



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTER AS
Forretningsadresse: Karsrudsvingen 7
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Martinsen Snortheimsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 217	535 180
Annen driftsinntekt		649 825	584 922
Sum inntekter		1 076 041	1 120 102
Kostnader			
Varekostnad		31 530	205 807
Lønnskostnad	1	25 923	34 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 188	329 442
Annen driftskostnad	1	586 848	677 369
Sum kostnader		342 113	1 247 263
Driftsresultat		733 928	-127 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 749	
Annen renteinntekt		136	514
Sum finansinntekter		3 885	514
Annen rentekostnad		626 632	607 490
Sum finanskostnader		626 632	607 490
Netto finans		-622 747	-606 976
Resultat før skattekostnad		111 181	-734 137
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	111 181	-734 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 181	-734 137
Totalresultat		111 181	-734 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 181	-734 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		111 181	-734 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 729 853	9 345 866
Maskiner og anlegg	2	64 200	89 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	351 800	408 000
Sum varige driftsmidler	2	10 145 853	9 843 666
Sum anleggsmidler		10 145 853	9 843 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 100	6 100
Fordringer			
Kundefordringer		30 806	117 273
Andre kortsiktige fordringer		21 140	19 494
Sum fordringer		51 946	136 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 092	82 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 092	82 761
Sum omløpsmidler		146 138	225 627
SUM EIENDELER		10 291 991	10 069 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		969 320	1 080 501
Sum opptjent egenkapital		-969 320	-1 080 501
Sum egenkapital	4	-899 320	-1 010 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 094 297	10 942 261
Øvrig langsiktig gjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 309	10 956 273
Sum langsiktig gjeld		11 108 309	10 956 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 060	61 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 532	52 792
Annen kortsiktig gjeld		2 411	9 496
Sum kortsiktig gjeld		83 003	123 521
Sum gjeld		11 191 311	11 079 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 991	10 069 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598293

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTER AS
Forretningsadresse: Karsrudsvingen 7
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Martinsen Snortheimsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 217	535 180
Annen driftsinntekt		649 825	584 922
Sum inntekter		1 076 041	1 120 102
Kostnader			
Varekostnad		31 530	205 807
Lønnskostnad	1	25 923	34 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 188	329 442
Annen driftskostnad	1	586 848	677 369
Sum kostnader		342 113	1 247 263
Driftsresultat		733 928	-127 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 749	
Annen renteinntekt		136	514
Sum finansinntekter		3 885	514
Annen rentekostnad		626 632	607 490
Sum finanskostnader		626 632	607 490
Netto finans		-622 747	-606 976
Resultat før skattekostnad		111 181	-734 137
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	111 181	-734 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 181	-734 137
Totalresultat		111 181	-734 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 181	-734 137
Sum overføringer og disponeringer		111 181	-734 137



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 729 853	9 345 866
Maskiner og anlegg	2	64 200	89 800
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	351 800	408 000
Sum varige driftsmidler	2	10 145 853	9 843 666
Sum anleggsmidler		10 145 853	9 843 666
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 100	6 100
Fordringer			
Kundefordringer		30 806	117 273
Andre kortsiktige			
fordringer		21 140	19 494
Sum fordringer		51 946	136 766
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 092	82 761
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		88 092	82 761
Sum omløpsmidler		146 138	225 627
SUM EIENDELER		10 291 991	10 069 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap		969 320	1 080 501
Sum opptjent egenkapital		-969 320	-1 080 501
Sum egenkapital	4	-899 320	-1 010 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 094 297	10 942 261
Øvrig langsiktig gjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 309	10 956 273
Sum langsiktig gjeld		11 108 309	10 956 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 060	61 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 532	52 792
Annen kortsiktig gjeld		2 411	9 496
Sum kortsiktig gjeld		83 003	123 521
Sum gjeld		11 191 311	11 079 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 991	10 069 293



Organisasjonsnr: 925 546 585
DRØMMEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Drømmehytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 546 585



RESULTATREGNSKAP

DRØMMEHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		426 217	535 180
Annen driftsinntekt		649 825	584 922
Sum driftsinntekter		1 076 041	1 120 102
Varekostnad		31 530	205 807
Lønnskostnad	1	25 923	34 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 188	329 442
Annen driftskostnad	1	586 848	677 369
Sum driftskostnader		342 113	1 247 263
Driftsresultat		733 928	-127 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 749	0
Annen renteinntekt		136	514
Annen rentekostnad		626 632	607 490
Resultat av finansposter		-622 747	-606 976
Resultat før skattekostnad		111 181	-734 137
Årsresultat	4	111 181	-734 137
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 181	0
Overført til udekket tap		0	734 137
Sum overføringer		111 181	-734 137



BALANSE

DRØMMEHYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 729 853	9 345 866
Maskiner og anlegg	2	64 200	89 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	351 800	408 000
Sum varige driftsmidler	2	10 145 853	9 843 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 145 853	9 843 666
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 100	6 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 806	117 273
Andre kortsiktige fordringer		21 140	19 494
Sum fordringer		51 946	136 766
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 092	82 761
Sum omløpsmidler		146 138	225 627
Sum eiendeler		10 291 991	10 069 293



BALANSE

DRØMMEHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-969 320	-1 080 501
Sum opptjent egenkapital		-969 320	-1 080 501
Sum egenkapital	4	-899 320	-1 010 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 094 297	10 942 261
Øvrig langsiktig gjeld		14 012	14 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 309	10 956 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 060	61 233
Skyldig offentlige avgifter		11 532	52 792
Annen kortsiktig gjeld		2 411	9 496
Sum kortsiktig gjeld		83 003	123 521
Sum gjeld		11 191 311	11 079 794
Sum egenkapital og gjeld		10 291 991	10 069 293

Raufoss , 26.06.2025
Styret i Drømmehytter AS

Henriette Røsberg
styreleder

Wenche Martinsen
styremedlem

Ola Øystein Snortheimsmoen
styremedlem

Brede Martinsen Snortheimsmoen
styremedlem

Sondre Martinsen Snortheimsmoen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	19 597	17 433
Arbeidsgiveravgift	2 763	2 458
Andre ytelser	3 563	14 754
Sum	25 923	34 645

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 617 853	128 238	452 668	10 198 759
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 617 853	128 238	452 668	10 198 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		64 038	100 868	164 906
= Bokført verdi 31.12.24	9 617 853	64 200	351 800	10 033 853
Årets ordinære avskrivninger	-271 988	25 600	56 200	-190 188
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	8 år	

Avskrivning tidligere år av hytter er tilbakeført i sin helhet på grunn av at reel markedsverdi er betydelig høyere enn anskaffelseskost.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 181	-734 137
Permanente forskjeller	4 477	2 868
Endring i midlertidige forskjeller	-683 974	-88 096
Skattepliktig inntekt	-568 316	-819 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	988 997	305 024	-683 974
Sum	988 997	305 024	-683 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 948 687	-1 380 371	568 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	959 689	1 075 347	115 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	70 000	-1 080 501	-1 010 501
Pr. 01.01.2024	70 000	-1 080 501	-1 010 501
Årets overskudd		111 181	111 181
Pr. 31.12.2024	70 000	-969 320	-899 320

Virkelig egenkapital

Bokført egenkapital	-899.320
- bokført verdi hytter	9.729.853
Takst hyttene	<u>13.650.000</u>
Virkelig egenkapital	<u>3.020.827</u>

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 111 181 etter skatt, mot kr. -734 137 i 2023. Omsetningen forventes økt, da begge hytter nå er klare for utleie.

Dette mener vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.