



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 251	2 087 744
Sum inntekter		4 800 251	2 087 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 400	721 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Annen driftskostnad		276 819	566 841
Sum kostnader		2 404 219	1 288 641
Driftsresultat		2 396 032	799 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 061	9 145
Annen renteinntekt			11 668
Sum finansinntekter		1 843 061	20 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 494 464	2 557 832
Annen rentekostnad		140	2 013 669
Sum finanskostnader		5 494 604	4 571 501
Netto finans		-3 651 542	-4 550 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 510	-3 751 585
Skattekostnad på resultat	4	-276 212	-825 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-979 298	-2 926 236
Årsresultat	5	-979 298	-2 926 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-979 298	-2 926 236
Totalresultat		-979 298	-2 926 236
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-979 298	-2 926 236
Sum overføringer og disponeringer		-979 298	-2 926 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		774 627
Sum immaterielle eiendeler			774 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 271 664	77 395 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		75 271 664	77 395 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 836 217	76 625
Sum finansielle anleggsmidler		22 836 217	76 625
Sum anleggsmidler		98 107 881	78 247 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			96 932
Konsernfordringer		12 156 028	21 000 000
Sum fordringer		12 156 028	21 096 932
Sum omløpsmidler		12 156 028	21 096 932
SUM EIENDELER		110 263 909	99 343 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	16 090 856	16 090 856
Annen innskutt egenkapital	5	30 476 132	20 994 430
Sum innskutt egenkapital		46 896 988	37 415 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 895 412	2 916 114
Sum opptjent egenkapital		-3 895 412	-2 916 114
Sum egenkapital		43 001 575	34 499 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 623 487	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 623 487	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	65 230 267	64 781 036
Sum annen langsiktig gjeld		65 230 267	64 781 036
Sum langsiktig gjeld		66 853 754	64 781 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	94 255	63 741
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		292 755	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	21 570	
Sum kortsiktig gjeld		408 580	63 741
Sum gjeld		67 262 334	64 844 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 263 909	99 343 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310357

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 930 485 039
KG 27 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 251	2 087 744
Sum inntekter		4 800 251	2 087 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 400	721 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Annen driftskostnad		276 819	566 841
Sum kostnader		2 404 219	1 288 641
Driftsresultat		2 396 032	799 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 061	9 145
Annen renteinntekt			11 668
Sum finansinntekter		1 843 061	20 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 494 464	2 557 832
Annen rentekostnad		140	2 013 669
Sum finanskostnader		5 494 604	4 571 501
Netto finans		-3 651 542	-4 550 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 255 510	-3 751 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-979 298	-2 926 236
Årsresultat	5	-979 298	-2 926 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-979 298	-2 926 236
Totalresultat		-979 298	-2 926 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-979 298	-2 926 236
Sum overføringer og disponeringer		-979 298	-2 926 236





Organisasjonsnr: 930 485 039
KG 27 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		774 627
Sum immaterielle eiendeler			774 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 271 664	77 395 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		75 271 664	77 395 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 836 217	76 625
Sum finansielle anleggsmidler		22 836 217	76 625
Sum anleggsmidler		98 107 881	78 247 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			96 932
Konsernfordringer		12 156 028	21 000 000
Sum fordringer		12 156 028	21 096 932
Sum omløpsmidler		12 156 028	21 096 932
SUM EIENDELER		110 263 909	99 343 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	16 090 856	16 090 856
Annen innskutt egenkapital	5	30 476 132	20 994 430
Sum innskutt egenkapital		46 896 988	37 415 286



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 895 412	2 916 114
Sum opptjent egenkapital		-3 895 412	-2 916 114
Sum egenkapital		43 001 575	34 499 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 623 487	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 623 487	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	65 230 267	64 781 036
Sum annen langsiktig gjeld		65 230 267	64 781 036
Sum langsiktig gjeld		66 853 754	64 781 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	94 255	63 741
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		292 755	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	21 570	
Sum kortsiktig gjeld		408 580	63 741
Sum gjeld		67 262 334	64 844 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 263 909	99 343 948



Organisasjonsnr: 930 485 039
KG 27 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KG 27 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG 27 Næring AS som viser et underskudd på kr 979 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: UB4A-E72Y1-AGP6S-65H0D-66TVV-ZUT6Q



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UB4A-E72Y1-AGP6S-65H0D-66TYV-ZUT6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-14 09:35:42 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-14 09:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB4A-E72Y1-AGP6S-65H0D-66TWW-ZUT6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

KG 27 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 485 039



Resultatregnskap

KG 27 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 800 251	2 087 744
Sum driftsinntekter		4 800 251	2 087 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	827 400	721 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	0
Annen driftskostnad		276 819	566 841
Sum driftskostnader		2 404 219	1 288 641
Driftsresultat		2 396 032	799 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 061	9 145
Annen renteinntekt		0	11 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 494 464	2 557 832
Annen rentekostnad		140	2 013 669
Resultat av finansposter		-3 651 542	-4 550 688
Resultat før skattekostnad		-1 255 510	-3 751 585
Skattekostnad på resultat	4	-276 212	-825 349
Årsresultat	5	-979 298	-2 926 236
Overføringer			
Overført til udekket tap		979 298	2 926 236
Sum overføringer		-979 298	-2 926 236



Balanse

KG 27 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	774 627
Sum immaterielle eiendeler		0	774 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 271 664	77 395 764
Sum varige driftsmidler		75 271 664	77 395 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 836 217	76 625
Sum finansielle anleggsmidler		22 836 217	76 625
Sum anleggsmidler		98 107 881	78 247 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 932
Konsernfordringer		12 156 028	21 000 000
Sum fordringer		12 156 028	21 096 932
Investeringer			
Sum omløpsmidler		12 156 028	21 096 932
Sum eiendeler		110 263 909	99 343 948



Balanse

KG 27 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Overkurs	5	16 090 856	16 090 856
Annen innskutt egenkapital	5	30 476 132	20 994 430
Sum innskutt egenkapital		46 896 988	37 415 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 895 412	-2 916 114
Sum opptjent egenkapital		-3 895 412	-2 916 114
Sum egenkapital		43 001 575	34 499 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 623 487	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 623 487	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 230 267	64 781 036
Sum annen langsiktig gjeld		65 230 267	64 781 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	94 255	63 741
Skyldig offentlige avgifter		292 755	0
Annen kortsiktig gjeld	3	21 570	0
Sum kortsiktig gjeld		408 580	63 741
Sum gjeld		67 262 334	64 844 777
Sum egenkapital og gjeld		110 263 909	99 343 948



Balanse

KG 27 Næring AS
Oslo, 12.02.2025
Styret i KG 27 Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KG 27 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 225 233	78 225 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 300	3 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	78 228 533	78 228 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 656 869	1 656 869
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 300 000	1 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 956 869	2 956 869
= Bokført verdi 31.12.24	75 271 664	75 271 664
Årets ordinære avskrivninger	827 400	827 400
Årets nedskrivninger	1 300 000	1 300 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 4.095.300,-.

Avskrivningsplanen er i 2023 endret fra 50 år og 10 år, til 100 år og 33 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 836 217	76 625
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 156 028	21 000 000
Sum	34 992 245	21 076 625
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	65 230 267	64 781 036
Leverandørgjeld innen konsern	37 019	30 000
Sum	65 267 286	64 811 036

Langsiktig konsernfordring og -gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



BankID Signing
Thor Wiig
2025-02-12

BankID Signing
Edgar Haugen
2025-02-12

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 674 326	0
Endring i utsatt skatt	2 398 114	-825 349
Skattekostnad ordinært resultat	-276 212	-825 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 255 510	-3 751 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	524 696	-946 959
Mottatt konsernbidrag	12 156 028	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 425 214	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 698 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 674 326	-3 851 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 674 326	3 851 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 379 490	7 904 185	524 696
Sum	7 379 490	7 904 185	524 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-11 425 215	-11 425 214
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 379 488	-3 521 030	-10 900 518
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 623 487	-774 627	-2 398 114

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	16 090 856	20 994 430	-2 916 114	34 499 171
Årets resultat				-979 298	-979 298
Konsernbidrag mottatt			9 481 702		9 481 702
Pr 31.12.2024	330 000	16 090 856	30 476 132	-3 895 412	43 001 575



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I KG 27 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	110,0	330 000
Sum	3 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	3 000	100,0	100,0