



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Winum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 331	9 115
Sum kostnader		7 331	9 115
Driftsresultat		-7 331	-9 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader			231
Netto finans		1	-231
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 330	-9 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 330	-9 346
Årsresultat		-7 330	-9 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 330	-9 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 330	-9 346
Sum overføringer og disponeringer		-7 330	-9 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 845	6 845
Sum fordringer		6 845	6 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	68	66
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	66
Sum omløpsmidler		6 912	6 912
SUM EIENDELER		6 912	6 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 236	23 906
Sum opptjent egenkapital		-31 236	-23 906
Sum egenkapital		-1 236	6 094
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 148	817
Sum kortsiktig gjeld		8 148	817
Sum gjeld		8 148	817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912	6 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472103

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 614 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elnesveien 159
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Winum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 331	9 115
Sum kostnader		7 331	9 115
Driftsresultat		-7 331	-9 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader			231
Netto finans		1	-231
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 330	-9 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 330	-9 346
Årsresultat		-7 330	-9 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 330	-9 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 330	-9 346
Sum overføringer og disponeringer		-7 330	-9 346



Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 845	6 845
Sum fordringer		6 845	6 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	68	66
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	66
Sum omløpsmidler		6 912	6 912
SUM EIENDELER		6 912	6 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 236	23 906
Sum opptjent egenkapital		-31 236	-23 906
Sum egenkapital		-1 236	6 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 148	817
Sum kortsiktig gjeld		8 148	817
Sum gjeld		8 148	817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 912	6 912





Organisasjonsnr: 916 614 411
OSLO NORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Winum	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 916614411

Utarbeidet av:

Gnistregn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle glittrevei 9-11
1484 HAKADAL



Organisasjonsnr. 897235412



Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 331	9 115
Sum driftskostnader		7 331	9 115
DRIFTSRESULTAT		-7 331	-9 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	231
Sum finanskostnader		0	231
NETTO FINANSPOSTER		1	-231
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 330	-9 346
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 330	-9 346
ÅRSRESULTAT		-7 330	-9 346
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-7 330	-9 346
SUM OVERF. OG DISP.		-7 330	-9 346



Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 845	6 845
Sum fordringer		6 845	6 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	68	67
SUM OMLØPSMIDLER		6 913	6 912
SUM EIENDELER		6 913	6 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 236	-23 906
Sum opptjent egenkapital		-31 236	-23 906
SUM EGENKAPITAL		-1 236	6 095
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 148	817
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 148	817
SUM GJELD		8 148	817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 913	6 912

Hakadal 15.04.2021

Daglig leder, Frode Winum



Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-7 330	-1 613
Differanse		1 613
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-23 906	-5 259
Ikke balanseført US / USF i år	31 236	6 872
Sum		1 613

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 236	23 906
Sum negative skatteøkende forskjeller	31 236	23 906
Forskjeller	31 236	23 906

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler



Oslo Nord Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær. Aksjonærens rolle er Daglig leder/ Styreleder

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Winum	1000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 905	6 095
Anvendt til årsresultat		-7 330	-7 330
Pr 31.12.	30 000	-31 235	-1 235

Note 7 - Fortsatt drift

Hele egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet ble stiftet i 2016 og har ikke startet noen aktivitet ved utgangen av 2020. Styret har allikevel tro på at selskapets egenkapital vil styrkes i fremtiden, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.