



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 031 127	2 434 394
Annen driftsinntekt		115 677	94 737
Sum inntekter		3 146 804	2 529 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	818 916
Annen driftskostnad	3	563 718	671 875
Sum kostnader		1 325 372	1 490 791
Driftsresultat		1 821 432	1 038 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		592 074	398 430
Sum finanskostnader		592 074	398 430
Netto finans		-592 028	-398 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 403	639 911
Skattekostnad på resultat	4	270 390	140 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 013	499 150
Årsresultat		959 013	499 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 013	499 150
Totalresultat		959 013	499 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 128	719 004
Overført fra annen egenkapital	5	-209 115	-219 854
Sum overføringer og disponeringer		959 013	499 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 832 129	13 593 783
Sum varige driftsmidler		12 832 129	13 593 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 194 126	16 115 926
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 126	16 115 926
Sum anleggsmidler		28 026 255	29 709 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 939	18 751
Andre kortsiktige fordringer		103 284	49 482
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		140 223	68 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		530 605	753 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 605	753 687
Sum omløpsmidler		670 828	821 919
SUM EIENDELER		28 697 082	30 531 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 941 650	13 150 764
Sum innskutt egenkapital		13 115 650	13 324 764
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		13 115 650	13 324 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	343 969	403 051
Sum avsetninger for forpliktelser		343 969	403 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 362 700	15 050 300
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 909	58 172
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 609	15 108 472
Sum langsiktig gjeld		11 709 578	15 511 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	642 000
Leverandørgjeld		117 640	61 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 284	54 737
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 497 600	921 800
Annen kortsiktig gjeld		23 530	15 367
Sum kortsiktig gjeld		3 871 854	1 695 340
Sum gjeld		15 581 432	17 206 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 697 082	30 531 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625925

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 031 127	2 434 394
Annen driftsinntekt		115 677	94 737
Sum inntekter		3 146 804	2 529 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	818 916
Annen driftskostnad	3	563 718	671 875
Sum kostnader		1 325 372	1 490 791
Driftsresultat		1 821 432	1 038 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		592 074	398 430
Sum finanskostnader		592 074	398 430
Netto finans		-592 028	-398 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 403	639 911
Skattekostnad på resultat	4	270 390	140 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 013	499 150
Årsresultat		959 013	499 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 013	499 150
Totalresultat		959 013	499 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 168 128	719 004
Overført fra annen egenkapital	5	-209 115	-219 854
Sum overføringer og disponeringer		959 013	499 150



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 832 129	13 593 783
Sum varige driftsmidler		12 832 129	13 593 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 194 126	16 115 926
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 126	16 115 926
Sum anleggsmidler		28 026 255	29 709 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 939	18 751
Andre kortsiktige fordringer		103 284	49 482
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		140 223	68 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		530 605	753 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 605	753 687
Sum omløpsmidler		670 828	821 919
SUM EIENDELER		28 697 082	30 531 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 941 650	13 150 764
Sum innskutt egenkapital		13 115 650	13 324 764
Annen egenkapital	5		



Sum egenkapital		13 115 650	13 324 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	343 969	403 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		343 969	403 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 362 700	15 050 300
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 909	58 172
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 609	15 108 472
Sum langsiktig gjeld		11 709 578	15 511 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 164 800	642 000
Leverandørgjeld		117 640	61 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 284	54 737
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 497 600	921 800
Annen kortsiktig gjeld		23 530	15 367
Sum kortsiktig gjeld		3 871 854	1 695 340
Sum gjeld		15 581 432	17 206 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 697 082	30 531 628



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Akersgata 11 AS

Org.nr.: 992 060 573

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Akersgata 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 031 127	2 434 394
Annen driftsinntekt		115 677	94 737
Sum driftsinntekter		3 146 804	2 529 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	818 916
Annen driftskostnad	3	563 718	671 875
Sum driftskostnader		1 325 372	1 490 791
Driftsresultat		1 821 432	1 038 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		-592 074	-398 430
Resultat av finansposter		-592 028	-398 430
Resultat før skattekostnad		1 229 403	639 911
Skattekostnad på resultat	4	270 390	140 761
Årsresultat		959 013	499 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 168 128	719 004
Overført fra annen egenkapital	5	209 115	219 854
Sum overføringer		-959 013	-499 150



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 832 129	13 593 783
Sum varige driftsmidler		12 832 129	13 593 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	15 194 126	16 115 926
Sum finansielle anleggsmidler		15 194 126	16 115 926
Sum anleggsmidler		28 026 255	29 709 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 939	18 751
Andre kortsiktige fordringer		103 284	49 482
Sum fordringer		140 223	68 233
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		530 605	753 687
Sum bankinnskudd o.l.		530 605	753 687
Sum omløpsmidler		670 828	821 919
Sum eiendeler		28 697 082	30 531 628



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>12 941 650</u>	<u>13 150 764</u>
Sum innskutt egenkapital		13 115 650	13 324 764
Sum egenkapital		<u>13 115 650</u>	<u>13 324 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>343 969</u>	<u>403 051</u>
Sum avsetning for forpliktelser		343 969	403 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 362 700	15 050 300
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 909</u>	<u>58 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		11 365 609	15 108 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	642 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 497 600	921 800
Leverandørgjeld		117 640	61 436
Skyldig offentlige avgifter		68 284	54 737
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 530</u>	<u>15 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 871 854	1 695 340
Sum gjeld		<u>15 581 432</u>	<u>17 206 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 697 082</u>	<u>30 531 628</u>

Oslo, 05.06.2023
Styret i Akersgata 11 AS

John Hatleskog
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem/daglig leder

Einar Caspersen
styreleder



Akersgata 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Akersgata 11. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Akersgata 11 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 435 744	6 836 535	9 272 279
Bokført verdi 31.12.2022	7 683 390	5 148 739	12 832 129
Årets avskrivninger	162 383	599 271	761 654
Avskrivningssatser	2 %	5 %	
Herav tomteverdi av kostpris	2 000 000		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 472	202 796
Endring i utsatt skatt	-59 082	-62 035
Skattekostnad ordinært resultat	270 390	140 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 229 403	639 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 553	281 980
Avgitt konsernbidrag	-1 497 600	-921 800
Skattepliktig inntekt	357	91
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 472	202 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 472	-202 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 229 403	639 911
Beregnet skatt av resultat før skatt	270 469	140 780
Sum	270 469	140 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 563 496	1 832 049	268 553
Sum	1 563 496	1 832 049	268 553



Akersgata 11 AS

Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 563 496	1 832 049	268 553
Utsatt skatt (22 %)	343 969	403 051	59 082

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	174 000	13 150 764	0	13 324 764
Årets resultat		959 013	0	959 013
Avsatt konsernbidrag		-1 168 128	0	-1 168 128
Egenkapital 31.12.2022	174 000	12 941 650	0	13 115 650

Aksjekapitalen består av 1 740 aksjer hver pålydende kr. 100. Samtlige aksjer er eid av Sjøinvest AS

Note 6 Langsiktig pantegjeld og pantstillelser

Selskapets lån fra Danske Bank på NOK 13 527 500 blir nedbetalt med NOK 180 400 i måneden. NOK 2 164 800 er klassifisert som kortsiktig gjeld og NOK 11 362 700 som langsiktig gjeld. NOK 2 703 500 har løpetid lenger enn 5 år. Eiendommen Akersgata 11 er stillet som sikkerhet for lånet med 1. prioritets panterett på NOK 15 000 000 og 2. prioritets panterett på NOK 10 000 000. I tillegg har morselskapet Sjøinvest AS avgitt en selvskyldnergaranti på NOK 25 000 000.

Bokført verdi av pantesikkerheten er NOK 12 832 129.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 194 126	16 115 926
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 497 600	921 800
Sum	1 497 600	921 800

Note 8 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Akersgata 11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 11 AS som viser et overskudd på NOK 959 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ATKGS-J4OEO-6T62N-063XW-68ZPH-A0K0X



Revisors beretning 2022 for Akersgata 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATKGS-4QEO-6T62N-063XW-68ZPN-A0K0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 07:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATKGS-J4OEO-6T62N-O63XW-G8ZPH-NOKOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>