



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 536	191 581
Sum kostnader		186 536	191 581
Driftsresultat		-186 536	-191 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 900 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 283
Annen renteinntekt		28 808	27 241
Gevinst ved salg av aksjer	4	134 773	210 661
Annen finansinntekt	4	183 063	162 904
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		476 959
Sum finansinntekter		2 246 644	3 176 048
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	713 910	
Annen rentekostnad			148
Tap ved salg av aksjer	4	196 178	
Sum finanskostnader		910 087	148
Netto finans		1 336 556	3 175 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 020	2 984 319
Skattekostnad på resultat	5	-6 134	-8 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 154	2 993 035
Årsresultat	6	1 156 154	2 993 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 154	2 993 035
Totalresultat		1 156 154	2 993 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		4 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6	1 156 154	-1 306 965
Sum overføringer og disponeringer		1 156 154	2 993 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 057	19 057
Investeringer i tilknyttet selskap	3	194 306	194 306
Andre fordringer	7	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 363	1 063 363
Sum anleggsmidler		1 063 363	1 063 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	3	1 900 000	2 250 000
Sum fordringer		1 900 000	2 250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	6 238 586	7 340 429
Sum investeringer		6 238 586	7 340 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 369	1 863 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 369	1 863 589
Sum omløpsmidler		11 648 955	11 454 018
SUM EIENDELER		12 712 318	12 517 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 524 260	11 368 106
Sum opptjent egenkapital		12 524 260	11 368 106
Sum egenkapital		12 701 961	11 545 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 134
Sum avsetninger for forpliktelser			6 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		6 865	961 948
Sum kortsiktig gjeld		10 357	965 440
Sum gjeld		10 357	971 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 712 318	12 517 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 536	191 581
Sum kostnader		186 536	191 581
Driftsresultat		-186 536	-191 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 900 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 283
Annen renteinntekt		28 808	27 241
Gevinst ved salg av aksjer	4	134 773	210 661
Annen finansinntekt	4	183 063	162 904
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		476 959
Sum finansinntekter		2 246 644	3 176 048
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	713 910	
Annen rentekostnad			148
Tap ved salg av aksjer	4	196 178	
Sum finanskostnader		910 087	148
Netto finans		1 336 556	3 175 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 020	2 984 319
Skattekostnad på resultat	5	-6 134	-8 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 154	2 993 035
Årsresultat	6	1 156 154	2 993 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 154	2 993 035
Totalresultat		1 156 154	2 993 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		4 300 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 156 154	-1 306 965
Sum overføringer og disponeringer		1 156 154	2 993 035





Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 057	19 057
Investeringer i tilknyttet selskap	3	194 306	194 306
Andre fordringer	7	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 363	1 063 363
Sum anleggsmidler		1 063 363	1 063 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer tilknyttet selskap	3	1 900 000	2 250 000
Sum fordringer		1 900 000	2 250 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 4	6 238 586	7 340 429
Sum investeringer		6 238 586	7 340 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 510 369	1 863 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 369	1 863 589

Sum omløpsmidler 11 648 955 11 454 018

SUM EIENDELER 12 712 318 12 517 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 524 260	11 368 106
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		12 524 260	11 368 106
Sum egenkapital		12 701 961	11 545 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 134
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		6 865	961 948
Sum kortsiktig gjeld		10 357	965 440
Sum gjeld		10 357	971 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 712 318	12 517 381



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nærby Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-0LGAL-7J66W-C6018

Org.nr. : 989 006 584



Nærby Invest AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	186 536	191 581
Sum driftskostnader		186 536	191 581
Driftsresultat		-186 536	-191 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 900 000	2 250 000
Gevinst ved salg av aksjer	4	134 773	210 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 283
Annen renteinntekt		28 808	27 241
Annen finansinntekt	4	183 063	162 904
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	0	476 959
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	713 910	0
Tap ved salg av aksjer	4	196 178	0
Annen rentekostnad		0	148
Resultat av finansposter		1 336 556	3 175 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 020	2 984 319
Skattekostnad på resultat	5	-6 134	-8 716
Ordinært resultat		1 156 154	2 993 035
Årsresultat	6	1 156 154	2 993 035
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	4 300 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 156 154	-1 306 965
Sum overføringer		1 156 154	2 993 035

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-01GAL-7J66W-C6018

Organisasjonsnummer 989 006 584



Nærby Invest AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	19 057	19 057
Investeringer i tilknyttet selskap	3	194 306	194 306
Andre fordringer	7	850 000	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 363	1 063 363
Sum anleggsmidler		1 063 363	1 063 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	3	1 900 000	2 250 000
Sum fordringer		1 900 000	2 250 000
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	1, 4	6 238 586	7 340 429
Sum investeringer		6 238 586	7 340 429
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 369	1 863 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 510 369	1 863 589
Sum omløpsmidler		11 648 955	11 454 018
Sum eiendeler		12 712 318	12 517 381

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-01GAL-7J66W-C6018

Organisasjonsnummer 989 006 584



Nærby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 524 260	11 368 106
Sum opptjent egenkapital		12 524 260	11 368 106
Sum egenkapital		12 701 961	11 545 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	6 134
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 134
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		6 865	961 948
Sum kortsiktig gjeld		10 357	965 440
Sum gjeld		10 357	971 574
Sum egenkapital og gjeld		12 712 318	12 517 381

Gjøvik
Styret i Nærby Invest AS

Øystein Lien
Styrets leder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 989 006 584

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-0LGAL-7J66W-C608



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er oppført i balansen til markedsverdi.

Finansinntekter og finanskostnader

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre verdipapirer, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer. Avkastning inkl både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkelt: VOZHE-M5XL2-DFGZK-01GAL-7J66W-C608



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Rørlegger. Lien & Co. AS	Vestre Toten	50 %	1 531 341	4 588 875	156 566
Lien Eiendom AS	Vestre Toten	100 %	1 611 142	-33 669	19 057
Factum Eiendom AS	Vestre Toten	25,56 %	115 814	18 832	37 740
Sum					213 363

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsført utbytte 2022 fra Rørleggerfirma Lien & Co AS kr 1 900 000.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	6 327 730	6 238 586	6 238 586
NRP Eiendom 2016 Invest AS	520 000	0	0
Sum	6 847 730	6 238 586	6 238 586

Årets verdinedgang kr 713 910.
Gevinst ved salg av verdipapirer kr 134 773.
Tap ved salg av verdipapirer kr 196 178.
Mottatt utbytte kr 183 063.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 134	-8 716
Skattekostnad ordinært resultat	-6 134	-8 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 150 020	2 984 319
Permanente forskjeller	-1 243 421	-3 023 937
Skattepliktig inntekt	-93 401	-39 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Nærby Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-OLGAL-7J66W-C6018



Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	57 000	67 500	10 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 020	-39 618	93 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 020	0	-76 020
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	27 882	27 882
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 134	6 134

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	147 701	11 368 106	11 545 807
Pr 01.01.2022	30 000	147 701	11 368 106	11 545 807
Årets resultat			1 156 154	1 156 154
Pr 31.12.2022	30 000	147 701	12 524 260	12 701 961

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	2022
	850 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Lien	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Lien	Styrets leder/ daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Nærby Invest AS

Side 7



Noter 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern KB	3 492	3 492
Sum	3 492	3 492

Penneo Dokumentnøkkel: VOZHE-MSXL2-DFGZK-0LGAL-7J66W-C608



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lien

Daglig leder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-266887

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:45:53 UTC



Øystein Lien

Styreleder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-266887

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:45:53 UTC



Penneo DokumentID: VOZHE=MSXL2-DFGZK-01GAL-7J66W-C6018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nærby Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærby Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XV37-AW247-AM04H-WT15U-8EQOM-J045X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:25:45 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XV37-AW247-AM04H-WT15U-8EQQM-J045X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>