



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS
Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 258 609	2 875 831
Sum inntekter		4 258 609	2 875 831
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 105 860	1 095 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad		513 096	1 105 183
Sum kostnader		1 806 956	2 388 543
Driftsresultat		2 451 653	487 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 712	129
Sum finansinntekter		119 712	129
Netto finans		119 712	129
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 365	487 416
Skattekostnad på resultat	10	565 701	107 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 005 664	380 189
Årsresultat		2 005 664	380 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 664	380 189
Totalresultat		2 005 664	380 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag			747 606
Overført fra annen egenkapital		-1 994 336	-367 417
Sum overføringer og disponeringer		2 005 664	380 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 899 000	6 087 000
Sum varige driftsmidler		5 899 000	6 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		548 638
Sum finansielle anleggsmidler			548 638
Sum anleggsmidler		5 899 000	6 635 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			155 520
Andre kortsiktige fordringer	5	1 485 169	30 615
Konsernfordringer			1 503 523
Sum fordringer		1 485 169	1 689 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 941	907 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 941	907 134
Sum omløpsmidler		2 756 110	2 596 791
SUM EIENDELER		8 655 110	9 232 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 810	5 534 146
Sum opptjent egenkapital		3 539 810	5 534 146
Sum egenkapital	7	5 714 916	7 709 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	599 275	401 236
Sum avsetninger for forpliktelser		599 275	401 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		599 275	401 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 435	52 254
Betalbar skatt	10	367 662	21
Skyldig offentlige avgifter		148 968	169 666
Kortsiktig konserngjeld	8	1 799 853	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 340 919	1 121 941
Sum gjeld		2 940 194	1 523 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 655 110	9 232 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372073

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 349 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA 11 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 11A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 258 609	2 875 831
Sum inntekter		4 258 609	2 875 831
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 105 860	1 095 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad		513 096	1 105 183
Sum kostnader		1 806 956	2 388 543
Driftsresultat		2 451 653	487 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 712	129
Sum finansinntekter		119 712	129
Netto finans		119 712	129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	565 701	107 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 005 664	380 189
Årsresultat		2 005 664	380 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 664	380 189
Totalresultat		2 005 664	380 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag			747 606
Overført fra annen egenkapital		-1 994 336	-367 417
Sum overføringer og disponeringer		2 005 664	380 189



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 5 899 000 6 087 000
Sum varige driftsmidler 5 899 000 6 087 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 548 638
Sum finansielle
anleggsmidler 548 638

Sum anleggsmidler 5 899 000 6 635 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 155 520
Andre kortsiktige
fordringer 5 1 485 169 30 615
Konsernfordringer 1 503 523
Sum fordringer 1 485 169 1 689 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 270 941 907 134
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 270 941 907 134

Sum omløpsmidler 2 756 110 2 596 791

SUM EIENDELER 8 655 110 9 232 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 803 001 803 001
Annen innskutt egenkapital 1 372 106 1 372 106
Sum innskutt egenkapital 2 175 107 2 175 107

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 539 810	5 534 146
Sum opptjent egenkapital		3 539 810	5 534 146
Sum egenkapital	7	5 714 916	7 709 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	599 275	401 236
Sum avsetninger for forpliktelser		599 275	401 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		599 275	401 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 435	52 254
Betalbar skatt	10	367 662	21
Skyldig offentlige avgifter		148 968	169 666
Kortsiktig konserngjeld	8	1 799 853	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 340 919	1 121 941
Sum gjeld		2 940 194	1 523 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 655 110	9 232 429



Organisasjonsnr: 941 349 994
HEIAMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

K. KOLNES EIENDOM AS

Note - 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

K. KOLNES EIENDOM AS

Note 2 - Andre driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter gjelder utleie av eiendom i Stavanger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	1 338 746	9 974 747	510 000	11 823 493
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.23	-1 338 746	-4 585 747	0	-5 924 493
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>0</u>	<u>5 389 000</u>	<u>510 000</u>	<u>5 899 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>188 000</u>	<u>0</u>	<u>188 000</u>
Prosentsetter for ord. avskrivninger	<u>20%</u>	<u>2%</u>		

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2023	2022
Lønn og pensjonsytelser	960 000	960 000
Arbeidsgiveravgift	145 860	135 360
Sum	<u>1 105 860</u>	<u>1 095 360</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2023

ingen fast ansatt, men pensjon til stifters enke.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
Periodiseringer	16 073	14 358
Andre fordringer	1 469 096	16 257
Sum	<u>1 485 169</u>	<u>30 615</u>

Note 6 - Aksjeeiere, styremedlemmer

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse, totalt kr 803.000,54 fordelt på 438 aksjer å pålydende kr. 1.833,33

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Jorunn Kolnes	styreleder	0	0%
Grethe Kolnes Bergo	styremedlem	0	0%
Anne Lise Kolnes Hope	styremedlem	0	0%
Kåres Holding AS		<u>438</u>	<u>100%</u>
		<u>438</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

K. KOLNES EIENDOM AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	803 001	1 372 106	5 534 146	7 709 253
Tilleggsutbytte for 2023	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	2 005 665	2 005 665
Egenkapital 31.12.2023	803 001	1 372 106	3 539 811	5 714 917

Note 8 - Konsern - tilsluttet selskap

Selskapet inngår i konsern med andre selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Kåres Holding AS. Alle nevnte selskap er 100% eide av morselskap.

Mellomværende til konsernselskaper:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra andre selskap	0	0
Annen fordring Ølberggården AS	0	548 638
Sum finansielle anleggsmidler	0	548 638

Annen fordring Kåres Holding AS	0	2 424 743
Mellomværende Kåres Holding AS	-1 799 853	-921 220
Sum konserngjeld / - fordringer	-1 799 853	1 503 523

Avsatt konsernbidrag for året	0	-900 000
Sum	0	-900 000

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

	2023	2022
Selskapets gjeld til nærstående til aksjonærer utgjør	0	0



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

K. KOLNES EIENDOM AS

Note 10 - Midlertidige forskjeller - skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2023

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	768 000	1 694 400	-926 400
Anleggsmidler	1 055 800	1 029 400	26 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 823 800	2 723 800	-900 000
Utsatt skatt basert på 22%	401 236	599 236	-198 000

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 571 365	487 416
Permanente forskjeller:		
+ renter ved utlignet skatt	0	-21
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-900 000	205 400
Sum årets skattegrunnlag	1 671 365	692 795
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	367 700	152 415
Sum	367 700	152 415
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	-152 394
Sum betalbar skatt i balansen	367 700	21
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	367 700	152 415
+/- Endring i utsatt skatt	198 000	-45 188
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	565 700	107 227



Årsregnskap 2023

K Kolnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 941 349 994



Resultatregnskap			
K Kolnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	4 258 609	2 875 831
Sum driftsinntekter		4 258 609	2 875 831
Lønnskostnad	4	1 105 860	1 095 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 000	188 000
Annen driftskostnad		513 096	1 105 183
Sum driftskostnader		1 806 956	2 388 543
Driftsresultat		2 451 653	487 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 712	129
Resultat av finansposter		119 712	129
Resultat før skattekostnad		2 571 365	487 416
Skattekostnad på resultat	10	565 700	107 227
Årsresultat		2 005 665	380 189
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	747 606
Overført fra annen egenkapital		1 994 335	367 417
Sum overføringer		2 005 665	380 189



Balanse			
K Kolnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 899 000	6 087 000
Sum varige driftsmidler		5 899 000	6 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	548 638
Sum finansielle anleggsmidler		0	548 638
Sum anleggsmidler		5 899 000	6 635 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	155 520
Andre kortsiktige fordringer	5	1 485 169	30 615
Konsernfordringer		0	1 503 523
Sum fordringer		1 485 169	1 689 657
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 941	907 134
Sum omløpsmidler		2 756 110	2 596 791
Sum eiendeler		8 655 110	9 232 429
K Kolnes Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
K Kolnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	803 001	803 001
Annen innskutt egenkapital		1 372 106	1 372 106
Sum innskutt egenkapital		2 175 107	2 175 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 811	5 534 146
Sum opptjent egenkapital		3 539 811	5 534 146
Sum egenkapital	7	5 714 917	7 709 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	599 236	401 236
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 435	52 254
Betalbar skatt	10	367 700	21
Skyldig offentlige avgifter		148 968	169 666
Konserngjeld	8	1 799 853	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 340 957	1 121 941
Sum gjeld		2 940 193	1 523 177
Sum egenkapital og gjeld		8 655 110	9 232 429
20.02.2024 Styret i K Kolnes Eiendom AS			
_____ Jorunn Kolnes styreleder	_____ Anne Lise Kolnes Hope styremedlem	_____ Grethe Kolnes Bergo styremedlem	
K Kolnes Eiendom AS		Side 4	