



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 45  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	880 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	262 900	154 900
Annen driftskostnad		75 404	82 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 304</b>	<b>237 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 696</b>	<b>512 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	54 809	42 647
Annen finansinntekt		16 562	10 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 371</b>	<b>52 872</b>
Annen rentekostnad		391 522	370 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 522</b>	<b>370 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 151</b>	<b>-317 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 545</b>	<b>195 198</b>
Skattekostnad	4	61 929	60 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 000	-75 000
Avgitt konsernbidrag		219 565	212 729
Avsatt til annen egenkapital		51	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 097 500	1 248 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3	559 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 500</b>	<b>1 264 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 573	1 158 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 573</b>	<b>1 158 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 073</b>	<b>2 422 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	130 000	234 375
Fordring på konsernselskaper	2	110 249	125 249
Andre kortsiktige fordringer		13 810	14 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 059</b>	<b>373 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 568	1 767 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 568</b>	<b>1 767 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 628</b>	<b>2 141 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 886	1 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886</b>	<b>1 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 886</b>	<b>31 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 925 000	4 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		46 406	
Gjeld til konsernselskaper	2	281 494	272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 915	33 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 815</b>	<b>307 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 815</b>	<b>4 532 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 45  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 553  
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	880 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	262 900	154 900
Annen driftskostnad		75 404	82 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 304</b>	<b>237 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 696</b>	<b>512 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	54 809	42 647
Annen finansinntekt		16 562	10 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 371</b>	<b>52 872</b>
Annen rentekostnad		391 522	370 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 522</b>	<b>370 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 151</b>	<b>-317 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 545</b>	<b>195 198</b>
Skattekostnad	4	61 929	60 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 000	-75 000
Avgitt konsernbidrag		219 565	212 729
Avsatt til annen egenkapital		51	
Overført fra annen egenkapital			-2 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>



Organisasjonsnr: 919 165 553  
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 097 500	1 248 400
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 3	559 000	16 000
---	------	---------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 500</b>	<b>1 264 400</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 573	1 158 493
---------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 573</b>	<b>1 158 493</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 073</b>	<b>2 422 893</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	130 000	234 375
-----------------	---	---------	---------

Fordring på konsernselskaper	2	110 249	125 249
------------------------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		13 810	14 005
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>254 059</b>	<b>373 629</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 568	1 767 656
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 390 568</b>	<b>1 767 656</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 628</b>	<b>2 141 285</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 886	1 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886</b>	<b>1 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 886</b>	<b>31 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 925 000	4 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		46 406	
Gjeld til konsernselskaper	2	281 494	272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 915	33 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 815</b>	<b>307 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 815</b>	<b>4 532 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>



Organisasjonsnr: 919 165 553  
BESLAG OG BALKONGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beslag og Balkonger Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beslag og Balkonger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 159 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,,  
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch  
Statsautorisert revisor  
Elektronisk signert

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: 5300T-2GTBN-YBQVK-BU5UO-ZK0HJ-WEPUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Falch, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-04 08:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5300T-2GTBN-YBQVK-BUSUO-ZKOHJ-WEPUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ

Org.nr.: 919 165 553



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter	2	880 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>750 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	262 900	154 900
Annen driftskostnad		75 404	82 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 304</b>	<b>237 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 696</b>	<b>512 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	54 809	42 647
Annen finansinntekt		16 562	10 225
Annen rentekostnad		391 522	370 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 151</b>	<b>-317 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 545</b>	<b>195 198</b>
Skattekostnad	4	61 929	60 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 616</b>	<b>135 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 531
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		60 000	75 000
Avgitt konsernbidrag		219 565	212 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 616</b>	<b>135 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 097 500	1 248 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 3	559 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 500</b>	<b>1 264 400</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 573	1 158 493
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 573</b>	<b>1 158 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 073</b>	<b>2 422 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	130 000	234 375
Fordring på konsernselskaper	2	110 249	125 249
Andre kortsiktige fordringer		13 810	14 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 059</b>	<b>373 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 568	1 767 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 628</b>	<b>2 141 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ

Organisasjonsnummer 919 165 553



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 886	1 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 886</b>	<b>1 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 886</b>	<b>31 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 925 000	4 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 063
Skyldige trekk og offentlige avgifter		46 406	0
Gjeld til konsernselskaper	2	281 494	272 729
Annen kortsiktig gjeld		31 915	33 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 815</b>	<b>307 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 815</b>	<b>4 532 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 316 701</b>	<b>4 564 178</b>

Askøy

Frode Knutsen  
Styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 919 165 553

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilgørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ

Organisasjonsnummer 980 387 968



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.  
Administrasjon blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

### Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	1 015 573
Kundefordringer konsern	130 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 249
<b>Sum</b>	<b>1 255 822</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	281 494
<b>Sum</b>	<b>281 494</b>
<b>Transaksjoner</b>	
Leieinntekter	880 000
Renteinntekter utlån	54 809
Kjøp av maskinpark	655 000
<b>Sum</b>	<b>1 589 809</b>

Langsiktig fordring gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene og låntakers likviditet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner, inventar, utstyr	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 800	4 661 630	350 000	5 032 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	655 000			655 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>675 800</b>	<b>4 661 630</b>	<b>350 000</b>	<b>5 687 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	116 800	3 914 130		4 030 930
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>559 000</b>	<b>747 500</b>	<b>350 000</b>	<b>1 656 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 000	150 900		262 900
Økonomisk levetid	5 år	10-30 år		

Organisasjonsnummer 980 387 968

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 929	60 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 929</b>	<b>60 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 545	195 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 949	77 531
Avgitt konsernbidrag	-281 494	-272 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 929	60 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 929	-60 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-488 195	-428 246	59 949
<b>Sum</b>	<b>-488 195</b>	<b>-428 246</b>	<b>59 949</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	488 195	428 246	-59 949
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-107 403</b>	<b>-94 214</b>	<b>13 189</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 835	31 835
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 835</b>	<b>31 835</b>
Årets resultat		159 616	159 616
Konsernbidrag mottatt		60 000	60 000
Konsernbidrag avgitt		-219 565	-219 565
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 886</b>	<b>31 886</b>

Organisasjonsnummer 980 387 968

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ



## Beslag og Balkonger Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 925 000	4 225 000
<b>Sum</b>	<b>3 925 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 097 500	1 248 400
<b>Sum</b>	<b>1 097 500</b>	<b>1 248 400</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 2 425 000 senere enn 5 år.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beslag og Balkonger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Beslag og Balkonger Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: YCV70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ

Organisasjonsnummer 980 387 968



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knutsen, Frode

#### Daglig leder

På vegne av: Beslag og Balkonger Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766400

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-04 05:48:58 UTC



### Knutsen, Frode

#### Styreleder

På vegne av: Beslag og Balkonger Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766400

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-04 05:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCY70-6IN6P-83CEB-IXZUJ-QG2CN-GA4JJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.