før skattekostnad		86 203	-393 569
Skattekostnad på resultat	2	-67 397	0
Årsresultat	3	153 600	-393 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-393 569
Avsatt til annen egenkapital		153 600	0
Sum overføringer		153 600	-393 569



BALANSE

REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	67 397	0
Sum immaterielle eiendeler		67 397	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 394 000	1 394 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 000	1 394 000
Sum anleggsmidler		1 461 397	1 394 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 246	-7 969
Andre kortsiktige fordringer		0	18 400
Sum fordringer		25 246	10 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 626	64 082
Sum omløpsmidler		89 872	74 513
Sum eiendeler		1 551 269	1 468 513



BALANSE

REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-726 099	-879 699
Sum opptjent egenkapital		-726 099	-879 699
Sum egenkapital	3	-701 669	-855 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 047
Skyldig offentlige avgifter		23 610	30 518
Annen kortsiktig gjeld		2 229 328	2 292 217
Sum kortsiktig gjeld		2 252 938	2 323 782
Sum gjeld		2 252 938	2 323 782
Sum egenkapital og gjeld		1 551 269	1 468 513

10.05.2024
Styret i Reitan Invest AS

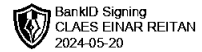
CLAES EINAR REITAN
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

REITAN INVEST AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		86 203	-393 569
Endring i kundefordringer		-33 215	174 157
Endring i leverandørgjeld		-1 047	-4 222
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-51 397	-36 481
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		544	-260 115
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		94 002	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-94 002	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-93 458	-260 115
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		64 082	72 387
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-29 376	-187 728



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	292 966	141 579
Arbeidsgiveravgift	41 308	19 963
Andre ytelser	15 816	3 383
Sum	350 091	164 925

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 397	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 397	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 203	-393 569
Permanente forskjeller	19	997
Endring i midlertidige forskjeller	-25 246	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 976	0
Skattepliktig inntekt	0	-392 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	25 246	0	-25 246
Sum	25 246	0	-25 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 596	-392 572	-60 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-392 572	-392 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-306 350	-785 144	-478 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 397	-172 732	-105 335



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-879 699	-855 269
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-879 699	-855 269
Årets overskudd			153 600	0	153 600
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	153 600	-879 699	-701 669

Egenkapitalen er tapt og det er handlingsplikt i selskapet. styret har satt igang tiltak for å forbedre egenkapitalen

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REITAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CLAES EINAR REITAN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CLAES EINAR REITAN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har kommet i overskudd i år og er på riktig vei. Egenkapitalen er tapt men eier har satt inn mye penger i selskapet.

Driften av Reitan Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.