



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Driftsdel		75 816	70 656
Kabel-TV		50 880	43 200
Parkering/Garasje/Støm Bod		33 576	27 840
Sommervedlikehold		14 928	7 200
Kontingent Velforening		26 016	22 848
Annen driftsinntekt		3 012	
Sum inntekter		204 228	171 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	225 788	184 980
Sum kostnader		227 888	187 080
Driftsresultat		-23 660	-15 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	981
Sum finansinntekter		378	981
Netto finans	5	378	981
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 282	-14 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 282	-14 355
Årsresultat	9	-23 282	-14 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 282	-14 355
Totalresultat		-23 282	-14 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-14 355
Overført fra annen egenkapital		-23 282	
Sum overføringer og disponeringer		-23 282	-14 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	11 025	13 125
Sum varige driftsmidler		11 025	13 125
Sum anleggsmidler		11 025	13 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	562	3 164
Andre kortsiktige fordringer	6	36 415	31 869
Sum fordringer		36 978	35 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	50 410	59 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 410	59 721
Sum omløpsmidler		87 388	94 754
SUM EIENDELER		98 413	107 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 626	97 908
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		74 626	97 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		74 626	97 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 560	5 753
Annen kortsiktig gjeld	8	12 226	4 218
Sum kortsiktig gjeld		23 786	9 971
Sum gjeld		23 786	9 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 413	107 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506887

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Driftsdel		75 816	70 656
Kabel-TV		50 880	43 200
Parkering/Garasje/Støm Bod		33 576	27 840
Sommervedlikehold		14 928	7 200
Kontingent Velforening		26 016	22 848
Annen driftsinntekt		3 012	
Sum inntekter		204 228	171 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 100	2 100
Annen driftskostnad 3, 4		225 788	184 980
Sum kostnader		227 888	187 080
Driftsresultat		-23 660	-15 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	981
Sum finansinntekter		378	981
Netto finans	5	378	981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 282	-14 355
Årsresultat	9	-23 282	-14 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-23 282	-14 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-14 355
Overført fra annen egenkapital		-23 282	
Sum overføringer og disponeringer		-23 282	-14 355



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	11 025	13 125
Sum varige driftsmidler		11 025	13 125
Sum anleggsmidler		11 025	13 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	562	3 164
Andre kortsiktige fordringer	6	36 415	31 869
Sum fordringer		36 978	35 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	50 410	59 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 410	59 721
Sum omløpsmidler		87 388	94 754
SUM EIENDELER		98 413	107 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 626	97 908
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		74 626	97 908
Sum egenkapital		74 626	97 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 560	5 753
Annen kortsiktig gjeld	8	12 226	4 218



Sum kortsiktig gjeld	23 786	9 971
Sum gjeld	23 786	9 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 413	107 879



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Roger Rønning
28.04.2021

 Legally signed by
Kim Gjønnes
28.04.2021

 Legally signed by
Morten Harald Lossius
29.04.2021

Årsregnskap 2020

Sameiet Okstad Hageby B11

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



Resultatregnskap			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader Driftsdel		75 816	70 656
Kabel-TV		50 880	43 200
Parkering/Garasje/Støm Bod		33 576	27 840
Sommervedlikehold		14 928	7 200
Kontingent Velforening		26 016	22 848
Annen driftsinntekt		3 012	0
Sum driftsinntekter		204 228	171 744
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	225 788	184 980
Sum driftskostnader		227 888	187 080
Driftsresultat		-23 660	-15 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	981
Resultat av finansposter	5	378	981
Ordinært resultat		-23 282	-14 355
Årsresultat	9	-23 282	-14 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 355
Overført fra annen egenkapital		23 282	0
Sum overføringer		-23 282	-14 355
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 2	



Balanse			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	11 025	13 125
Sum varige driftsmidler		11 025	13 125
Sum anleggsmidler		11 025	13 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	562	3 164
Andre kortsiktige fordringer	6	36 415	31 869
Sum fordringer		36 978	35 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	50 410	59 721
Sum omløpsmidler		87 388	94 754
Sum eiendeler		98 413	107 879
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 3	



Balanse			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	74 626	97 908
Sum opptjent egenkapital		74 626	97 908
Sum egenkapital		74 626	97 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 560	5 753
Annen kortsiktig gjeld	8	12 226	4 218
Sum kortsiktig gjeld		23 786	9 971
Sum gjeld		23 786	9 971
Sum egenkapital og gjeld		98 413	107 879
Trondheim, 28.04.2021 Styret i Sameiet Okstad Hageby B11			
_____ Roger Rønning Styrets Leder	_____ Kim Gjønnnes Styremedlem	_____ Morten Harald Lossius Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B11			Side 4



Sameiet Okstad Hageby B11

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler 2020

Grillhytte

Anskaffelseskost 01.01.	21 000
-------------------------	--------

Tilgang	0
---------	---

Avgang	0
--------	---

Anskaffelseskost 31.12.20	21 000
----------------------------------	---------------

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	7 875
----------------------------------	-------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	9 975
--	--------------

Balanseført verdi pr.01.01.	13 125
-----------------------------	--------

Netto endringer ovenfor	2 100
-------------------------	-------

Balanseført verdi pr. 31.12.	11 025
-------------------------------------	---------------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Økonomisk levetid	10
-------------------	----

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------



Note 3 Honorarer	2020	2019
Forretningsførsel 1)	46 242	34 262
Forvaltning utover avtale	0	2 750
Juridisk Bistand 2)	5 062	
Sum honorarer	51 304	37 012

1) Forretningsførsel inkl. lisens

2) Juridisk Bistand - Rådgivning Brauten Eiendom

Note 4 Andre driftskostnader	2020	2019
Rep.vedlikehold - Maling 2020/skift vindu 2019	8 163	9 809
Driftsmaterial	5 690	
Rekvisita	-813	1 787
Avsetning Vedlikehold	7 500	
Utomhusutstyr		178
Gressklipping/Beplantning/gartner	1 779	11 091
Sommervedlikehold	15 450	
Parkeringskjeller/garasje	31 716	25 920
Leie boder	2 520	5 040
Andel Grillhytte	1 421	401
Kontorrekvisita	959	842
Porto	285	369
Kabel-TV	51 469	45 560
Kontigenter	26 016	26 016
Forsikring	20 498	18 686
Bankgebyr	1 831	2 081
Bilgodtgjørelse/Bom		1 938
Gave		1 000
Sum andre driftskostnader	174 484	150 718

Note 5 Finansposter	2020	2019
Renteinntekt bankinnskudd	378	981
Sum finansposter	378	981

Note 6 Fordringer	2020	2019
Fordring til Sameiet Okstad Hageby B10	2 009	
Restanse felleskostnader	562	3 164
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	13 911	12 710
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	20 496	19 159
Sun fordringer	36 978	35 033

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7 Bankinnskudd	2020	2019
Driftskonto DNB	50 410	59 721
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	50 410	59 721

Note 8 Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	11 560	5 753
Forskuddsbet. FK Januar	4 726	4 218
Avsetning Vedlikehold	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	23 786	9 971

Avstning vedlikehold ihht. budsjett fra 01.07.2020

Note 9 Egenkapital	2020	2019
Egenkapital pr 01.01.	97 908	112 263
Årets resultat	-23 282	-14 355
Egenkapital pr 31.12.	74 626	97 908