



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Walther Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 600	233 856
Sum inntekter		237 600	233 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-206 412	-188 875
Sum kostnader		-212 117	-188 875
Driftsresultat		25 483	44 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60	160
Netto finans		60	160
Ordinært resultat før skattekostnad		25 543	45 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 543	45 141
Årsresultat	13,14	25 543	45 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 543	45 141
Sum overføringer og disponeringer		25 543	45 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 422	11 124
Andre fordringer	11	75 981	43 621
Sum fordringer		137 403	54 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	114 044	111 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 447	166 431
Sum omløpsmidler		251 447	166 431
SUM EIENDELER		251 447	166 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	127 805	102 263
Sum opptjent egenkapital		127 805	102 263
Sum egenkapital		127 805	102 263
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 578	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	64 168
Sum kortsiktig gjeld		123 642	64 168
Sum gjeld		123 642	64 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 447	166 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Walther Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 751 314
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 600	233 856
Sum inntekter		237 600	233 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-206 412	-188 875
Sum kostnader		-212 117	-188 875
Driftsresultat		25 483	44 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60	160
Netto finans		60	160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 543	45 141
Årsresultat	13,14	25 543	45 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 543	45 141
Sum overføringer og disponeringer		25 543	45 141



Organisasjonsnr: 998 751 314
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 422	11 124
Andre fordringer	11	75 981	43 621
Sum fordringer		137 403	54 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	114 044	111 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 447	166 431
Sum omløpsmidler		251 447	166 431
SUM EIENDELER		251 447	166 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	127 805	102 263
Sum opptjent egenkapital		127 805	102 263
Sum egenkapital		127 805	102 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 578	0
Annen kortsiktig gjeld		64 064	64 168
Sum kortsiktig gjeld		123 642	64 168
Sum gjeld		123 642	64 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 447	166 431



Organisasjonsnr: 998 751 314
SAMEIET UTSIRAVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsiraveien 9 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		168 624	168 624	168 608	173 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 496	40 752	44 500	47 000
Andre tillegg	1	24 480	24 480	24 480	24 480
Sum driftsinntekter		237 600	233 856	237 588	245 080
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-705	0	0	0
Styreonorar	3	-5 000	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-27 853	-27 048	-28 000	-28 900
Eksterne honorar	4	-5 569	0	-500	-500
Kontingent/felleskostnader	5	-23 760	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-17 235	-4 375	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 575	-43 175	-44 500	-47 000
Forsikring	8	-38 396	-43 877	-47 500	-49 800
Energi, felles	9	-47 025	-44 881	-40 000	-30 000
Andre driftsutgifter	10	-999	-25 519	-28 700	-28 700
Sum driftskostnader		-212 117	-188 875	-229 200	-229 900
DRIFTSRESULTAT		25 483	44 981	8 388	15 180
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		60	160	200	200
Netto finansposter		60	160	200	200
Ordinært resultat før skatt		25 543	45 141	8 588	15 380
Ordinært resultat etter skatt		25 543	45 141	8 588	15 380
ÅRSRESULTAT	13, 14	25 543	45 141	8 588	15 380
Disponering av totalresultat:		25 543	45 141	8 588	15 380
Overført til annen egenkapital		25 543	45 141	0	0

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		61 422	11 124
Forskutterte kostnader MBU	11	75 921	43 461
Opptjente renter	11	60	160
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	114 044	111 686
Sum omløpsmidler		251 447	166 431
SUM EIENDELER		251 447	166 431

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	127 805	102 263
Sum egenkapital		127 805	102 263
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskutterte inntekter MBU		28 524	27 093
Leverandørgjeld		59 578	0
Påløpte kostnader		35 540	37 075
Sum kortsiktig gjeld		123 642	64 168
Sum gjeld		123 642	64 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 447	166 431

Sted: _____, dato: _____

Mari Walther Svenning
Leder

Joakim Knobloch Bjerkmo
Styremedlem

Maria Larsen
Styremedlem

Camilla Espedal
Styremedlem

Hesam Radpey
Styremedlem

Mathias Kvæl Nyheim
Styremedlem

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	0	4 080
Andre tillegg	24 480	20 400
Sum andre tillegg	24 480	24 480

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum personalkostnader	705	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	0



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	5 569	0
Sum eksterne honorarer	5 569	0

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	23 760	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	23 760	0

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til dem.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	4 375
Elektrikerarbeid	11 661	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 574	0
Sum vedlikehold	17 235	4 375



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	38 396	43 877
-------------------	---------------	---------------

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	47 025	9 097
Fellesenergi avregning	0	35 784
Sum energikostnader	47 025	44 881

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	398
Kontingent	0	23 760
Bankgebyrer	929	1 198
Andre gebyrer	70	163
Sum andre driftsutgifter	999	25 519

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
--	------	------

Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	114 044	111 686
Sum bankinnskudd	114 044	111 686

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	102 263	57 122
Annen egenkapital 01.01	102 263	57 122
Årets resultat	25 543	45 141
Annen egenkapital 31.12	127 805	102 263
SUM EGENKAPITAL 31.12	127 805	102 263

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	102 263	57 122
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 543	45 141
Årets endring i disponible midler	25 543	45 141
Disponible midler i periodens slutt	127 805	102 263
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	127 805	102 263

Org.nr: 998 751 314 - 749



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiraveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiraveien 9

Styreleder	Mari Walther Svenning (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Camilla Espedal (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Joakim Knobloch Bjerkmo (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Mathias Kvæl Nyheim (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Maria Larsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Hesam Radpey (sign.)	05.04.2022